



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEINER INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anthon Lauritz Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 273	2 218 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 273</b>	<b>2 218 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 190 261	4 862 042
Avskrivning av driftsmidler	2	7 572	7 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	670 223	791 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 868 056</b>	<b>5 661 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 717 783</b>	<b>-3 442 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 333 333	47 500 000
Annen finansinntekt		1 125	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334 458</b>	<b>47 500 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 334 458</b>	<b>47 500 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3		172 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		38 885 413
Overført fra annen egenkapital	4	-2 383 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 519	12 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 519</b>	<b>12 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	20 005 773	20 005 773
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000 000	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		8 100 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 600 942</b>	<b>89 000 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 605 461</b>	<b>89 013 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 500
Andre kortsiktige fordringer		5 583 333	1 500 000
Konsernfordringer	5, 5	46 000 000	46 127 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 583 333</b>	<b>47 695 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 586 611	29 028 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 586 611</b>	<b>29 028 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 169 945</b>	<b>76 723 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	603 750	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 527 540</b>	<b>1 527 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	155 553 088	157 936 413
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 553 088</b>	<b>157 936 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 080 628</b>	<b>159 463 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 315	26 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		312 322	932 587
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		380 141	313 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 896 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEINER INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anthon Lauritz Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 896 077  
ZEINER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 150 273	2 218 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 273</b>	<b>2 218 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 190 261	4 862 042
Avskrivning av driftsmidler	2	7 572	7 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	670 223	791 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 868 056</b>	<b>5 661 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 717 783</b>	<b>-3 442 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 333 333	47 500 000
Annen finansinntekt		1 125	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334 458</b>	<b>47 500 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 334 458</b>	<b>47 500 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 616 675	44 058 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		38 885 413
Overført fra annen egenkapital	4	-2 383 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>



Organisasjonsnr: 921 896 077  
ZEINER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	4 519	12 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 519</b>	<b>12 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	20 005 773	20 005 773
Lån til foretak i samme konsern			
	5	30 000 000	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		8 100 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 600 942</b>	<b>89 000 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 605 461</b>	<b>89 013 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			67 500
Andre kortsiktige fordringer			
		5 583 333	1 500 000
Konsernfordringer			
	5, 5	46 000 000	46 127 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 583 333</b>	<b>47 695 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	21 586 611	29 028 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 586 611</b>	<b>29 028 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 169 945</b>	<b>76 723 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	603 750	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 527 540</b>	<b>1 527 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	155 553 088	157 936 413
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 553 088</b>	<b>157 936 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 080 628</b>	<b>159 463 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 315	26 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		312 322	932 587
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		380 141	313 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>



Organisasjonsnr: 921 896 077  
ZEINER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Zeiner Invest AS

Org.nr.:921 896 077



## Zeiner Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 150 273	2 218 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 150 273</b>	<b>2 218 358</b>
Lønnskostnad	1	4 190 261	4 862 042
Avskrivning av driftsmidler	2	7 572	7 572
Annen driftskostnad	1	670 223	791 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 868 056</b>	<b>5 661 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 717 783</b>	<b>-3 442 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 333 333	47 500 000
Annen finansinntekt		1 125	681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 334 458</b>	<b>47 500 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 616 675</b>	<b>44 058 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	172 600
<b>Årsresultat</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	38 885 413
Overført fra annen egenkapital	4	-2 383 325	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 616 675</b>	<b>43 885 413</b>



## Zeiner Invest AS

### BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 519	12 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 519</b>	<b>12 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	20 005 773	20 005 773
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000 000	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		8 100 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 600 942</b>	<b>89 000 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 605 461</b>	<b>89 013 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	67 500
Kundefordringer konsern	5	0	127 708
Andre kortsiktige fordringer		5 583 333	1 500 000
Konsernfordringer	5	46 000 000	46 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 583 333</b>	<b>47 695 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 586 611	29 028 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 169 945</b>	<b>76 723 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>



## Zeiner Invest AS

### BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	603 750	603 750
Overkurs	4	923 790	923 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 527 540</b>	<b>1 527 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	155 553 088	157 936 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 553 088</b>	<b>157 936 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 080 628</b>	<b>159 463 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 315	26 605
Skyldig offentlige avgifter		312 322	932 587
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		380 141	313 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 778</b>	<b>6 272 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 775 406</b>	<b>165 736 345</b>

Tønsberg, 15.06.2023  
Styret i Zeiner Invest AS

---

Anthon Lauritz Zeiner  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 357 022	3 954 729
Arbeidsgiveravgift	491 393	578 091
Pensjonskostnader	317 863	315 690
Andre ytelser	23 983	13 532
<b>Sum</b>	<b>4 190 261</b>	<b>4 862 042</b>
Sysselsatte årsverk	2	2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 019	32 063
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	13 660	206 213
<b>Sum</b>	<b>53 679</b>	<b>238 275</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløstid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 713	22 713
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 713	22 713
Akkumulerte avskrivninger	18 194	18 194
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 519</b>	<b>4 519</b>
Årets avskrivninger	7 572	7 572
Forventet økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 519	962	-3 557
<b>Sum</b>	<b>4 519</b>	<b>962</b>	<b>-3 557</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 742 709	-4 182 493	2 560 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 738 189	4 181 531	-2 556 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 616 675	44 058 013	
Permanente forskjeller	-5 173 333	-47 455 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 557	2 802	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 560 215</b>	<b>-3 394 184</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	172 600	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>172 600</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	603 750	923 790	157 936 413	<b>159 463 953</b>
Årets resultat	0	0	2 616 675	<b>2 616 675</b>
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	<b>-5 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>603 750</b>	<b>923 790</b>	<b>155 553 088</b>	<b>157 080 628</b>



## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Zeiner Vekst AS	Tønsberg, Norge	100%	23 432 570	-1 732 593
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Zeiner Eiendom AS	Tønsberg, Norge	30%	32 770 132	37 239 411

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	127 708	76 000 000	76 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>127 708</b>	<b>76 000 000</b>	<b>76 000 000</b>

## Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	171 502	647 359

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 603 750 består av 4 830 aksjer à kr. 125.

Alle aksjer er eid av styreleder Anthon Lauritz Zeiner.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID	2023-06-15 17:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Zeiner Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zeiner Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 11:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.