



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Skillevollen 25A  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>124 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		2 922
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad	2	61 034	96 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 034</b>	<b>121 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 966</b>	<b>3 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 700	
Annen rentekostnad		356 537	57 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 237</b>	<b>57 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 237</b>	<b>-57 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-479 271	-54 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-479 271	-54 003



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 854 350	8 517 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 487	168 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 487</b>	<b>168 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 881 837</b>	<b>8 686 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 903 837</b>	<b>8 730 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		545 770	66 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 770</b>	<b>-66 499</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 660</b>	<b>527 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 355 606	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 606</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 606</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 257	3 434
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 391 314	1 798 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 571</b>	<b>1 802 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 177</b>	<b>8 202 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 903 837</b>	<b>8 730 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Skillevollen 25A  
8616 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>124 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		2 922
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad	2	61 034	96 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 034</b>	<b>121 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 966</b>	<b>3 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 700	
Annen rentekostnad		356 537	57 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 237</b>	<b>57 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 237</b>	<b>-57 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-479 271	-54 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

22 000

44 000

Sum varige driftsmidler

22 000

44 000

Sum anleggsmidler

22 000

44 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

8 854 350

8 517 931

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 487

168 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 487

168 175

Sum omløpsmidler

8 881 837

8 686 106

**SUM EIENDELER**

**8 903 837**

**8 730 106**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Overkurs

564 430

564 430

Sum innskutt egenkapital

594 430

594 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

545 770

66 499

Sum opptjent egenkapital

-545 770

-66 499

Sum egenkapital 4

48 660

527 931

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 355 606

6 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 355 606	6 400 000
Sum langsiktig gjeld	6 355 606	6 400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 257	3 434
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 391 314	1 798 741
Sum kortsiktig gjeld	2 499 571	1 802 175
Sum gjeld	8 855 177	8 202 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 903 837</b>	<b>8 730 106</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tor Helge Nordvang  
2022-07-27

 BankID Signing  
John Erik Nygaard  
2022-07-28



# Årsregnskap 2021

## Båsmoveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 816 844



## RESULTATREGNSKAP

### BÅSMOVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		170 000	124 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>124 500</b>
Varekostnad	1	0	2 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Annen driftskostnad	2	61 034	96 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 034</b>	<b>121 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 966</b>	<b>3 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 700	0
Annen rentekostnad		356 537	57 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 237</b>	<b>-57 054</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 271	-54 003
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		479 271	54 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-479 271</b>	<b>-54 003</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>44 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>44 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 854 350	8 517 931
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 487	168 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 881 837</b>	<b>8 686 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 903 837</b>	<b>8 730 106</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-545 770	-66 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 770</b>	<b>-66 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>48 660</b>	<b>527 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 355 606	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 606</b>	<b>6 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 257	3 434
Annen kortsiktig gjeld		2 391 314	1 798 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 499 571</b>	<b>1 802 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 177</b>	<b>8 202 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 903 837</b>	<b>8 730 106</b>

30.06.2022

Styret i Båsmoveien 12 AS

John Erik Nygaard  
styreleder

Tor Helge Nordvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Bolig under oppføring

	2021	2020
Bolig under oppføring	8 854 350	8 517 931
<b>Sum</b>	<b>8 854 350</b>	<b>8 517 931</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det utføres dermed ingen årsverk i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har av den grunn ikke en slik ordning. Selskapet administreres av selskapets styre. Det er ikke ubetalt noen form for lønn eller godtgjørelser til selskapets styre.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-479 271	-54 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 552	11 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-465 719</b>	<b>-42 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 792	1 760	13 552
<b>Sum</b>	<b>-11 792</b>	<b>1 760</b>	<b>13 552</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 549	-73 829	465 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 340	72 069	-479 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	564 430	0	-66 499	527 931
Årets resultat				-479 271	-479 271
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>564 430</b>	<b>0</b>	<b>-545 770</b>	<b>48 660</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BÅSMOVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risparmi AS	19 800	66,0	66,0
Thn Holding AS	10 200	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>