



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 396 277	30 000
Annen driftsinntekt		0	124 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 396 277</b>	<b>154 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 851 538	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 761 410	808 381
Annen driftskostnad	5	872 840	279 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 485 788</b>	<b>1 087 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 089 511</b>	<b>-932 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		897	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 550	27 102
Annen rentekostnad		864 842	524 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 392</b>	<b>551 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 495</b>	<b>-551 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 999 006</b>	<b>-1 484 589</b>
Skattekostnad	6, 7	-659 693	-326 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 479 186	1 116 086
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Udekket tap	8	139 873	-41 894
Annen egenkapital	8	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	11 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>11 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		396 662	6 764 111
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 991 750	0
Andre kortsiktige fordringer		8 548	56 317
Konsernfordringer	10	5 303 174	1 430 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 303 472</b>	<b>1 487 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	68 753	36 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 753</b>	<b>36 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 768 887</b>	<b>8 287 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	655 142	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	557 163	697 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 163</b>	<b>-697 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 979</b>	<b>458 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	27 748	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 359 392	3 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 392</b>	<b>3 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 452 681	3 763 965
Leverandørgjeld		1 711 618	26 227
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	526 700	53 470
Kortsiktig konserngjeld	10	1 250 797	685 660
Annen kortsiktig gjeld		901 972	91 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 843 768</b>	<b>4 621 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 230 908</b>	<b>7 841 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341351

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 095 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 396 277	30 000
Annen driftsinntekt		0	124 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 396 277</b>	<b>154 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 851 538	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 761 410	808 381
Annen driftskostnad	5	872 840	279 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 485 788</b>	<b>1 087 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 089 511</b>	<b>-932 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		897	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 550	27 102
Annen rentekostnad		864 842	524 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 392</b>	<b>551 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 495</b>	<b>-551 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 999 006</b>	<b>-1 484 589</b>
Skattekostnad	6, 7	-659 693	-326 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 479 186	1 116 086
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Udekket tap	8	139 873	-41 894
Annen egenkapital	8	0	0



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	11 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>11 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		396 662	6 764 111
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 991 750	0
Andre kortsiktige fordringer		8 548	56 317
Konsernfordringer	10	5 303 174	1 430 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 303 472</b>	<b>1 487 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	68 753	36 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 753</b>	<b>36 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 768 887</b>	<b>8 287 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	655 142	655 142



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	557 163	697 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 163</b>	<b>-697 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 979</b>	<b>458 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	27 748	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 359 392	3 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 392</b>	<b>3 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 452 681	3 763 965
Leverandørgjeld		1 711 618	26 227
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	526 700	53 470
Kortsiktig konserngjeld	10	1 250 797	685 660
Annen kortsiktig gjeld		901 972	91 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 843 768</b>	<b>4 621 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 230 908</b>	<b>7 841 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>



Organisasjonsnr: 931 095 560  
NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Fordringer

#### Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Prosjekter i arbeid/varer

#### Selskapet

benytter seg av fullført kontraktmetode for nyoppstartet prosjekt. Alle kostnader vedr dette prosjektet balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

### Tilvirkningskontrakter

#### Tilvirkningskontrakter

behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.



Aksjer i datterselskap

Aksjer i

datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389401.00	665066.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229205.00	101366.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100504.00	47349.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42301.00	-5400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1761410.00	808381.00

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5303174.00	1430879.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250797.00	685660.00

**Note**

13

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8359392.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Morselskap har gitt kausjonserklæring. Det er også gitt pant i fast eiendom som tilhører konsernet.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**

931095560

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 396 277	30 000
Annen driftsinntekt		0	124 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 396 277</b>	<b>154 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 851 538	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 761 410	-808 381
Annen driftskostnad	5	-872 840	-279 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 485 788</b>	<b>-1 087 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 089 511</b>	<b>-932 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		897	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 550	-27 102
Annen rentekostnad		-864 842	-524 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-910 392</b>	<b>-551 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 495</b>	<b>-551 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 999 006</b>	<b>-1 484 589</b>
Skattekostnad	6, 7	659 693	326 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	8	-2 479 186	-1 116 086
Udekket tap	8	139 873	-41 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	11 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>11 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		396 662	6 764 111
<b>Sum varer</b>		<b>396 662</b>	<b>6 764 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 991 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	5 303 174	1 430 879
Andre kortsiktige fordringer		8 548	56 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 303 472</b>	<b>1 487 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	68 753	36 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 753</b>	<b>36 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 768 887</b>	<b>8 287 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	655 142	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-557 163	-697 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 163</b>	<b>-697 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 979</b>	<b>458 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	27 748	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 359 392	3 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 392</b>	<b>3 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 452 681	3 763 965
Leverandørgjeld		1 711 618	26 227
Skyldige offentlige avgifter	11	526 700	53 470
Kortsiktig konserngjeld	10	1 250 797	685 660
Annen kortsiktig gjeld		901 972	91 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 843 768</b>	<b>4 621 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 230 908</b>	<b>7 841 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>

MELHUS, 09.03.2026

Dag Runar Båtvik  
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik  
styremedlem

Frode Christian Holm  
daglig leder



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for nyoppstartet prosjekt. Alle kostnader vedr dette prosjektet balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**931 095 560**



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

## Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med erverv og utvikling av fast eiendom for boligformål med sikte på videresalg, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 389 401	665 066
Arbeidsgiveravgift	229 205	101 366
Pensjonskostnader	100 504	47 349
Andre relaterte ytelser	42 301	-5 400
<b>Sum</b>	<b>1 761 410</b>	<b>808 381</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	12 628
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>12 628</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Besluttet fravalg fra og med med 2024.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS 931 095 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-53 710	126 127	-179 837
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 710</b>	<b>126 127</b>	<b>-179 837</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-53 710</b>	<b>126 127</b>	<b>-179 837</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-11 816	27 748	-39 564

### Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-699 257	-314 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 564	-11 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>-659 693</b>	<b>-326 609</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 999 006	-1 484 589
Permanente forskjeller	400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 837	53 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 178 443	1 430 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	655 142	0	-697 035	458 107
Årsresultat	0	0	-2 479 186	139 873	-2 339 313
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 479 186	0	2 479 186
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>655 142</b>	<b>0</b>	<b>-557 163</b>	<b>597 979</b>

### Note 9 - Investering i DS

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK
Kroken Eiendom AS, Melhus	100%	100%	-4 384	19 116
Melhus-Eiendomsutvikling AS, Melhus	100%	100%	-4 021	19 479

### Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 303 174	1 430 879

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 797	685 660



**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**  
931 095 560

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 753
Skyldig skattetrekk	-68 753

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norges hus Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norges hus Gruppen AS.

Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norges hus Gruppen AS.

Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norges hus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norges hus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norges hus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norges hus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 359 392
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har gitt kausjonserklæring. Det er også gitt pant i fast eiendom som tilhører konsernet.



**Årsregnskap for**  
**NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS**

931095560

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 396 277	30 000
Annen driftsinntekt		0	124 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 396 277</b>	<b>154 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 851 538	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 761 410	-808 381
Annen driftskostnad	5	-872 840	-279 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 485 788</b>	<b>-1 087 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 089 511</b>	<b>-932 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		897	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 550	-27 102
Annen rentekostnad		-864 842	-524 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-910 392</b>	<b>-551 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 495</b>	<b>-551 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 999 006</b>	<b>-1 484 589</b>
Skattekostnad	6, 7	659 693	326 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	8	-2 479 186	-1 116 086
Udekket tap	8	139 873	-41 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 339 313</b>	<b>-1 157 980</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	11 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>11 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		396 662	6 764 111
<b>Sum varer</b>		<b>396 662</b>	<b>6 764 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 991 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	5 303 174	1 430 879
Andre kortsiktige fordringer		8 548	56 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 303 472</b>	<b>1 487 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	68 753	36 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 753</b>	<b>36 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 768 887</b>	<b>8 287 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	655 142	655 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 142</b>	<b>1 155 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-557 163	-697 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 163</b>	<b>-697 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 979</b>	<b>458 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	27 748	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 748</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 359 392	3 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 392</b>	<b>3 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 452 681	3 763 965
Leverandørgjeld		1 711 618	26 227
Skyldige offentlige avgifter	11	526 700	53 470
Kortsiktig konserngjeld	10	1 250 797	685 660
Annen kortsiktig gjeld		901 972	91 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 843 768</b>	<b>4 621 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 230 908</b>	<b>7 841 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 828 887</b>	<b>8 299 307</b>

MELHUS, 09.03.2026

Dag Runar Båtvik  
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik  
styremedlem

Frode Christian Holm  
daglig leder



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, olle refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Prosjekter i arbeid/varer

Selskapet benytter seg av fullført kontraktsmetode for nyoppstartet prosjekt. Alle kostnader vedr dette prosjektet balanseføres til anlegg under arbeid inntil prosjektet realiseres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent forteneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560

 BankID Signing  
Frode Christian Holm  
2026-03-09

 BankID Signing  
Dag Runar Båtvik  
2026-03-11

 BankID Signing  
Benn Asgeir Båtvik  
2026-03-11



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med erverv og utvikling av fast eiendom for boligformål med sikte på videresalg, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet kan utøves i samarbeid med andre.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 389 401	665 066
Arbeidsgiveravgift	229 205	101 366
Pensjonskostnader	100 504	47 349
Andre relaterte ytelser	42 301	-5 400
<b>Sum</b>	<b>1 761 410</b>	<b>808 381</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	12 628
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>12 628</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Besluttet fravalg fra og med med 2024.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-53 710	126 127	-179 837
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 710</b>	<b>126 127</b>	<b>-179 837</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-53 710</b>	<b>126 127</b>	<b>-179 837</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-11 816	27 748	-39 564

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-699 257	-314 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 564	-11 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>-659 693</b>	<b>-326 609</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 999 006	-1 484 589
Permanente forskjeller	400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 837	53 710
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 178 443	1 430 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Oppkjøpt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	655 142	0	-697 035	458 107
Årsresultat	0	0	-2 479 186	139 873	-2 339 313
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 479 186	0	2 479 186
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>655 142</b>	<b>0</b>	<b>-557 163</b>	<b>597 979</b>

## Note 9 - Investering i DS

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK
Kroken Eiendom AS, Melhus	100%	100%	-4 384	19 116
Melhus-Eiendomsutvikling AS, Melhus	100%	100%	-4 021	19 479

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 303 174	1 430 879

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 797	685 660



NORGESHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 095 560



## Note 11 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 753
Skyldig skattetrekk	-68 753

## Note 12 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Norgeshus Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.  
Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.  
Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 359 392
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har gitt kausjonserklæring. Det er også gitt pant i fast eiendom som tilhører konsernet.