



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 218 932  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 115 548	905 076
TV, Internett, alarm o.l.		158 032	141 032
Lading el-bil		33 315	37 197
Innbetalinger strøm/varmtvann		147 445	148 049
Andre inntekter		22 950	
Filterbytte		15 572	12 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 862</b>	<b>1 244 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	53 627
Forretningsførerhonorar		47 560	52 254
Forretningsfører ekstratjenester		23 400	7 710
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		164 375	119 100
Drift og vedlikehold	2	469 211	236 688
TV, internett o.l.		158 220	158 220
Forsikring		84 881	88 331
Kommunale avgifter		265 516	286 266
Strøm og oppvarming		265 028	368 331
Andre kostnader		11 569	3 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 915</b>	<b>1 374 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 053</b>	<b>-130 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	11 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>11 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>839</b>	<b>11 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 214	-119 086
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-95 214	-119 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187	15 603
Andre kortsiktige fordringer		26 598	84 758
Sum fordringer		26 411	100 361
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 962	682 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 962	682 682
Sum omløpsmidler		532 372	783 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 372</b>	<b>783 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 629	506 843
Sum opptjent egenkapital		411 629	506 843
Sum egenkapital	4	411 629	506 843
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 637	234 298
Annen kortsiktig gjeld		25 107	41 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 744</b>	<b>276 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 744</b>	<b>276 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 372</b>	<b>783 043</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 218 932  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 218 932  
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 115 548	905 076
TV, Internett, alarm o.l.		158 032	141 032
Lading el-bil		33 315	37 197
Innbetalinger strøm/ varmtvann		147 445	148 049
Andre inntekter		22 950	
Filterbyte		15 572	12 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 862</b>	<b>1 244 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	53 627
Forretningsførerhonorar		47 560	52 254
Forretningsfører ekstratjenester		23 400	7 710
Revisjonshonorar		7 875	
Vaktmester		164 375	119 100
Drift og vedlikehold	2	469 211	236 688
TV, internett o.l.		158 220	158 220
Forsikring		84 881	88 331
Kommunale avgifter		265 516	286 266
Strøm og oppvarming		265 028	368 331
Andre kostnader		11 569	3 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 915</b>	<b>1 374 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 053</b>	<b>-130 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	11 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>11 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>839</b>	<b>11 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-95 214	-119 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>





Organisasjonsnr: 919 218 932  
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-187	15 603
Andre kortsiktige fordringer		26 598	84 758
Sum fordringer		26 411	100 361
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 962	682 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 962	682 682
Sum omløpsmidler		532 372	783 043
SUM EIENDELER		532 372	783 043
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		411 629	506 843
Sum opptjent egenkapital		411 629	506 843
Sum egenkapital	4	411 629	506 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 637	234 298
Annen kortsiktig gjeld		25 107	41 902
Sum kortsiktig gjeld		120 744	276 200
Sum gjeld		120 744	276 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 372	783 043





Organisasjonsnr: 919 218 932  
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vedafjellveien 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vedafjellveien 1 som viser et underskudd på kr 95 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 02. mars 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Torfinn Hansen 2025-02-21
	BankID Signing Even Gabrielsen 2025-02-21
	BankID Signing Kim Erik Isaksen 2025-02-21



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Vedafjellveien 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 218 932



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 115 548	905 076	1 256 665
TV, Internett, alarm o.l.		158 032	141 032	170 930
Lading el-bil		33 315	37 197	29 900
Innbetalinger strøm/varmtvann		147 445	148 049	158 760
Andre inntekter		22 950	0	0
Filterbytte		15 572	12 750	12 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 492 862</b>	<b>1 244 104</b>	<b>1 629 030</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	53 627	92 000
Forretningsførerhonorar		47 560	52 254	52 700
Forretningsfører ekstratjenester		23 400	7 710	12 400
Revisjonshonorar		7 875	0	8 000
Vaktmester		164 375	119 100	177 000
Drift og vedlikehold	2	469 211	236 688	239 000
TV, internett o.l.		158 220	158 220	170 930
Forsikring		84 881	88 331	90 000
Kommunale avgifter		265 516	286 266	301 000
Strøm og oppvarming		265 028	368 331	300 000
Andre kostnader		11 569	3 950	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 588 915</b>	<b>1 374 476</b>	<b>1 469 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 053</b>	<b>-130 372</b>	<b>160 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		839	11 287	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>839</b>	<b>11 287</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>	<b>170 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-95 214	-119 086	170 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>	<b>170 000</b>



## BALANSE

### SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-187	15 603
Andre kortsiktige fordringer		26 598	84 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 411</b>	<b>100 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 962	682 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 372</b>	<b>783 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 372</b>	<b>783 043</b>



## BALANSE

### SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		411 629	506 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 629</b>	<b>506 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>411 629</b>	<b>506 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 637	234 298
Annen kortsiktig gjeld		25 107	41 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 744</b>	<b>276 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 744</b>	<b>276 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 372</b>	<b>783 043</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Sameiet Vedafjellveien 1

\_\_\_\_\_  
Torfinn Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Gabrielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Erik Isaksen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	6 627
Styrehonorar	80 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>53 627</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	295 364	150 930
Vedlikehold elektro	18 421	0
Vedlikehold heis	79 153	0
Vedlikehold utvendig anlegg	33 446	26 696
Vedlikehold garasje	10 429	0
Vedlikehold teknisk anlegg	3 911	4 425
Vedlikehold fellesrom/hybel	383	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 999	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 315
Løpende drift og serviceavtaler	0	51 322
Alarm	26 107	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>469 211</b>	<b>236 688</b>

### Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-95 214	-119 086
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-95 214</b>	<b>-119 086</b>
Omløpsmidler	532 372	783 043
Kortsiktig gjeld	120 744	276 200
<b>Sum</b>	<b>411 629</b>	<b>506 843</b>

### Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	506 843
Årets resultat	-95 214
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>411 629</b>