



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 129 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 153
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Hofsnæs Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 948	
Sum inntekter		81 948	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	
Annen driftskostnad		234 590	14 320
Sum kostnader		255 690	14 320
Driftsresultat		-173 742	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	
Annen rentekostnad		68 260	4 848
Sum finanskostnader		68 260	4 848
Netto finans		-68 139	-4 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 881	-19 168
Skattekostnad på resultat	3	-57 431	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 450	-19 168
Årsresultat	4	-184 450	-19 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 450	-19 168
Totalresultat		-184 450	-19 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 021	
Avsatt til annen egenkapital			-19 168
Overført fra annen egenkapital		-27 430	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-184 450	-19 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 431	
Sum immaterielle eiendeler		57 431	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 896 250	1 896 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 070	
Sum varige driftsmidler	2	2 057 320	1 896 250
Sum anleggsmidler		2 114 751	1 896 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 772	288 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 772	288 028
Sum omløpsmidler		110 772	288 028
SUM EIENDELER		2 225 522	2 184 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			27 430
Udekket tap		157 021	
Sum opptjent egenkapital		-157 021	27 430
Sum egenkapital	4	342 979	527 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 227	2 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 316	4 848
Sum kortsiktig gjeld		82 543	6 848
Sum gjeld		1 882 543	1 656 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 522	2 184 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515189

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 129 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 153
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Hofsnæs Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 948	
Sum inntekter		81 948	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	
Annen driftskostnad		234 590	14 320
Sum kostnader		255 690	14 320
Driftsresultat		-173 742	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	
Annen rentekostnad		68 260	4 848
Sum finanskostnader		68 260	4 848
Netto finans		-68 139	-4 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-241 881	-19 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 450	-19 168
Årsresultat	4	-184 450	-19 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 450	-19 168
Totalresultat		-184 450	-19 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 021	
Avsatt til annen egenkapital			-19 168
Overført fra annen egenkapital		-27 430	
Sum overføringer og disponeringer		-184 450	-19 168



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 431	
Sum immaterielle eiendeler		57 431	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 896 250	1 896 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	161 070	
Sum varige driftsmidler	2	2 057 320	1 896 250
Sum anleggsmidler		2 114 751	1 896 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 772	288 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 772	288 028
Sum omløpsmidler		110 772	288 028

SUM EIENDELER		2 225 522	2 184 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			27 430
Udekket tap		157 021	
Sum opptjent egenkapital		-157 021	27 430

Sum egenkapital	4	342 979	527 430
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 227	2 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 316	4 848
Sum kortsiktig gjeld		82 543	6 848
Sum gjeld		1 882 543	1 656 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 522	2 184 278



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Nils-Martin Lund 2023-06-15
	BankID Signing Frode H Hofsnæs Larssen 2023-06-15
	BankID Signing Marianne Halvorsen 2023-06-16
	BankID Signing Mona Lund 2023-06-20



Årsregnskap 2022

Staubø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 129 226



RESULTATREGNSKAP

STAUBØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		81 948	0
Sum driftsinntekter		81 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	0
Annen driftskostnad		234 590	14 320
Sum driftskostnader		255 690	14 320
Driftsresultat		-173 742	-14 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	0
Annen rentekostnad		68 260	4 848
Resultat av finansposter		-68 139	-4 848
Resultat før skattekostnad		-241 881	-19 168
Skattekostnad på resultat	3	-57 431	0
Årsresultat	4	-184 450	-19 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 168
Overført til udekket tap		157 021	0
Overført fra annen egenkapital		27 430	0
Sum overføringer		-184 450	-19 168



BALANSE

STAUBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	57 431	0
Sum immaterielle eiendeler		57 431	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 896 250	1 896 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 070	0
Sum varige driftsmidler	2	2 057 320	1 896 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 114 751	1 896 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 772	288 028
Sum omløpsmidler		110 772	288 028
Sum eiendeler		2 225 522	2 184 278



BALANSE

STAUBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	27 430
Udekket tap		-157 021	0
Sum opptjent egenkapital		-157 021	27 430
Sum egenkapital	4	342 979	527 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 227	2 000
Annen kortsiktig gjeld		48 316	4 848
Sum kortsiktig gjeld		82 543	6 848
Sum gjeld		1 882 543	1 656 848
Sum egenkapital og gjeld		2 225 522	2 184 278

Arendal, 12.06.2023
Styret i Staubø Eiendom AS

Frode Halvard Hofsnæs Larssen
styreleder

Marianne Halvorsen
styremedlem

Nils-Martin Lund
styremedlem/daglig leder

Mona Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 896 250		1 896 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		182 170	182 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 896 250	182 170	2 078 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 100	21 100
= Bokført verdi 31.12.22	1 896 250	161 070	2 057 320
Årets ordinære avskrivninger		21 100	21 100
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 431	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 431	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 881	-19 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 334	0
Skattepliktig inntekt	-257 215	-19 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 334	0	-15 334
Sum	15 334	0	-15 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 383	-19 168	257 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 168	19 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-261 049	0	261 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 431	0	57 431

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	27 430	527 430
Årets resultat				-184 450	-184 450
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-157 020	342 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAUBØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



HOFNÆS INVEST AS	250 000	50,0	50,0
NIMO EIENDOM AS	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0



	BankID Signing Nils-Martin Lund 2023-06-15
	BankID Signing Frode H Hofsnæs Larssen 2023-06-15
	BankID Signing Marianne Halvorsen 2023-06-16
	BankID Signing Mona Lund 2023-06-20



Årsregnskap 2022

Staubø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 129 226



RESULTATREGNSKAP

STAUBØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		81 948	0
Sum driftsinntekter		81 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	0
Annen driftskostnad		234 590	14 320
Sum driftskostnader		255 690	14 320
Driftsresultat		-173 742	-14 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	0
Annen rentekostnad		68 260	4 848
Resultat av finansposter		-68 139	-4 848
Resultat før skattekostnad		-241 881	-19 168
Skattekostnad på resultat	3	-57 431	0
Årsresultat	4	-184 450	-19 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 168
Overført til udekket tap		157 021	0
Overført fra annen egenkapital		27 430	0
Sum overføringer		-184 450	-19 168



BALANSE

STAUBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	57 431	0
Sum immaterielle eiendeler		57 431	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 896 250	1 896 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 070	0
Sum varige driftsmidler	2	2 057 320	1 896 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 114 751	1 896 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 772	288 028
Sum omløpsmidler		110 772	288 028
Sum eiendeler		2 225 522	2 184 278



BALANSE

STAUBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	27 430
Udekket tap		-157 021	0
Sum opptjent egenkapital		-157 021	27 430
Sum egenkapital	4	342 979	527 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 227	2 000
Annen kortsiktig gjeld		48 316	4 848
Sum kortsiktig gjeld		82 543	6 848
Sum gjeld		1 882 543	1 656 848
Sum egenkapital og gjeld		2 225 522	2 184 278

Arendal, 12.06.2023
Styret i Staubø Eiendom AS

Frode Halvard Hofsnæs Larssen
styreleder

Marianne Halvorsen
styremedlem

Nils-Martin Lund
styremedlem/daglig leder

Mona Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 896 250		1 896 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		182 170	182 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 896 250	182 170	2 078 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 100	21 100
= Bokført verdi 31.12.22	1 896 250	161 070	2 057 320
Årets ordinære avskrivninger		21 100	21 100
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 431	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 431	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 881	-19 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 334	0
Skattepliktig inntekt	-257 215	-19 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 334	0	-15 334
Sum	15 334	0	-15 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 383	-19 168	257 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 168	19 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-261 049	0	261 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 431	0	57 431

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	27 430	527 430
Årets resultat				-184 450	-184 450
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	-157 020	342 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAUBØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



HOFSNÆS INVEST AS	250 000	50,0	50,0
NIMO EIENDOM AS	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0