



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 307 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løpsmarka 28 8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 457	788
Sum kostnader		2 457	788
Driftsresultat		-2 457	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 908	0
Sum finansinntekter		26 908	0
Annen rentekostnad		24 446	27 010
Sum finanskostnader		24 446	27 010
Netto finans		2 462	-27 010
Ordinært resultat før skattekostnad		6	-27 798
Skattekostnad	1, 2	0	-6 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	-21 660
Årsresultat		6	-21 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-21 762
Udekket tap		6	102
Sum overføringer og disponeringer		6	-21 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 166 224	2 166 224
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Sum anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	26 908	27 900
Sum fordringer		26 908	27 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum omløpsmidler		27 172	47 824
SUM EIENDELER		2 193 396	2 214 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1	7
Sum opptjent egenkapital		-1	-7
Sum egenkapital		29 999	29 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 613 570	1 405 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Sum langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	273
Betalbar skatt	1, 2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	3	138 961	166 861
Annen kortsiktig gjeld		10 866	11 351
Sum kortsiktig gjeld		149 827	178 485
Sum gjeld		2 163 397	2 184 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 396	2 214 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638894

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 28
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 457	788
Sum kostnader		2 457	788
Driftsresultat		-2 457	-788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 908	0
Sum finansinntekter		26 908	0
Annen rentekostnad		24 446	27 010
Sum finanskostnader		24 446	27 010
Netto finans		2 462	-27 010
Ordinært resultat før skattekostnad		6	-27 798
Skattekostnad	1, 2	0	-6 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	-21 660
Årsresultat		6	-21 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-21 762
Udekket tap		6	102
Sum overføringer og disponeringer		6	-21 660



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 166 224	2 166 224
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Sum anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	26 908	27 900
Sum fordringer		26 908	27 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum omløpsmidler		27 172	47 824
SUM EIENDELER		2 193 396	2 214 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert			
aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1	7
Sum opptjent egenkapital		-1	-7
Sum egenkapital		29 999	29 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 613 570	1 405 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Sum langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	273
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	138 961	166 861
Annen kortsiktig gjeld		10 866	11 351
Sum kortsiktig gjeld		149 827	178 485
Sum gjeld		2 163 397	2 184 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 396	2 214 048



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aka Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138961.00	166861.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2166224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
I eiendom til Taksthuset Bodø AS

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 457	-788
Sum driftskostnader		-2 457	-788
Driftsresultat		-2 457	-788
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 908	0
Sum finansinntekter		26 908	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 446	-27 010
Sum finanskostnader		-24 446	-27 010
Netto finans		2 462	-27 010
Resultat før skattekostnad		6	-27 798
Skattekostnad	1, 2	0	6 138
Årsresultat		6	-21 660
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-21 762
Udekket tap		6	102
Sum overføringer		6	-21 660



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 166 224	2 166 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Sum anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	26 908	27 900
Sum fordringer		26 908	27 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum omløpsmidler		27 172	47 824
SUM EIENDELER		2 193 396	2 214 048



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1	-7
Sum opptjent egenkapital		-1	-7
Sum egenkapital		29 999	29 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 613 570	1 405 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	273
Kortsiktig konserngjeld	3	138 961	166 861
Annen kortsiktig gjeld		10 866	11 351
Sum kortsiktig gjeld		149 827	178 485
Sum gjeld		2 163 397	2 184 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 396	2 214 048

Bodø, 20.07.2023

Thomas Teigstad
styrets leder

Liv-Janne Andreassen
styremedlem



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	6	0
Permanente forskjeller	-26 908	-27 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	26 908	27 900
Skattepliktig inntekt	0	102

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-7	-1	-6
Netto forskjeller	-7	-1	-6
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7	1	6
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aka Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 961	166 861

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Liv Janne Andreassen	150	50	Ord. aksjer
Thomas Teigstad	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-7	29 993
Årsresultat	0	6	6
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1	29 999

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 166 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I eiendom til Taksthuset Bodø AS



Årsregnskap for
AKA EIENDOM AS
924 307 846
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 457	-788
Sum driftskostnader		-2 457	-788
Driftsresultat		-2 457	-788
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 908	0
Sum finansinntekter		26 908	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 446	-27 010
Sum finanskostnader		-24 446	-27 010
Netto finans		2 462	-27 010
Resultat før skattekostnad		6	-27 798
Skattekostnad	1, 2	0	6 138
Årsresultat		6	-21 660
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-21 762
Udekket tap		6	102
Sum overføringer		6	-21 660



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 166 224	2 166 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Sum anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	26 908	27 900
Sum fordringer		26 908	27 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	19 924
Sum omløpsmidler		27 172	47 824
SUM EIENDELER		2 193 396	2 214 048



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1	-7
Sum opptjent egenkapital		-1	-7
Sum egenkapital		29 999	29 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 613 570	1 405 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	273
Kortsiktig konserngjeld	3	138 961	166 861
Annen kortsiktig gjeld		10 866	11 351
Sum kortsiktig gjeld		149 827	178 485
Sum gjeld		2 163 397	2 184 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 396	2 214 048

Bodø

Thomas Teigstad
styrets leder

Liv-Janne Andreassen
styremedlem



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	6	0
Permanente forskjeller	-26 908	-27 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	26 908	27 900
Skattepliktig inntekt	0	102

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-7	-1	-6
Netto forskjeller	-7	-1	-6
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7	1	6
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aka Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 961	166 861

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000



AKA EIENDOM AS
924 307 846

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Liv Janne Andreassen	150	50	Ord. aksjer
Thomas Teigstad	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-7	29 993
Årsresultat	0	6	6
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1	29 999

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 166 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I eiendom til Taksthuset Bodø AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Liv-Janne Andreassen

746bcb55-eb45-4c03-8f85-747cce377f95 - 2023-07-14 09:24:47 UTC +03:00
BankID - f3e4d908-e9d0-44a2-9fa2-52f5c997c8f4 - NO

THOMAS TEIGSTAD

42469563-1cf7-4e96-8371-bcb46d8a4099 - 2023-07-20 21:35:22 UTC +03:00
BankID - 6e3e983a-ae79-4fa0-8e9d-240faec9d01c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d7154992-88e5-45a8-a06a-b0e3f1256fde>

 **visma sign**
www.vismasign.com