



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 628	3 093 132
Sum inntekter		3 145 628	3 093 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 801	39 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 706	400 517
Annen driftskostnad		1 691 034	1 234 490
Sum kostnader		2 352 541	1 674 724
Driftsresultat		793 087	1 418 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 824	5 839
Annen finansinntekt		202	0
Sum finansinntekter		5 026	5 839
Annen rentekostnad		188 182	75 576
Sum finanskostnader		188 182	75 576
Netto finans		-183 156	-69 737
Resultat før skattekostnad		609 931	1 348 670
Skattekostnad	3, 4	157 876	330 458
Årsresultat		452 055	1 018 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		452 055	1 018 212
Sum overføringer og disponeringer		452 055	1 018 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 711 406	4 707 364
Maskiner og anlegg	2	79 225	110 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 718 130	1 747 312
Sum varige driftsmidler		7 508 761	6 565 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 694 952	6 751 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 785	1 132 578
Andre kortsiktige fordringer		76 147	38 526
Konsernfordringer	6	314 939	314 939
Sum fordringer		405 871	1 486 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 475	1 938 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 475	1 938 470
Sum omløpsmidler		1 177 346	3 424 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 872 298	10 176 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	8	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	922 631	470 576
Sum opptjent egenkapital		922 631	470 576

Sum egenkapital		4 005 457	3 553 402
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 666 660	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	3 200 000

Sum langsiktig gjeld		2 666 660	3 200 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		125 160	0
Leverandørgjeld		62 214	209 562
Betalbar skatt	3, 4	157 876	330 458
Skyldige offentlige avgifter		85 738	185 528
Kortsiktig konserngjeld	6	1 602 990	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 204	1 097 187
Sum kortsiktig gjeld		2 200 182	3 422 735

Sum gjeld		4 866 842	6 622 735
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 299	10 176 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573988

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 628	3 093 132
Sum inntekter		3 145 628	3 093 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 801	39 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	464 706	400 517
Annen driftskostnad		1 691 034	1 234 490
Sum kostnader		2 352 541	1 674 724
Driftsresultat		793 087	1 418 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 824	5 839
Annen finansinntekt		202	0
Sum finansinntekter		5 026	5 839
Annen rentekostnad		188 182	75 576
Sum finanskostnader		188 182	75 576
Netto finans		-183 156	-69 737
Resultat før skattekostnad		609 931	1 348 670
Skattekostnad	3, 4	157 876	330 458
Årsresultat		452 055	1 018 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		452 055	1 018 212
Sum overføringer og disponeringer		452 055	1 018 212



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 711 406	4 707 364
Maskiner og anlegg			
	2	79 225	110 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 718 130	1 747 312
Sum varige driftsmidler		7 508 761	6 565 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 694 952	6 751 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 785	1 132 578
Andre kortsiktige fordringer			
		76 147	38 526
Konsernfordringer			
	6	314 939	314 939
Sum fordringer		405 871	1 486 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		771 475	1 938 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 475	1 938 470
Sum omløpsmidler		1 177 346	3 424 513
SUM EIENDELER		8 872 298	10 176 137



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	8	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	922 631	470 576
Sum opptjent egenkapital		922 631	470 576

Sum egenkapital 4 005 457 3 553 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 666 660	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	3 200 000

Sum langsiktig gjeld 2 666 660 3 200 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		125 160	0
Leverandørgjeld		62 214	209 562
Betalbar skatt	3, 4	157 876	330 458
Skyldige offentlige avgifter		85 738	185 528
Kortsiktig konserngjeld	6	1 602 990	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 204	1 097 187
Sum kortsiktig gjeld		2 200 182	3 422 735

Sum gjeld 4 866 842 6 622 735

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 872 299 10 176 137



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.26

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172032.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24257.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513.00	5488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196801.00	39718.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314939.00	314939.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1602990.00	1600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
161191.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2660660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2666660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	161191.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 145 628	3 093 132
Sum driftsinntekter		3 145 628	3 093 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-196 801	-39 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-464 706	-400 517
Annen driftskostnad		-1 691 034	-1 234 490
Sum driftskostnader		-2 352 541	-1 674 724
Driftsresultat		793 087	1 418 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 824	5 839
Annen finansinntekt		202	0
Sum finansinntekter		5 026	5 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 182	-75 576
Sum finanskostnader		-188 182	-75 576
Netto finans		-183 156	-69 737
Resultat før skattekostnad		609 931	1 348 670
Skattekostnad	3, 4	-157 876	-330 458
Årsresultat		452 055	1 018 212
Overføringer			
Annen egenkapital		452 055	1 018 212
Sum overføringer		452 055	1 018 212



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 711 406	4 707 364
Maskiner og anlegg	2	79 225	110 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 718 130	1 747 312
Sum varige driftsmidler		7 508 761	6 565 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		7 694 952	6 751 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 785	1 132 578
Kortsiktige konsernfordringer	6	314 939	314 939
Andre kortsiktige fordringer		76 147	38 526
Sum fordringer		405 871	1 486 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 475	1 938 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 475	1 938 470
Sum omløpsmidler		1 177 346	3 424 513
SUM EIENDELER		8 872 298	10 176 137



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	8	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	922 631	470 576
Sum opptjent egenkapital		922 631	470 576
Sum egenkapital		4 005 457	3 553 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 666 660	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 160	0
Leverandørgjeld		62 214	209 562
Betalbar skatt	3, 4	157 876	330 458
Skyldige offentlige avgifter		85 738	185 528
Kortsiktig konserngjeld	6	1 602 990	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		166 204	1 097 187
Sum kortsiktig gjeld		2 200 182	3 422 735
Sum gjeld		4 866 842	6 622 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 299	10 176 137

Gran, 27.06.2024

Thor Erik Linstad
styrets leder



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	172 032	30 000
Arbeidsgiveravgift	24 257	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	513	5 488
Sum	196 801	39 718

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 575 842	213 592	12 730 817	15 520 251
Tilgang i året	27 919	0	1 380 116	1 408 035
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 603 761	213 592	14 110 933	16 928 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-828 530	-102 836	-8 023 453	-8 954 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-885 630	-134 367	-8 399 525	-9 419 523
Balansført verdi pr 31.12	1 718 130	79 225	5 711 408	7 508 763
Årets av- og nedskrivninger	57 101	31 531	376 072	464 704
Økonomisk levetid	0 - 10	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 876	330 458
Skattekostnad	157 876	330 458
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	609 931	1 348 670
Permanente forskjeller	5 847	1 045
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 839	152 367
Skattepliktig inntekt	717 617	1 502 082
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	157 876	330 458
Sum betalbar skatt i balansen	157 876	330 458



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-242 887	-344 725	101 839
Omløpsmidler	-58 547	-58 547	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-301 434	-403 272	101 839
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	301 434	403 272	-101 839
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 191
---	---------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	314 939	314 939

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 602 990	1 600 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINSTAD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 030 826	-8 000	470 576	3 553 402
Årsresultat	0	0	0	452 055	452 055
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 030 826	-8 000	922 631	4 005 457



LINSTAD EIENDOM AS
922 958 335

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 660 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 666 660
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,26

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	161 191