



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 976	23 006
Sum kostnader		19 976	23 006
Driftsresultat		-19 976	-23 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 974	-23 005
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 974	-23 005
Årsresultat		-19 974	-23 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 974	-23 005
Totalresultat		-19 974	-23 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 974	-23 005
Sum overføringer og disponeringer		-19 974	-23 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 279	1 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279	1 253
Sum omløpsmidler		1 279	1 253
SUM EIENDELER		1 279	1 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	231 168	211 194
Sum opptjent egenkapital		-231 168	-211 194
Sum egenkapital		-131 168	-111 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	132 447	112 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		132 447	112 447
Sum gjeld		132 447	112 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279	1 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719483

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 976	23 006
Sum kostnader		19 976	23 006
Driftsresultat		-19 976	-23 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 974	-23 005
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 974	-23 005
Årsresultat		-19 974	-23 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 974	-23 005
Totalresultat		-19 974	-23 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 974	-23 005
Sum overføringer og disponeringer		-19 974	-23 005



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 279	1 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279	1 253
Sum omløpsmidler		1 279	1 253
SUM EIENDELER		1 279	1 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	231 168	211 194
Sum opptjent egenkapital		-231 168	-211 194
Sum egenkapital		-131 168	-111 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	132 447	112 447
Sum kortsiktig gjeld		132 447	112 447
Sum gjeld		132 447	112 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279	1 253



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Storelia Eiendom AS

Org.nr.: 992 592 753

Penneo Dokumentnr: OEHCH-PUOWE-FUWVF-P1GXCDHEZJ-ZOHNZ



Storelia Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 976	23 006
Sum driftskostnader		19 976	23 006
Driftsresultat		-19 976	-23 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Resultat av finansposter		2	1
Resultat før skattekostnad		-19 974	-23 005
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-19 974	-23 005
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 974	23 005
Sum overføringer		-19 974	-23 005

Penneo Dokumentnøkkel: OEMOH-PUOWE-FUWVF-P1GXCDHEZJ-Z0HNZ



Storelia Eiendom AS

Balanse pr. 31.08.

Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 279	1 253
Sum omløpsmidler		1 279	1 253
Sum eiendeler		1 279	1 253
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-231 168	-211 194
Sum opptjent egenkapital		-231 168	-211 194
Sum egenkapital		-131 168	-111 194
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	132 447	112 447
Sum kortsiktig gjeld		132 447	112 447
Sum gjeld		132 447	112 447
Sum egenkapital og gjeld		1 279	1 253

Hemsedal, 30.07.2024

Erik Håvard Teigen
styreleder/daglig leder

Penno Dokumentnøkkel: OEMOH-PUOWE-FUWVF-P1GXCDHEZJ-ZOHNZ



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.08.2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikene regnskapsår. Regnskapsåret 2022/2023 gjelder 01.09.2022-31.08.2023. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk Kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.08.2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 974	-23 005
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 974	-23 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 088	-210 115	19 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 088	210 115	-19 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OEMOH-PUOWE-FUWVF-P1GXCDHEZJ-Z0HNZ



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.08.2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storelia Eiendom AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	7 500	75,0	75,0
Veslestøllia Invest AS	2 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2022	100 000	-211 194	-111 194
Årets resultat		-19 974	-19 974
Egenkapital 31. august 2023	100 000	-231 168	-131 168

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalen. Selskapet finansieres av eier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning er til stede.

Note 5 Mellomværende

Selskap	Kortsiktig gjeld 31.08.2023	Kortsiktig gjeld 31.08.2022
Fjellteigen AS	132 447	112 447
Sum	132 447	112 447

Penneo Dokumentnrøkket: OEMOH-PUOWE-FUWVF-P1GXCDHEZJ-ZOHNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Erik Håvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 109.178.xxx.xxx

2024-08-03 07:15:11 UTC



Penneo Dokumentnr: OEHCH-PUOWE-FUWVF-PTGXC-DHEZJ-ZOHNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storelia Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 19 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 7H4SG-8MWN3-Z54FK-VTEUF-XH3EC-5MQU7



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H4SG-8MWN3-Z54FK-VTEUF-XH3EC-5MQU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-05 08:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H4SG-8MWN3-Z54FK-VTEUF-XH3EC-5MQU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>