



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebrauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 685	536 226
Sum inntekter		586 685	536 226
Kostnader			
Lønnskostnad			748
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 813	65 677
Annen driftskostnad		297 029	268 642
Sum kostnader		344 842	335 067
Driftsresultat		241 843	201 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	21
Annen finansinntekt		63 180	44 460
Verdiøkning av finansielle instrumenter			354 900
Sum finansinntekter		63 265	399 381
Annen rentekostnad		98 111	80 751
Sum finanskostnader		98 111	80 751
Netto finans		-34 846	318 630
Ordinært resultat før skattekostnad		206 997	519 789
Skattekostnad	2	32 057	26 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 940	493 001
Årsresultat	3, 4	174 940	493 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Annen egenkapital		-275 060	243 001
Sum overføringer og disponeringer		174 940	493 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 123 977	1 430 190
Sum varige driftsmidler		1 123 977	1 430 190
Sum anleggsmidler		1 123 977	1 430 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 413	61 275
Andre fordringer	5	1 227	1 421
Sum fordringer		65 641	62 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 283 100	1 283 100
Sum investeringer		1 283 100	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 140	47 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 140	47 719
Sum omløpsmidler		1 400 881	1 393 515
SUM EIENDELER		2 524 857	2 823 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 622	245 438
Sum opptjent egenkapital		-29 622	245 438
Sum egenkapital		74 378	349 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 596	72 764
Sum avsetninger for forpliktelser		72 596	72 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 830	2 095 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 830	2 095 196
Sum langsiktig gjeld		2 074 426	2 167 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	23 218
Betalbar skatt		32 225	27 745
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 960	5 343
Sum kortsiktig gjeld		376 053	306 306
Sum gjeld		2 450 479	2 474 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 857	2 823 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664663

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 685	536 226
Sum inntekter		586 685	536 226
Kostnader			
Lønnskostnad			748
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 813	65 677
Annen driftskostnad		297 029	268 642
Sum kostnader		344 842	335 067
Driftsresultat		241 843	201 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	21
Annen finansinntekt		63 180	44 460
Verdiøkning av finansielle instrumenter			354 900
Sum finansinntekter		63 265	399 381
Annen rentekostnad		98 111	80 751
Sum finanskostnader		98 111	80 751
Netto finans		-34 846	318 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	206 997	519 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 940	493 001
Årsresultat	3, 4	174 940	493 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Annen egenkapital		-275 060	243 001
Sum overføringer og disponeringer		174 940	493 001



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 123 977

1 430 190

Sum varige driftsmidler

1 123 977

1 430 190

Sum anleggsmidler

1 123 977

1 430 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 413

61 275

Andre fordringer

5

1 227

1 421

Sum fordringer

65 641

62 696

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

1 283 100

1 283 100

Sum investeringer

1 283 100

1 283 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 140

47 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 140

47 719

Sum omløpsmidler

1 400 881

1 393 515

SUM EIENDELER

2 524 857

2 823 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-29 622

245 438

Sum opptjent egenkapital

-29 622

245 438



Sum egenkapital	74 378	349 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 596	72 764
Sum avsetninger for forpliktelses	72 596	72 764
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 001 830	2 095 196
Sum annen langsiktig gjeld	2 001 830	2 095 196
Sum langsiktig gjeld	2 074 426	2 167 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 868	23 218
Betalbar skatt	32 225	27 745
Utbytte	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7 960	5 343
Sum kortsiktig gjeld	376 053	306 306
Sum gjeld	2 450 479	2 474 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 857	2 823 704



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2443601.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-258400.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2185201.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1061223.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1123978.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
47813.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2001830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1123977.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KLEFIER HUUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 443 601
Avgang i året	(258 400)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 185 201
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 061 223)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 123 978
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 813

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 997	519 789
+/- Permanente forskjeller	(61 285)	(398 026)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	764	4 349
Årets skattegrunnlag	146 476	126 112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 225	27 745
Sum	32 225	27 745
+/- Endring i utsatt skatt	(168)	(957)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 057	26 788
Betalbar skatt i skattekostnad	32 225	27 745
Betalbar skatt i balansen	32 225	27 745

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	330 747	329 983	764
Sum midlertidige forskjeller	330 747	329 983	764
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	72 764	72 596	168

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 997	519 789
+/- Permanente forskjeller	(61 285)	(398 026)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	764	4 349
Årets skattegrunnlag	146 476	126 112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 225	27 745
Sum	32 225	27 745
+/- Endring i utsatt skatt	(168)	(957)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 057	26 788



Betalbar skatt i skattekostnad	32 225	27 745
Betalbar skatt i balansen	32 225	27 745

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12. Sparebanken 1 Ring.Hadeland	1.283.100	1.283.100
Anskaffelseskost pr. 31.12.	734.184	734.184

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 001 830
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 123 977

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Electronic signature

Signed by
Frederik Wilhelm L Skarstein
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.07.2023 16.05.01
Date of birth
1967-10-24
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Finn Brentebråten
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.07.2023 10.23.45
Date of birth
1963-02-24
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Thomas Jørgen Klevjer
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.07.2023 20.18.19
Date of birth
1972-07-09
Signature method
BankID (NO)



Årsregnskap for 2022

**KLEFIER HUUS AS
3512 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KLEFIER HUUS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		586 685	536 226
Sum driftsinntekter		586 685	536 226
Lønnskostnad		0	(748)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(47 813)	(65 677)
Annen driftskostnad		(297 029)	(268 642)
Sum driftskostnader		(344 842)	(335 067)
Driftsresultat		241 843	201 159
Annen renteinntekt		85	21
Annen finansinntekt		63 180	44 460
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	354 900
Sum finansinntekter		63 265	399 381
Annen rentekostnad		(98 111)	(80 751)
Sum finanskostnader		(98 111)	(80 751)
Netto finans		(34 846)	318 630
Resultat før skattekostnad		206 997	519 789
Skattekostnad	2	(32 057)	(26 788)
Årsresultat	3, 4	174 940	493 001
Overføringer			
Utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital		(275 060)	243 001
Sum		174 940	493 001



Balanse pr. 31. desember 2022 KLEFIER HUUS AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 123 977	1 430 190
Sum varige driftsmidler		1 123 977	1 430 190
Sum anleggsmidler		1 123 977	1 430 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 413	61 275
Andre fordringer	5	1 227	1 421
Sum fordringer		65 641	62 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 283 100	1 283 100
Sum investeringer		1 283 100	1 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 140	47 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 140	47 719
Sum omløpsmidler		1 400 881	1 393 515
Sum eiendeler		2 524 857	2 823 704



Balanse pr. 31. desember 2022
KLEFIER HUUS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(29 622)	245 438
Sum opptjent egenkapital		(29 622)	245 438
Sum egenkapital		74 378	349 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		72 596	72 764
Sum avsetning for forpliktelser		72 596	72 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 830	2 095 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 830	2 095 196
Sum langsiktig gjeld		2 074 426	2 167 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 868	23 218
Betalbar skatt		32 225	27 745
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 960	5 343
Sum kortsiktig gjeld		376 053	306 306
Sum gjeld		2 450 479	2 474 266
Sum egenkapital og gjeld		2 524 857	2 823 704

Hønefoss, 12 april 2023

Thomas Jørgen Klevjer
Styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein
Styremedlem

Finn Brentebråten
Daglig leder



Noter 2022

KLEFIER HUUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 443 601
Avgang i året	(258 400)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 185 201
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 061 223)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 123 978
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 813

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 997	519 789
+/- Permanente forskjeller	(61 285)	(398 026)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	764	4 349
Årets skattegrunnlag	146 476	126 112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 225	27 745
Sum	32 225	27 745
+/- Endring i utsatt skatt	(168)	(957)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 057	26 788
Betalbar skatt i skattekostnad	32 225	27 745
Betalbar skatt i balansen	32 225	27 745

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	330 747	329 983	764
Sum midlertidige forskjeller	330 747	329 983	764
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	72 764	72 596	168

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 997	519 789
+/- Permanente forskjeller	(61 285)	(398 026)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	764	4 349
Årets skattegrunnlag	146 476	126 112
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 225	27 745
Sum	32 225	27 745
+/- Endring i utsatt skatt	(168)	(957)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 057	26 788



Betalbar skatt i skattekostnad	32 225	27 745
Betalbar skatt i balansen	32 225	27 745

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12. Sparebanken 1 Ring.Hadeland	1.283.100	1.283.100
Anskaffelseskost pr. 31.12.	734.184	734.184

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 001 830
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 123 977

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.