



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 025 885	868 041
Annen driftsinntekt			885 000
Sum inntekter		1 025 885	1 753 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 638	162 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	331 361	467 284
Sum kostnader		711 999	789 417
Driftsresultat		313 886	963 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 684	45 312
Annen finansinntekt		307 008	379 085
Sum finansinntekter		356 692	424 397
Annen rentekostnad		433	
Annen finanskostnad		2 744	346
Sum finanskostnader		3 177	346
Netto finans		353 515	424 051
Ordinært resultat før skattekostnad		667 401	1 387 675
Skattekostnad på resultat		81 410	224 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 991	1 163 285
Årsresultat		585 991	1 163 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 991	1 163 285
Totalresultat		585 991	1 163 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-1 014 009	-436 715
Sum overføringer og disponeringer		585 991	1 163 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 388 975	4 288 062
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 388 975	4 288 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887
Sum anleggsmidler		9 443 862	7 342 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 106
Sum fordringer		6 000	7 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 596 089	7 064 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 089	7 064 781
Sum omløpsmidler		3 602 089	7 071 887
SUM EIENDELER		13 045 951	14 414 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 115 923	11 129 932
Sum opptjent egenkapital		10 115 923	11 129 932
Sum egenkapital		10 315 923	11 329 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		666 599	846 936
Sum avsetninger for forpliktelser		666 599	846 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		666 599	846 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 543	235 204
Betalbar skatt		261 747	251 222
Skyldige offentlige avgifter		35 201	
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		150 938	151 541
Sum kortsiktig gjeld		2 063 429	2 237 968
Sum gjeld		2 730 028	3 084 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 951	14 414 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434367

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 025 885	868 041
Annen driftsinntekt			885 000
Sum inntekter		1 025 885	1 753 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 638	162 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	331 361	467 284
Sum kostnader		711 999	789 417
Driftsresultat		313 886	963 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 684	45 312
Annen finansinntekt		307 008	379 085
Sum finansinntekter		356 692	424 397
Annen rentekostnad		433	
Annen finanskostnad		2 744	346
Sum finanskostnader		3 177	346
Netto finans		353 515	424 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		667 401	1 387 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 410	224 390
Årsresultat		585 991	1 163 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 991	1 163 285
Totalresultat		585 991	1 163 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-1 014 009	-436 715
Sum overføringer og disponeringer		585 991	1 163 285



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 388 975	4 288 062
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 388 975	4 288 062

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887

Sum anleggsmidler **9 443 862** **7 342 949**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 106
Sum fordringer		6 000	7 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 596 089	7 064 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 089	7 064 781

Sum omløpsmidler **3 602 089** **7 071 887**

SUM EIENDELER **13 045 951** **14 414 836**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 115 923	11 129 932
Sum opptjent egenkapital	10 115 923	11 129 932
Sum egenkapital	10 315 923	11 329 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	666 599	846 936
Sum avsetninger for forpliktelseser	666 599	846 936
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	666 599	846 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 543	235 204
Betalbar skatt	261 747	251 222
Skyldige offentlige avgifter	35 201	
Utbytte	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	150 938	151 541
Sum kortsiktig gjeld	2 063 429	2 237 968
Sum gjeld	2 730 028	3 084 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 045 951	14 414 836



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
HORJEN EIENDOM AS
Org. nr: 912806243**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Horjen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 025 885	868 041
Annen driftsinntekt		0	885 000
Sum driftsinntekter		<u>1 025 885</u>	<u>1 753 041</u>
Lønnskostnad	2	220 638	162 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	331 361	467 284
Sum driftskostnader		<u>711 999</u>	<u>789 417</u>
Driftsresultat		<u>313 886</u>	<u>963 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 684	45 312
Annen finansinntekt		307 008	379 085
Annen rentekostnad		433	0
Annen finanskostnad		2 744	346
Resultat av finansposter		<u>353 515</u>	<u>424 051</u>
Resultat før skattekostnad		667 401	1 387 675
Skattekostnad på resultat		81 410	224 390
Resultat		<u>585 991</u>	<u>1 163 285</u>
Årsresultat		<u>585 991</u>	<u>1 163 285</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		1 014 009	436 715
Sum overføringer		<u>585 991</u>	<u>1 163 285</u>



Balanse			
Horjen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 388 975	4 288 062
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 388 975</u>	<u>4 288 062</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 054 887</u>	<u>3 054 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 443 862</u>	<u>7 342 949</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 106
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>7 106</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 596 089	7 064 781
Sum omløpsmidler		<u>3 602 089</u>	<u>7 071 887</u>
Sum eiendeler		<u>13 045 951</u>	<u>14 414 836</u>



Balanse			
Horjen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 115 923</u>	<u>11 129 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 115 923</u>	<u>11 129 932</u>
Sum egenkapital		<u>10 315 923</u>	<u>11 329 932</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>666 599</u>	<u>846 936</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>666 599</u>	<u>846 936</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 543	235 204
Betalbar skatt		261 747	251 222
Skyldige offentlige avgifter		35 201	0
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 938</u>	<u>151 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 063 429</u>	<u>2 237 968</u>
Sum gjeld		<u>2 730 028</u>	<u>3 084 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 045 951</u>	<u>14 414 836</u>
Flekkefjord, 14.03.2023			
<u>Carl Fredrik Horjen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jan Helge Horjen</u> styreleder	<u>Kirsten Helene Moi Øvstedal</u> styremedlem	<u>Ola Svege</u> styremedlem
Horjen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	191 528	144 287
Arbeidsgiveravgift	27 265	17 564
Andre ytelser	1 845	282
Sum	220 638	162 133

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 821 673	8 821 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 260 913	2 260 913
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 082 586	11 082 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 693 611	4 693 611
= Bokført verdi 31.12.22	6 388 975	6 388 975
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brit Svendsen	50	25,0	25,0
Carl Fredrik Horjen	50	25,0	25,0
Jan Helge Horjen	47	23,5	23,5
Ester Eigeland	46	23,0	23,0
Lilly Helene Moi	7	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Horjen	styremedlem/daglig leder	50
Jan Helge Horjen	styreleder	47
Totalt antall aksjer		97