



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjørts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 464	185 376
Sum inntekter		196 464	185 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	300 261	121 237
Sum kostnader		300 262	121 237
Driftsresultat		-103 798	64 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 422	4 365
Sum finansinntekter		8 422	4 365
Annen rentekostnad		11 111	6 618
Sum finanskostnader		11 111	6 618
Netto finans		-2 688	-2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 486	61 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 486	61 886
Årsresultat		-106 487	61 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 776 748	1 776 748
Sum varige driftsmidler		1 776 748	1 776 748
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 211	18 260
Sum fordringer		19 211	18 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	257 269	383 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 269	383 709
Sum omløpsmidler		276 480	401 969
SUM EIENDELER		2 053 228	2 178 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 607	1 116 094
Sum opptjent egenkapital		1 009 607	1 116 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	1 010 007	1 116 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	221 046	243 912
Øvrig langsiktig gjeld	13	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 046	1 043 912
Sum langsiktig gjeld		1 021 046	1 043 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 077	18 260
Annen kortsiktig gjeld		98	51
Sum kortsiktig gjeld		22 175	18 311
Sum gjeld		1 043 221	1 062 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 228	2 178 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 021 046	1 043 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432567

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 249 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDES MINDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tore Hjorts gate 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sondre Vagle Floa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 464	185 376
Sum inntekter		196 464	185 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	300 261	121 237
Sum kostnader		300 262	121 237
Driftsresultat		-103 798	64 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 422	4 365
Sum finansinntekter		8 422	4 365
Annen rentekostnad		11 111	6 618
Sum finanskostnader		11 111	6 618
Netto finans		-2 688	-2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 486	61 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 486	61 886
Årsresultat		-106 487	61 885



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8,9

1 776 748

1 776 748

Sum varige driftsmidler

1 776 748

1 776 748

Sum anleggsmidler

1 776 748

1 776 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 211

18 260

Sum fordringer

19 211

18 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

257 269

383 709

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

257 269

383 709

Sum omløpsmidler

276 480

401 969

SUM EIENDELER

2 053 228

2 178 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 009 607

1 116 094

Sum opptjent egenkapital

1 009 607

1 116 094

Sum egenkapital

11

1 010 007

1 116 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

221 046

243 912



Øvrig langsiktig gjeld	13	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 046	1 043 912
Sum langsiktig gjeld		1 021 046	1 043 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 077	18 260
Annen kortsiktig gjeld		98	51
Sum kortsiktig gjeld		22 175	18 311
Sum gjeld		1 043 221	1 062 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 228	2 178 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 021 046	1 043 912



Organisasjonsnr: 962 249 779
EGEDES MINDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 238 Egedes Minde Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		196 464	185 376	196 482	208 271
SUM INTEKTER		196 464	185 376	196 482	208 271
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 625	4 375	4 506	4 810
Forretningsførerhonorar		26 803	26 022	26 808	27 742
Løpende kontrakter	3	32 198	32 127	35 477	34 152
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	168 344	0	30 000	30 000
Forsikring	5	18 260	17 095	18 262	21 210
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	6	47 460	39 660	42 344	54 206
Andre driftsutgifter	7	1 171	558	3 820	3 950
SUM KOSTNADER		300 262	121 237	162 617	177 470
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-103 798	64 139	33 865	30 801
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 422	4 365	1 500	6 000
Rentekostnader		11 111	6 618	10 931	12 880
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 688	-2 253	-9 431	-6 880
ÅRSRESULTAT		-106 487	61 885	24 434	23 921

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	8	75 000	75 000	
Bygninger	9	1 701 748	1 701 748	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 776 748	1 776 748	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		19 211	18 260	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	257 269	383 709	
Sum omløpsmidler		276 480	401 969	
SUM EIENDELER		2 053 228	2 178 717	

Egedes Minde Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	238 Egedes Minde Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		400	400	
Annen egenkapital		1 009 607	1 116 094	
Sum egenkapital	11	1 010 007	1 116 494	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	12	221 046	243 912	
Borettsinnskudd	13	800 000	800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 021 046	1 043 912	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		22 077	18 260	
Påløpne renter		98	51	
Sum kortsiktig gjeld		22 175	18 311	
Sum gjeld		1 043 221	1 062 223	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	1 021 046	1 043 912	

Sted: _____, dato: _____

Alf Sondre Vagle Floa
Styreleder

Christoffer Lindskog
Styremedlem

Christina Hedvig Lund Floa
Styremedlem

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	383 658	344 639
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-106 487	61 885
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 866	-22 866
B. Årets endringer disponible midler	-129 353	39 019
C. Disponible midler UB	254 306	383 658
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	276 480	401 969
- Kortsiktig gjeld	-22 175	-18 311
Disponible midler	254 306	383 658

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 625	4 375
Sum	4 625	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 250	3 375	5 000	5 400
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	196	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	28 752	28 752	30 477	28 752
Sum	32 198	32 127	35 477	34 152

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	19 815	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	145 260	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 270	0
Sum	168 344	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	18 260	17 095
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	18 260	17 095

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	15 483	13 588	14 628	19 336
6320 Renovasjon	16 918	15 498	16 427	18 441
7760 Eiendomsskatt	15 059	10 574	11 289	16 429
Sum	47 460	39 660	42 344	54 206

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	470	343
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	633	215
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 171	558

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 75 000,-.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 1990

Kostpris	1 701 748
Bokført verdi pr.01.01.	1 701 748
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 701 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	257 269	383 709
Sum	257 269	383 709

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 116 094	1 054 208
Årets resultat	-106 487	61 885
Egenkapital pr. 31.12	1 010 007	1 116 494

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12125195200
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	361 870
Lånesaldo 01.01:	243 912
Avdrag i perioden:	22 866
Lånesaldo 31.12:	221 046
Saldo 5 år frem i tid:	107 689

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	55 262	221 048

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 106 712,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Egedes Minde Borettslag



Noter 238 Egedes Minde Borettslag org.nr. 962249779

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	800 000
Sum	800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 021 046,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 776 748,-.

Egedes Minde Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedes Minde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Egedes Minde Borettslag

Styreleder	Alf Sondre Vagle Floa (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Christoffer Lindskog (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Christina Hedvig Lund Floa (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egedes Minde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egedes Minde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SPES3-YNO2Y-L18YC-2MIHH-ZSPUF-3TBEO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 05:30:25 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: SPE3S-YNO2Y-L18YC-2MIHH-Z5PUF-3TBEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>