



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 323 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOVILLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 84 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		472 144	323 426
Sum kostnader		472 144	323 426
Driftsresultat		-472 144	-323 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 169	21 925
Annen finansinntekt		70 175 584	70 708 641
Sum finansinntekter		70 205 753	70 730 566
Annen rentekostnad		17 366 360	10 467 551
Annen finanskostnad		675 000	
Sum finanskostnader		18 041 360	10 467 551
Netto finans		52 164 393	60 263 015
Resultat før skattekostnad		51 692 249	59 939 589
Skattekostnad		10 434 238	12 337 556
Årsresultat		41 258 011	47 602 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		522 566 035	396 306 163
Sum finansielle anleggsmidler		522 566 035	396 306 163
Sum anleggsmidler		522 566 035	396 306 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 687	57 786
Konsernfordringer		35 895 415	53 059 835
Sum fordringer		35 910 102	53 117 621
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		42 492 269	38 495 208
Sum investeringer		42 492 269	38 495 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 681	17 430 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 681	17 430 284
Sum omløpsmidler		81 110 052	109 043 113
SUM EIENDELER		603 676 087	505 349 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 280 000	20 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 254 085	236 996 074
Sum opptjent egenkapital		278 254 085	236 996 074
Sum egenkapital		298 534 085	257 276 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 861 400	190 408 900
Sum annen langsiktig gjeld		269 861 400	190 408 900
Sum langsiktig gjeld		269 861 400	190 408 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 434 238	12 337 556
Kortsiktig konserngjeld		5 682 042	3 491 414
Annen kortsiktig gjeld		19 164 322	1 835 332
Sum kortsiktig gjeld		35 280 602	17 664 302
Sum gjeld		305 142 002	208 073 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 676 087	465 349 276



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 864 003	33 897 952
Annen driftsinntekt		98 939 502	86 574 813
Sum inntekter		142 803 505	120 472 765
Kostnader			
Varekostnad		21 869 030	13 106 543
Lønnskostnad		17 689 671	16 637 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 193 311	8 512 164
Annen driftskostnad		21 002 703	10 772 994
Sum kostnader		71 754 715	49 028 770
Driftsresultat		71 048 790	71 443 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132 284	872 470
Annen finansinntekt		6 001 294	3 872 890
Sum finansinntekter		7 133 578	4 745 360
Annen rentekostnad		22 473 242	15 174 630
Annen finanskostnad		732	3 907
Sum finanskostnader		22 473 974	15 178 537
Netto finans		-15 340 396	-10 433 177
Resultat før skattekostnad		55 708 394	61 010 818
Skattekostnad		11 540 406	12 907 743
Årsresultat		44 167 988	48 103 075



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		654 129 853	524 171 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 762 976	1 096 977
Sum varige driftsmidler		656 892 829	525 268 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		669 343	669 343
Sum anleggsmidler		657 562 172	525 938 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 146 844	2 482 152
Sum varer		2 146 844	2 482 152
Fordringer			
Kundefordringer		1 568 856	7 831 333
Andre fordringer		6 684 014	737 250
Sum fordringer		8 252 870	8 568 583
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		42 492 269	38 495 208
Sum investeringer		42 492 269	38 495 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 530 730	60 119 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 530 730	60 119 638
Sum omløpsmidler		84 422 713	109 665 581
SUM EIENDELER		741 984 885	635 603 778



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 280 000	20 280 000
Sum innskutt egenkapital		20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 495 264	246 327 276
Sum opptjent egenkapital		290 495 264	246 327 276
Sum egenkapital		310 775 264	266 607 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 274 452	27 820 588
Sum avsetninger for forpliktelser		29 274 452	27 820 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 801 400	275 469 100
Sum annen langsiktig gjeld		351 801 400	275 469 100
Sum langsiktig gjeld		381 075 852	303 289 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242 107	2 908 491
Betalbar skatt		10 434 238	12 337 556
Skyldige offentlige avgifter		5 165 886	2 638 466
Annen kortsiktig gjeld		31 291 538	7 882 538
Sum kortsiktig gjeld		50 133 769	25 767 051
Sum gjeld		431 209 621	329 056 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 984 885	595 664 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559262

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		472 144	323 426
Sum kostnader		472 144	323 426
Driftsresultat		-472 144	-323 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 169	21 925
Annen finansinntekt		70 175 584	70 708 641
Sum finansinntekter		70 205 753	70 730 566
Annen rentekostnad		17 366 360	10 467 551
Annen finanskostnad		675 000	
Sum finanskostnader		18 041 360	10 467 551
Netto finans		52 164 393	60 263 015
Resultat før skattekostnad		51 692 249	59 939 589
Skattekostnad		10 434 238	12 337 556
Årsresultat		41 258 011	47 602 033



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 522 566 035 396 306 163

Sum finansielle anleggsmidler 522 566 035 396 306 163

Sum anleggsmidler 522 566 035 396 306 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 14 687 57 786

Konsernfordringer 35 895 415 53 059 835

Sum fordringer 35 910 102 53 117 621

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 42 492 269 38 495 208

Sum investeringer 42 492 269 38 495 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 707 681 17 430 284

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 707 681 17 430 284

Sum omløpsmidler 81 110 052 109 043 113

SUM EIENDELER 603 676 087 505 349 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 280 000 20 280 000

Sum innskutt egenkapital 20 280 000 20 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 278 254 085 236 996 074

Sum opptjent egenkapital 278 254 085 236 996 074

Sum egenkapital 298 534 085 257 276 074



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	269 861 400	190 408 900
Sum annen langsiktig gjeld	269 861 400	190 408 900
Sum langsiktig gjeld	269 861 400	190 408 900
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 434 238	12 337 556
Kortsiktig konserngjeld	5 682 042	3 491 414
Annen kortsiktig gjeld	19 164 322	1 835 332
Sum kortsiktig gjeld	35 280 602	17 664 302
Sum gjeld	305 142 002	208 073 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 676 087	465 349 276



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 864 003	33 897 952
Annen driftsinntekt		98 939 502	86 574 813
Sum inntekter		142 803 505	120 472 765
Kostnader			
Varekostnad		21 869 030	13 106 543
Lønnskostnad		17 689 671	16 637 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 193 311	8 512 164
Annen driftskostnad		21 002 703	10 772 994
Sum kostnader		71 754 715	49 028 770
Driftsresultat		71 048 790	71 443 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132 284	872 470
Annen finansinntekt		6 001 294	3 872 890
Sum finansinntekter		7 133 578	4 745 360
Annen rentekostnad		22 473 242	15 174 630
Annen finanskostnad		732	3 907
Sum finanskostnader		22 473 974	15 178 537
Netto finans		-15 340 396	-10 433 177
Resultat før skattekostnad		55 708 394	61 010 818
Skattekostnad		11 540 406	12 907 743
Årsresultat		44 167 988	48 103 075



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		654 129 853	524 171 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 762 976	1 096 977
Sum varige driftsmidler		656 892 829	525 268 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		669 343	669 343
Sum anleggsmidler		657 562 172	525 938 197
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 146 844	2 482 152
Sum varer		2 146 844	2 482 152
Fordringer			
Kundefordringer		1 568 856	7 831 333
Andre fordringer		6 684 014	737 250
Sum fordringer		8 252 870	8 568 583
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		42 492 269	38 495 208
Sum investeringer		42 492 269	38 495 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 530 730	60 119 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 530 730	60 119 638
Sum omløpsmidler		84 422 713	109 665 581
SUM EIENDELER		741 984 885	635 603 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	20 280 000	20 280 000
Sum innskutt egenkapital	20 280 000	20 280 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	290 495 264	246 327 276
Sum opptjent egenkapital	290 495 264	246 327 276
Sum egenkapital	310 775 264	266 607 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 274 452	27 820 588
Sum avsetninger for forpliktelse	29 274 452	27 820 588
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	351 801 400	275 469 100
Sum annen langsiktig gjeld	351 801 400	275 469 100
Sum langsiktig gjeld	381 075 852	303 289 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 242 107	2 908 491
Betalbar skatt	10 434 238	12 337 556
Skyldige offentlige avgifter	5 165 886	2 638 466
Annen kortsiktig gjeld	31 291 538	7 882 538
Sum kortsiktig gjeld	50 133 769	25 767 051
Sum gjeld	431 209 621	329 056 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	741 984 885	595 664 015



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 323 744
AUTOVILLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



AUTOVILLE HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Autoville Holding AS er holdingselskap for 9 eiendomsselskaper samt for Autoville Eiendom AS som driver forvaltning av fast eiendom. Videre eier Autoville Eiendom AS Bærum Biloppretting AS. Selskapets kontor og virksomhet drives i Bærum.

Styret kjenner ikke til forhold som er viktige for bedømmelse av selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det viser et korrekt bilde av selskapets finansielle stilling.

Selskapets finansielle stilling er god. Pantesikret gjeld utgjør ca. kr. 352 mill. som utgjør ca. 54 % prosent av bokført verdi av selskapets eiendommer. Selskapets har en god cash flow og har etter styrets oppfatning marginal risiko overfor rentendringer eller andre endringer i markedsforholdene. Konsernet har god tilgang til kapital til nye eiendomsprosjekter. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser likviditet og finansiell risiko for å være lav.

Selskapets eiendommer ligger i et attraktivt område på Rud i Bærum. Eiendommene er på det nærmeste 100% utleid, og det har ikke vært problemer med å finne nye leietakere til ledige lokaler. Markedsrisiko for utleie er lav i området.

Selskapets overskudd ble på kr. 41.258.011 som tilføres annen egenkapital.

Konsernets overskudd etter skatt er på kr. 44.167.988 som overføres til konsernet egenkapital.

Konsernet har 15 mannlige og 2 kvinnelige ansatte, og arbeidsmiljøet er godt. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker i 2024.

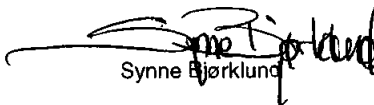
Styret har ikke avlagt en åpenhetsrapport idet man legger til grunn at selskapet kun er et holdingselskap som utelukkende eier aksjer i datterselskaper hvor ingen av datterselskapene i seg selv er omfattet av åpenhetsloven.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Rud, 16. juni 2025



Atle Bjørklund



Synne Bjørklund



Anne-Kristin Bjørklund Bråthen



KONTANTSTRØMOPPSTILLING AUTOVILLE HOLDING AS

Autoville Holding AS			Konsernet Autoville Holding AS	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
35 166 215	45 673 349	Tilført fra årets virksomhet *)	50 723 367	55 256 963
		(Økning)/reduksjon i varebeholdning	335 308	952 149
		(Økning)/reduksjon i kundefordringer	6 262 477	(5 788 511)
19 519 618	(7 729 342)	Økning/(reduksjon) i kortsiktig gjeld	26 330 273	(7 444 850)
17 207 519	(12 821 613)	(Økning)/reduksjon i andre fordringer	(5 946 764)	2 359 882
<u>71 893 352</u>	<u>25 122 394</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>77 704 661</u>	<u>45 335 633</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
(126 068 455)	230 688	Salg/(Investert i aksjer)	191 417	230 688
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(142 817 286)	(2 685 222)
<u>(126 068 455)</u>	<u>230 688</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(142 625 869)</u>	<u>(2 454 534)</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
79 452 500	(10 547 500)	Opptak/(nedbetaling) av gjeld til kredittinstitusjoner	76 332 300	(13 667 500)
(40 000 000)		Utbetalt utbytte	(40 000 000)	
		Opptak/(nedbetaling) av annen gjeld		
<u>39 452 500</u>	<u>(10 547 500)</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>36 332 300</u>	<u>(13 667 500)</u>
(14 722 603)	14 805 582	Netto endring i likviditetsbeholdning	(28 588 908)	29 213 599
<u>17 430 284</u>	<u>2 624 702</u>	Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	<u>60 119 638</u>	<u>30 906 039</u>
<u>2 707 681</u>	<u>17 430 284</u>	Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	<u>31 530 730</u>	<u>60 119 638</u>
		*) Dette tallet fremkommer slik:		
41 258 011	47 602 033	Resultat etter skatt skattekostnad	44 167 988	48 103 075
		Ordinære avskrivninger	11 193 311	8 512 164
		Endring i utsatt skatt	1 453 864	570 408
10 434 238	12 337 556	Betalbar skatt på årets resultat	10 434 238	12 337 556
(12 337 556)	(10 400 864)	Periodens betalte skatt	(12 337 556)	(10 400 864)
(4 188 478)	(3 865 376)	Verdijustering verdipapirer	(4 188 478)	(3 865 376)
<u>35 166 215</u>	<u>45 673 349</u>	Tilført fra årets virksomhet	<u>50 723 367</u>	<u>55 256 963</u>



AUTOVILLE HOLDING AS - NOTER

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

a) Konsolideringsprinsipper

Konsernet inkluderer morselskapet Autoville Holding AS og alle selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50 %. En oversikt over de juridiske enhetene i konsernet finnes i Note 3.

Konsernet inkluderer i tillegg ett tilknyttet selskap. Oversikt over den juridiske enheten finnes i Note 4.

I konsernregnskapet er alle interne transaksjoner i resultat og balanse eliminert. Kostprisen på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapital i datterselskaper på overtagelses- eller etableringstidspunktet (kjøpsverdimetoden).

b) Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

c) Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene består av fakturerte varer og tjenester. Salg tas til inntekt på leveringstidspunktet.

Kostnader som sammenstilles med inntekter kostnadsføres samtidig med disse. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

d) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

e) Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi etter fradrag for påregnelig ukurans.

f) Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å for å dekke tap.

g) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som oversiger kr 15000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

h) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Konsernet innregner ikke skatteposisjoner knyttet til merverdier i eiendom da det er forutsatt at eventuelle fremtidige salg vil skje ved salg av aksjene i det enkelte eiendomsselskap. Se note 8.

NOTE 2

NØKKELTALL FOR VIRKSOMHETENE

RESULTAT PR VIRKSOMHETSOMRÅDE

Utleievirksomhet

	2024	2023
Driftsinntekter	106 599 721	87 813 087
Driftskostnader	28 890 319	13 566 113
Avskrivninger	11 028 230	8 366 322
Driftsresultat	66 681 172	65 880 652

Biloppretting

	2024	2023
Driftsinntekter	36 203 784	32 659 678
Driftskostnader	31 671 085	26 950 493
Avskrivninger	165 081	145 842
Driftsresultat	4 367 618	5 563 343

Konsern

	2024	2023
Driftsinntekter	142 803 505	120 472 765
Driftskostnader	60 561 404	40 516 606
Avskrivninger	11 193 311	8 512 164
Driftsresultat	71 048 790	71 443 995

**NOTE 3****LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.**

	KONSERN	
	2024	2023
Lønnskostnader	14 860 895	13 995 181
Arbeidsgiveravgift	2 337 570	2 139 938
Pensjonskostnader	123 671	86 238
Andre ytelser	367 535	415 712
Sum	<u>17 689 671</u>	<u>16 637 069</u>

Det er ingen ansatte i holdingselskapet. Gjennomsnitt antall årsverk i konsernet er 17.

Godtgjørelser:

Lønn til administrerende direktør 1.395.887 er betalt av annet konsernselskap.

Alle ansatte er inkludert i pliktig tjenestepensjonsordning (OTP).

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2024.

Revisor

Samlet revisjonshonorar for 2024 er kr. 80.000 for morselskapet og for konsernet totalt kr. 346.562.

NOTE 4**FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER**

	Selskapet	Konsernet
Andre renteinntekter	30 169	1 132 284
Konserbidrag og utbytter	65 987 106	
Annen finansinntekt/utgift	4 188 478	6 001 294
Pantegjeldsrenter	-17 366 360	-22 473 242
Annen finanskostnad	-675 000	-732
SUM	<u>52 164 393</u>	<u>-15 340 396</u>

NOTE 5**SKATTER**

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	10 434 457	12 337 335	10 434 238	12 337 556
Resultatført endring utsatt skatt	1 105 948	570 408		
Andre skattekostnader	0		0	0
Sum skattekostnader	<u>11 540 405</u>	<u>12 907 743</u>	<u>10 434 238</u>	<u>12 337 556</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	55 708 394	62 470 819	51 692 249	59 939 589
Permanente forskjeller	-3 332 499	-3 798 257	-4 263 895	-3 859 787
Endring i midlertidige forskjeller	-2 412 279	-2 592 759		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 535 258	-		
Årets skattegrunnlag	<u>47 428 358</u>	<u>56 079 803</u>	<u>47 428 354</u>	<u>56 079 802</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme

lidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	133 065 678	126 457 220
Sum midlertidige forskjeller	<u>133 065 678</u>	<u>126 457 220</u>
Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd	<u>133 065 678</u>	<u>126 457 220</u>
Utsatt skatt beregnet	29 274 452	27 820 588
Balanseført utsatt skatt	<u>29 274 452</u>	<u>27 820 588</u>

NOTE 6**INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG ANDRE AKSJER**

Tilknyttede selskaper	Total		Kostpris	Bokført verdi
	Eierandel	aksjekapital		
Bærum Autoinvest AS	36.48%	100 000	669 343	669 343
Aksjene er bokført til kostpris. Mottatt utbytte bokføres som finansinntekt. Egenkapital 31.12.24 kr. 3.485.273. Resultat 2024 -kr. 49.548.				
Diverse kortsiktige plasseringer			31 284 328	42 492 269
Plasseringen er bokført til virkelig verdi. Årets resultatførte verdiøkning er kr. 4.188.478				



NOTE 7

INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Eierandel	Forr.adresse	Kostpris	Egenkapital i datter 31.12.24	Resultat i datter 2024
Brynville AS	100 %	Bærum	5 860 691	5 798 834	3 020 370
Løvaville AS	100 %	Bærum	107 321 322	110 150 976	20 908 649
Rudville AS	100 %	Bærum	36 537 615	36 155 599	7 050 763
Holmaville AS	100 %	Bærum	48 196 760	47 557 177	2 322 595
Rudsletta 42-64 AS	100 %	Bærum	84 439 055	18 684 071	7 576 587
Autoville Eiendom AS	100 %	Bærum	6 483 612	13 941 500	8 153 248
Bærum Biloppretting AS	100 %	Bærum	4 400 060	4 427 775	3 574 715
Rud Fryselager AS	100 %	Bærum	40 426 846	26 042 508	3 115 488
Olav Ingstadsvei 14 A	100 %	Bærum	67 040 261	16 569 993	2 700 491
Rudsletta 90 AS	100 %	Bærum	126 259 872	9 141 841	2 300 640
Sum aksjer i datterselskaper			526 966 094	288 470 274	60 723 546

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Bærum Biloppretting er et heleid datterselskap av Autoville Eiendom AS.

Morselskaps meilomværende med konsernselskaper

	Fordring	Gjeld
Brynville AS	4 068 641	
Løvaville AS		3 878 780
Rudville AS		1 803 262
Rudsletta 42-64 AS	5 239 973	
Rud Fryselager AS	671 270	
Holmaville AS	2 634 216	
Autoville Eiendom AS	9 106 941	
Olav Ingstadsvei 14 AS	4 318 853	
Rudsletta 90 AS	9 855 521	
SUM	35 895 415	5 682 042

Mellomværende med konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

NOTE 8

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER I KONSERNET

	Tomter	Bygninger	Mask.Biler	SUM
Anskaffelseskost 31.12.23	43 360 701	655 329 065	7 553 054	706 242 820
Tilgang 2024	7 611 301	132 408 130	2 486 390	142 485 821
Avgang 2024			-296 848	-296 848
Anskaffelseskost 31.12.24	50 972 002	787 737 195	9 722 596	848 431 793
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		-184 579 344	-6 959 621	-191 538 965
Bokført verdi 31.12.24	50 972 002	603 157 851	2 762 975	656 892 828
	50 972 002	603 157 851	2 762 976	656 892 829
Årets ordinære avskrivninger	-	9 207 673	744 806	11 193 311
Avskrivningsplan: Lineære	0 %	1-2%	20 %	
		0	-1	-1

Merverdier i eiendommer knyttet til kjøp av aksjer er oppført som anskaffelseskost i konsernregnskap. Merverdiene avskrives med samme sats som eiendommene. Nominell utsatt skatt på disse balanseverdiene er ikke innregnet. Det er heller ikke innregnet en nåverdi av potensielt utsatt skatt på merverdier da det er forutsatt at salg av eiendommer vil skje ved salg av eiendomsselskaper.

NOTE 9

VAREBEHOLDNING

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Brutto varelager	2 146 844	2 482 152	0	0
Ukuransavsetning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 146 844	2 482 152	0	0

NOTE 10

BANKINNSKUDD

Morselskaps og konsernets bankinnskudd fordeler seg slik:

	KONSERN	
	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	619 267	561 637
Sum bundne bankinnskudd	619 267	561 637



NOTE 11 EGENKAPITAL

KONSERN	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.23	20 280 000	246 327 276	266 607 276
Årets resultat		44 167 988	44 167 988
Utbytte			0
Egenkapital 31.12.24	<u>20 280 000</u>	<u>290 495 264</u>	<u>310 775 264</u>

MORSELSKAP	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.23	20 280 000	236 996 074	257 276 074
Årets resultat		41 258 011	41 258 011
Utbytte			0
Egenkapital 31.12.24	<u>20 280 000</u>	<u>278 254 085</u>	<u>298 534 085</u>

NOTE 12 RESULTAT PR AKSJE

	2024	2023
Årets overskudd(+) / underskudd(-)	44 167 988	48 103 075
Gjennomsnittlig antall aksjer	2 028 000	2 028 000
Resultat i NOK pr aksje	<u>21,78</u>	<u>23,72</u>

NOTE 13 AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjene i Autoville Holding AS eies som følger:

	Antall aksjer	
Lilleville AS	A-aksjer	169 005 8,33 %
B3 Holding AS	B-Aksjer	619 665 30,56 %
Torgen Holding AS	B-Aksjer	619 665 30,56 %
PDM Invest AS	B-Aksjer	619 665 30,56 %
SUM		<u>2 028 000 100,00 %</u>

A-aksjene har rett til 25% av vedtatte utbytter. Aksjene har ellers like rettigheter.

NOTE 14 ØVRIG GJELD, GARANTIANSVAR OG PANTSTILLELSE

Pantstillelser	KONSERN	
	2024	2023
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	123 463 900	275 469 100
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	654 129 853	524 171 877
Sum pantstillelser	<u>654 129 853</u>	<u>524 171 877</u>

NOTE 15 LANGSIKTIG EKSTERN GJELD

AVDRAGSPROFIL

KONSERN	ÅR 2025	ÅR 2026	ÅR 2028	ÅR 2028	ÅR 2029	SENERE
Gjeld til kredittinstitusjon	173 667 500	13 667 500	13 667 500	13 667 500	13 667 500	123 463 900
Øvrig gjeld						
Sum øvrig langsiktig gjeld	<u>173 667 500</u>	<u>13 667 500</u>	<u>13 667 500</u>	<u>13 667 500</u>	<u>13 667 500</u>	<u>123 463 900</u>



NITSCHKE

REVISORER AS
KONGSVEIEN 10
0650 KJellerås
T: 91 93 23 744
E: revisor@nitschke.no
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Autoville Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 41 258 011 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 44 167 988. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



NITSCHKE

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. juni 2025

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor