



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 587	3 392
Annen driftsinntekt		897 510	943 925
Sum inntekter		953 097	947 317
Kostnader			
Varekostnad		55 587	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 400	106 400
Annen driftskostnad		223 922	301 290
Sum kostnader		385 910	407 690
Driftsresultat		567 188	539 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		1 594	172
Sum finansinntekter		1 594	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 195
Annen rentekostnad		81 080	31 384
Sum finanskostnader		81 080	94 579
Netto finans		-79 486	-94 148
Ordinært resultat før skattekostnad		487 702	445 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 294	97 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 408	347 518
Årsresultat		380 408	347 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Konsernbidrag		46 848	
Annen egenkapital		333 560	97 518
Sum overføringer og disponeringer		380 408	347 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 761 600	3 868 000
Sum varige driftsmidler		3 761 600	3 868 000
Sum anleggsmidler		3 761 600	3 868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 684	22 000
Andre fordringer		16 825	15 882
Sum fordringer		32 509	37 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 023	360 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 023	360 015
Sum omløpsmidler		333 532	397 896
SUM EIENDELER		4 095 132	4 265 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 077	97 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		431 077	97 518
Sum egenkapital		531 077	197 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 521	84 953
Sum avsetninger for forpliktelser		78 521	84 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 150 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 228 521	3 674 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 732	4 436
Betalbar skatt	2	100 513	104 215
Skyldige offentlige avgifter		101 877	
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld		60 061	
Annen kortsiktig gjeld		62 350	34 774
Sum kortsiktig gjeld		335 533	393 426
Sum gjeld		3 564 054	4 068 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 132	4 265 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 587	3 392
Annen driftsinntekt		897 510	943 925
Sum inntekter		953 097	947 317
Kostnader			
Varekostnad		55 587	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 400	106 400
Annen driftskostnad		223 922	301 290
Sum kostnader		385 910	407 690
Driftsresultat		567 188	539 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		1 594	172
Sum finansinntekter		1 594	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 195
Annen rentekostnad		81 080	31 384
Sum finanskostnader		81 080	94 579
Netto finans		-79 486	-94 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	107 294	97 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 408	347 518
Årsresultat		380 408	347 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Konsernbidrag		46 848	
Annen egenkapital		333 560	97 518
Sum overføringer og disponeringer		380 408	347 518



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 761 600 3 868 000

Sum anleggsmidler 3 761 600 3 868 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 684 22 000

Andre fordringer 16 825 15 882

Sum fordringer 32 509 37 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 301 023 360 015

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 301 023 360 015

Sum omløpsmidler 333 532 397 896

SUM EIENDELER 4 095 132 4 265 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à
kr 10 000,00) 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 431 077 97 518

Sum opptjent egenkapital 431 077 97 518

Sum egenkapital 531 077 197 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 78 521 84 953



Sum avsetninger for forpliktelser		78 521	84 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 150 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 228 521	3 674 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 732	4 436
Betalbar skatt	2	100 513	104 215
Skyldige offentlige avgifter		101 877	
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld		60 061	
Annen kortsiktig gjeld		62 350	34 774
Sum kortsiktig gjeld		335 533	393 426
Sum gjeld		3 564 054	4 068 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 132	4 265 896



Organisasjonsnr: 989 532 138
ASEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ASEA Eiendom AS
9310 SØRREISA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
ASEA Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 587	3 392
Annen driftsinntekt		897 510	943 925
Sum driftsinntekter		953 097	947 317
Varekostnad		(55 587)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(106 400)	(106 400)
Annen driftskostnad		(223 922)	(301 290)
Sum driftskostnader		(385 910)	(407 690)
Driftsresultat		567 188	539 628
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		1 594	172
Sum finansinntekter		1 594	431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(63 195)
Annen rentekostnad		(81 080)	(31 384)
Sum finanskostnader		(81 080)	(94 579)
Netto finans		(79 486)	(94 148)
Ordinært resultat før skattekostnad		487 702	445 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(107 294)	(97 962)
Ordinært resultat		380 408	347 518
Arsresultat		380 408	347 518
Overføringer			
Utbytte		0	250 000
Konsernbidrag		46 848	0
Annen egenkapital		333 560	97 518
Sum		380 408	347 518



Balanse pr. 31. desember 2021
ASEA Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 761 600	3 868 000
Sum varige driftsmidler		3 761 600	3 868 000
Sum anleggsmidler		3 761 600	3 868 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 684	22 000
Andre fordringer		16 825	15 882
Sum fordringer		32 509	37 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 023	360 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 023	360 015
Sum omløpsmidler		333 532	397 896
Sum eiendeler		4 095 132	4 265 896



Balanse pr. 31. desember 2021
ASEA Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 077	97 518
Sum opptjent egenkapital		431 077	97 518
Sum egenkapital		531 077	197 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	78 521	84 953
Sum avsetning for forpliktelser		78 521	84 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 150 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 228 521	3 674 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 732	4 436
Betalbar skatt	2	100 513	104 215
Skyldige offentlige avgifter		101 877	0
Kortsiktig konserngjeld		60 061	0
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		62 350	34 774
Sum kortsiktig gjeld		335 533	393 426
Sum gjeld		3 564 054	4 068 379
Sum egenkapital og gjeld		4 095 132	4 265 896

Sørreisa 30.6.2022

Henning Isaksen Endrestad
Styreleder

Anita Isaksen Endrestad
Daglig leder



ASEA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretn. Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	3 371 833
+ Tilgang	1 352 584
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 724 417</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	962 817
Bokført verdi 31.12	<u>3 761 600</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>106 400</u>
Lineære avskrivninger pr. år	2,25 %



ASEA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Skatter

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	2021	2020
Anleggsmidler	354 313	372 066
Omløpsmidler	-15 756	-8 864
Gevinst og tapskonto	18 361	22 952
Sum midlertidige forskjeller	356 918	386 154
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	356 918	386 154

Utsatt skatt (- skattefordel)	78 522	84 954
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	487 702
Permanente forskjeller	0
Anvendelse underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntek	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 236
Årets skattepliktige inntekt	516 938
Selskapsskatt 22 %	113 726
Skatt på konsernbidrag	-13 213
Årets betalbare skatt 22 %	100 513

Skattekostnader

Betalbar skatt	100 513
Endring utsatt skatt	-6 432
Skatt på konsernbidrag	13 213
Årets skattekostnad	107 294

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Isaksen Eiendom AS	10	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Isaksen Eiendom AS eies 100 % av Henning Isaksen Endrestad (styrets leder)

Note 4 Pantstillelser

	2021
Gjeld sikret med pant	3 150 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 761 600

Løpetid på lånet er 11 måneder med nedbetalingstruktur på 10 år.
Årlige avdrag er avtalt til kr 440 000 per dags dato.