



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carel Fredrik Van Dorp Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 735 911	8 538 890
Sum inntekter		1 735 911	8 538 890
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 455 865	7 294 581
Sum kostnader		1 512 914	7 351 630
Driftsresultat		222 997	1 187 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	47 174	48 187
Sum finansinntekter		47 174	48 187
Annen rentekostnad	9	0	59 572
Annen finanskostnad	10	-8 158	-7 401
Sum finanskostnader		55 332	-3 984
Netto finans		55 332	-3 984
Ordinært resultat før skattekostnad		278 328	1 183 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 328	1 183 275
Årsresultat	11	278 329	1 183 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	75 338	1 273 314
Sum fordringer		75 338	1 273 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 943	720 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 943	720 315
Sum omløpsmidler		1 681 279	1 993 628
SUM EIENDELER		1 681 279	1 993 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		153 350	90 959
Annen egenkapital	11	1 427 953	1 212 015
Sum opptjent egenkapital		1 581 303	1 302 974
Sum egenkapital		1 581 302	1 302 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 784	622 139
Annen kortsiktig gjeld		22 193	68 516
Sum kortsiktig gjeld		99 977	690 655
Sum gjeld		99 977	690 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 279	1 993 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carel Fredrik Van Dorp Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 735 911	8 538 890
Sum inntekter		1 735 911	8 538 890
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 455 865	7 294 581
Sum kostnader		1 512 914	7 351 630
Driftsresultat		222 997	1 187 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	47 174	48 187
Sum finansinntekter		47 174	48 187
Annen rentekostnad	9	0	59 572
Annen finanskostnad	10	-8 158	-7 401
Sum finanskostnader		55 332	-3 984
Netto finans		55 332	-3 984
Ordinært resultat før skattekostnad		278 328	1 183 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 328	1 183 275
Årsresultat	11	278 329	1 183 276



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	75 338	1 273 314
Sum fordringer		75 338	1 273 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 943	720 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 943	720 315
Sum omløpsmidler		1 681 279	1 993 628
SUM EIENDELER		1 681 279	1 993 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		153 350	90 959
Annen egenkapital	11	1 427 953	1 212 015
Sum opptjent egenkapital		1 581 303	1 302 974
Sum egenkapital		1 581 302	1 302 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 784	622 139
Annen kortsiktig gjeld		22 193	68 516
Sum kortsiktig gjeld		99 977	690 655
Sum gjeld		99 977	690 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 279	1 993 628



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 025 411	4 980 448	1 013 036	1 025 889
Sum		1 025 411	4 980 448	1 013 036	1 025 889
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	710 500	3 558 442	0	0
Sum andre inntekter		710 500	3 558 442	0	0
Sum		1 735 911	8 538 890	1 013 036	1 025 889
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	67 832	57 317	57 700	70 000
Lønn og honorar	4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	541 911	5 899 581	175 000	200 000
Eksterne tjenester	6	356 634	901 265	65 000	244 000
Kabel-tv og bredbånd		105 250	100 341	105 000	108 500
Forsikring		88 722	78 888	84 000	114 000
Kommunale avgifter		202 534	159 870	200 000	232 660
Brensel og strøm		41 377	73 820	74 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	51 605	23 499	30 000	40 000
Sum		1 512 914	7 351 630	847 750	1 116 210
Driftsresultat før individuell innbetaling		222 997	1 187 260	165 286	-90 321
Driftsresultat etter individuell innbetaling		222 997	1 187 260	165 286	-90 321
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	47 174	48 187	0	0
Rentekostnad	9	0	59 572	0	0
Andre finansposter	10	-8 158	-7 401	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		55 332	-3 984	0	0
Årsresultat	11	278 329	1 183 276	165 286	-90 321
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-3 020 000	0	0
Opptak lån		0	3 020 000	0	0
Vedlikeholdsfond		62 391	90 959	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-62 391	-90 959	0	0
Endring i disponible midler	11	278 329	1 183 276	165 286	-90 321



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 275	26 312
Andre fordringer		4 063	1 247 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 452 593	629 356
Innestående på særvilkår		153 350	90 959
Sum omløpsmidler		1 681 279	1 993 628
SUM EIENDELER		1 681 279	1 993 628



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 149 624	28 739
Vedlikeholdsfond		153 350	90 959
Årets resultat	11	278 329	1 183 276
Sum egenkapital		1 581 302	1 302 974
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 288	0
Leverandørgjeld		77 784	622 139
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	57 050
Annen kortsiktig gjeld		16 905	11 466
Sum kortsiktig gjeld		99 977	690 655
Sum gjeld		99 977	690 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 279	1 993 628

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Kampen Kvartal

Sted: _____, dato: _____

Carel Fredrik Van Dorp Skogstad
Styreleder

Erling Espolin Johnson
Styremedlem

Cato Hauge
Styremedlem



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	929 676	893 928	929 661	929 661
3606 Vedlikeholdstillegg	53 754	50 644	52 799	54 700
3610 Felleskostnader parkering	0	0	30 576	30 528
3620 Strømgifter	11 453	6 501	0	11 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	3 999 999	0	0
3646 Leie Garasjer	30 528	29 376	0	0
Sum	1 025 411	4 980 448	1 013 036	1 025 889

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	710 500	3 558 442	0	0
Sum	710 500	3 558 442	0	0

Ekstraordinære inntekter i 2024 er kr 507 500 ifm forlik med Gjensidige, kr 100 000 fra Byantikvaren og kr 103 000 delutbetaling fra Kulturminnefondet

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 625	11 244	11 700	16 000
Forretningsførerhonorar	37 236	36 684	38 000	39 000
Annen regnskapsførsel	14 971	9 389	8 000	15 000
Sum	67 832	57 317	57 700	70 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Avsatt styrehonorar gjelder for styreperioden 2023-2024. Styrehonorar for 2022-2023 ble utbetalt i 2024. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	374 170	5 866 790	175 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	130 725	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	16 825	12 335	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	20 191	20 456	0	0
Sum	541 911	5 899 581	175 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 313	35 408	0	0
6725 Juridisk rådgivning	21 925	354 543	0	19 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	40 706	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	252 688	479 912	50 000	200 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 003	31 403	15 000	25 000
Sum	356 634	901 265	65 000	244 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	170	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 413	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 992	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 906	3 228	0	0
7772 Andre gebyrer	0	5 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 909	1 698	0	0
7790 Andre driftskostnader	43 660	5 009	30 000	40 000
Sum	51 605	23 499	30 000	40 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	46 826	48 187	0	0
8059 Andre renteinntekter	348	0	0	0
Sum	47 174	48 187	0	0

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.71.10361	0	59 572	0	0
Sum	0	59 572	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 158	-7 401	0	0
Sum	-8 158	-7 401	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 302 974	119 697
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	278 329	1 183 276
Opptak av langsiktig lån	0	3 020 000
Avdrag langsiktig lån	0	-3 020 000
B. Årets endring i disponible midler	278 329	1 183 276
C. Disponible midler 31.12	1 581 302	1 302 974

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 278	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 996	26 312
Sum	71 275	26 312

Note 13 - Garasjeregnskap

Av de totale strøm kostnadene i 2024 er det anslått at kr 12 413 (ca 30%) gjelder garasjen. Samtidig har det i 2024 kommet innbetalinger fra EVBOX på kr 11 452 knyttet til leie av garasjen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kampen Kvartal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kampen Kvartal

Styreleder	Carel Fredrik Van Dorp Skogstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Erling Espolin Johnson (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Cato Hauge (sign.)	02.04.2025



Til årsmøtet i Sameiet Kampen Kvartal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Kvartal sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

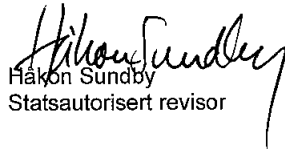
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

Side 19 av 24

Side 2 av 2



Til årsmøtet i Sameiet Kampen Kvartal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Kvartal sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

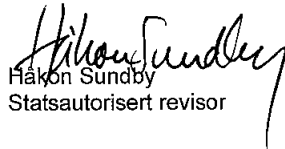
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2