



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	927 613	911 671
Sum inntekter		927 613	911 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	38 527	65 143
Sum kostnader		38 527	65 143
Driftsresultat		889 086	846 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	6 986
Sum finansinntekter		1 335	6 986
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		1 335	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		890 421	853 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 789	179 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 632	674 342
Årsresultat	6	702 632	674 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 632	674 342
Totalresultat		702 632	674 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 632	674 342
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	702 632	674 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 270	111 631
Konsernfordringer		752 764	
Sum fordringer		765 034	111 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 287	886 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 287	886 998
Sum omløpsmidler		1 038 321	998 629
SUM EIENDELER		1 038 321	998 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	186 140	178 493
Kortsiktig konserngjeld		706 981	674 936
Sum kortsiktig gjeld		893 121	853 429
Sum gjeld		893 121	853 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 321	998 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197773

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	927 613	911 671
Sum inntekter		927 613	911 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	38 527	65 143
Sum kostnader		38 527	65 143
Driftsresultat		889 086	846 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	6 986
Sum finansinntekter		1 335	6 986
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		1 335	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		890 421	853 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 789	179 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 632	674 342
Årsresultat	6	702 632	674 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 632	674 342
Totalresultat		702 632	674 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 632	674 342
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	702 632	674 342



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 270	111 631
Konsernfordringer		752 764	
Sum fordringer		765 034	111 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 287	886 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 287	886 998
Sum omløpsmidler		1 038 321	998 629
SUM EIENDELER		1 038 321	998 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	186 140	178 493
Kortsiktig konserngjeld		706 981	674 936
Sum kortsiktig gjeld		893 121	853 429
Sum gjeld		893 121	853 429



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 038 321

998 629



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Salte Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 285



Resultatregnskap

Salte Eiendom AS

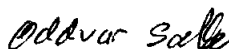
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	927 613	911 671
Sum driftsinntekter		927 613	911 671
Annen driftskostnad	2	38 527	65 143
Sum driftskostnader		38 527	65 143
Driftsresultat		889 086	846 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	6 986
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		1 335	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		890 421	853 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 789	179 087
Ordinært resultat		702 632	674 342
Årsresultat	6	702 632	674 342
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		702 632	674 342
Sum overføringer	6	702 632	674 342



Balanse
Salte Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 270	111 631
Konsernfordringer		752 764	0
Sum fordringer		765 034	111 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 287	886 998
Sum omløpsmidler		1 038 321	998 629
Sum eiendeler		1 038 321	998 629
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	186 140	178 493
Konserngjeld		706 981	674 936
Sum kortsiktig gjeld		893 121	853 429
Sum gjeld		893 121	853 429
Sum egenkapital og gjeld		1 038 321	998 629

Laland, 28.03.2022
Styret i Salte Eiendom AS



Oddvar Salte
Styreleder/daglig leder



Salte Eiendom AS

991 335 285

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Salte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 422 482
Anskaffelseskost 31.12.21	3 422 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 422 482
Bokført verdi 31.12.21	0



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 789	179 087
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 789	179 087
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	890 421	853 429
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	-36 834	-39 480
Avgitt konsernbidrag	-7 494	-2 700
Skattepliktig inntekt	846 093	811 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 789	179 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 649	-594
Sum betalbar skatt i balansen	186 140	178 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-643 958	-680 792	-36 834
Sum	-643 958	-680 792	-36 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 958	680 792	36 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	726	200,0	145 200
Sum	726		145 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salte Investering AS	726	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	145 200	0	145 200
Årets resultat		702 632	702 632
Avgitt konsernbidrag		-702 632	-702 632
Pr. 31.12.2021	145 200	0	145 200

Note 7 Leieavtale med nærstående parter

Selskapet har leieavtale med nærstående selskap på markedsmessige vilkår.
Total leieinntekt for 2021 er kr 927 613.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Salte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Salte Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 28. mars 2022

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor

