



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 200 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEOVLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigurd Hetland Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 090	132 000
Sum inntekter		532 090	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 119	148 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	75 000
Annen driftskostnad		675 950	176 361
Sum kostnader		696 831	399 481
Driftsresultat		-164 741	-267 481
Annan rentekostnad			168
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader			20 168
Netto finans			-20 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 741	-287 649
Skattekostnad	3,4,5		-57 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 741	-230 649
Årsresultat		-164 741	-230 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 741	-230 649
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			-230 649
Overføringer fra overkurs		-164 741	
Sum overføringer og disponeringar		-164 741	-230 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	575 000
Sum varige driftsmiddel		550 000	575 000
Sum anleggsmiddel		550 000	575 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 614	
Andre kortsiktige fordringer		136 450	
Sum krav		193 064	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 156	656 409
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		143 156	656 409
Sum omløpsmiddel		336 219	656 409
SUM EIGEDELAR		886 219	1 231 409
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	480 000	1 200 000
Overkurs	8	128 030	160 000
Sum innskoten eigenkapital		608 030	1 360 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	8		287 229
Sum opptent egenkapital			-287 229
Sum egenkapital		608 030	1 072 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 742	19 438
Skyldig offentlige avgifter		34 231	
Annen kortsiktig gjeld		61 700	139 200
Sum kortsiktig gjeld		78 189	158 638
Sum gjeld		278 189	158 638
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		886 219	1 231 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608712

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 200 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sigurd Hetland Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 200 784
BERGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 090	132 000
Sum inntekter		532 090	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 119	148 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	75 000
Annen driftskostnad		675 950	176 361
Sum kostnader		696 831	399 481
Driftsresultat		-164 741	-267 481
Annan rentekostnad			168
Annen finanskostnad			20 000
Sum finanskostnader			20 168
Netto finans			-20 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 741	-287 649
Skattekostnad	3,4,5		-57 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 741	-230 649
Årsresultat		-164 741	-230 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 741	-230 649
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			-230 649
Overføringer fra overkurs		-164 741	
Sum overføringer og disponeringar		-164 741	-230 649



Organisasjonsnr: 914 200 784
BERGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 550 000 575 000
Sum varige driftsmiddel 550 000 575 000

Sum anleggsmiddel 550 000 575 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 56 614
Andre kortsiktige fordringer 136 450
Sum krav 193 064

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 143 156 656 409
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 143 156 656 409

Sum omløpsmiddel 336 219 656 409

SUM EIGEDELAR 886 219 1 231 409

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 7 480 000 1 200 000
Overkurs 8 128 030 160 000
Sum innskoten eigenkapital 608 030 1 360 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 8 287 229
Sum opptent eigenkapital -287 229

Sum eigenkapital 608 030 1 072 771

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 742	19 438
Skyldig offentlige avgifter		34 231	
Annen kortsiktig gjeld		61 700	139 200
Sum kortsiktig gjeld		78 189	158 638
Sum gjeld		278 189	158 638
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		886 219	1 231 409



Organisasjonsnr: 914 200 784
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Berge Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914200784



Berge Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		532 090	132 000
Sum driftsinntekter		532 090	132 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(4 119)	148 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	75 000
Annen driftskostnad		675 950	176 361
Sum driftskostnader		696 831	399 481
DRIFTSRESULTAT		(164 741)	(267 481)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	168
Annen finanskostnad		0	20 000
Sum finanskostnader		0	20 168
NETTO FINANSPOSTER		0	(20 168)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(164 741)	(287 649)
Skattekostnad	3,4,5	0	(57 000)
ÅRSRESULTAT		(164 741)	(230 649)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(230 649)
Overføringer fra overkurs		(164 741)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(164 741)	(230 649)



Berge Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	575 000
Sum varige driftsmidler		550 000	575 000
SUM ANLEGGSMIDLER		550 000	575 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 614	0
Andre kortsiktige fordringer		136 450	0
Sum fordringer		193 064	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 156	656 409
SUM OMLØPSMIDLER		336 219	656 409
SUM EIENDELER		886 219	1 231 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	480 000	1 200 000
Overkurs	8	128 030	160 000
Sum innskutt egenkapital		608 030	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	(287 229)
Sum opptjent egenkapital		0	(287 229)
SUM EGENKAPITAL		608 030	1 072 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(17 742)	19 438
Skyldig offentlige avgifter		34 231	0
Annen kortsiktig gjeld		61 700	139 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 189	158 638
SUM GJELD		278 189	158 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 219	1 231 409

Årdalstangen 30.juni 2023

Geir Sigurd Hetland Berge



Berge Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tilsette lenger.



Berge Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-15 800	146 000
Arbeidsgiveravgift	11 681	2 120
Totalt	-4 119	148 120

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 990	26 196	1 689 186
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 662 990	26 196	1 689 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 087 990	26 196	1 114 186
+ Ordinære avskrivninger	25 000	0	25 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 112 990	26 196	1 139 186
Balanseført verdi pr 31/12	550 000	0	550 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-14	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-164 741
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	132 997
= Inntekt	-31 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Berge Eigedom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 020	-21 600	-6 580
+ Utestående fordringer	-39 875	-64 738	-24 863
+ Gevinst- og tapskonto	657 760	822 200	164 440
Sum	602 865	735 862	132 997
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			132 997

Note 5 - Ikkje bokført utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 020	-21 600
+ Utestående fordringer	-39 875	-64 738
+ Gevinst- og tapskonto	657 760	822 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	778 305	746 563
= Grunnlag utsatt skatt	-175 440	-10 701
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 440	10 701
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 440	10 701
Utsatt skattefordel	38 596	2 354
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	175 440	10 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 596	2 354
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.



Berge Eigedom AS

Noter 2022

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovland JF AS	829 447 592	6 000	50,00 %
Geir Sigurd Hetland Berge		6 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	6 000	50,00 %

Note 8 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	160 000	-287 229	1 072 771
+/-Andre transaksjoner:	-720 000	-31 970	287 229	-464 741
Pr 31.12.	480 000	128 030	0	608 030

Andre transaksjoner består av: Nedsetting av aksjekapital for dekking av udekka tap, avsetning til overkursfond og dekning av udekka tap fra overkursfond og tilbakebetaling til aksjonærene.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Geir Sigurd Hetland Berge og Hovland JF AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 100.000 fra kvar av lånegivarane
Rentesats:	Ikkje avtalt