



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 151 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THRANE-STEEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 269 964	1 722 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 269 964</b>	<b>1 722 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4, 5	3 970 238	4 231 287
Avskrivning	6, 7, 8, 9	7 864	1 311
Annen driftskostnad	10	503 465	388 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 481 567</b>	<b>4 621 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 211 603</b>	<b>-2 898 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	11	38 390 280	49 880 000
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	12		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	16		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 150	169 103
Annen renteinntekt		682 941	448 358
Inntekt fra investering i annet selskap	14		
Annen finansinntekt	14		14 502
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	14	-196 223	12 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 884 148</b>	<b>50 524 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		
Annen rentekostnad		315	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 883 833</b>	<b>50 523 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 672 231</b>	<b>47 625 834</b>
Skattekostnad på resultat	17	6 940	-179 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat	18	36 665 291	47 804 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 665 291	47 804 961
<b>Totalresultat</b>		<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 083 194	21 083 194
Til/fra annen egenkapital		15 582 097	26 721 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	6		
Utsatt skattefordel	17	1 753 406	1 760 346
Goodwill	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 753 406</b>	<b>1 760 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9	16 600	16 600
Maskiner og anlegg	9		
Skip, rigger, fly o.l.	9		
Transportmidler	19		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 9, 19	14 417	22 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>31 017</b>	<b>38 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	290 031 368	289 431 368
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12	722 143	714 993
Investeringer i tilknyttet selskap	16		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	16		
Investeringer i aksjer og andeler	13		
Pensjonsmidler	5		
Andre fordringer	20		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 753 511</b>	<b>290 146 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 537 934</b>	<b>291 945 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 19		
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kundefordringer	19		
Fordringer på foretak i samme konsern	12	649 610	99 330
Andre fordringer		752 830	195 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 402 440</b>	<b>294 611</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	14		
Markedsbaserte rentefond	14	21 520 182	21 160 638
Markedsbaserte obligasjoner	14		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 520 182</b>	<b>21 160 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21	15 801 091	23 142 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 801 091</b>	<b>23 142 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 723 713</b>	<b>44 598 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 196 166 aksjer à 10)	22	21 961 660	21 961 660
Beholdning av egne aksjer	22		
Overkurs		50 870 809	50 870 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 296 546	219 714 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 296 546</b>	<b>219 714 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>308 129 016</b>	<b>292 546 919</b>

### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	17		
Forskuddsbetalt service	23		
Andre avsetninger for forpliktelser	23		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19		
Gjeld til foretak i samme konsern	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19		
Leverandørgjeld		46 030	62 053
Betalbar skatt	17		
Skyldige offentlige avgifter		281 317	271 105
Gjeld til foretak i samme konsern	12	600 000	
Utbytte		21 083 194	21 083 194
Annen kortsiktig gjeld	23	1 122 092	22 580 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 766 991 388	3 243 111 943
Leieinntekter fast eiendom		5 578 220	3 879 223
Gevinst ved avgang anleggsmidler	9	2 622 312	2 727 687
Annen driftsinntekt		16 799 616	24 198 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 791 991 535</b>	<b>3 273 917 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 956 511 162	2 462 952 795
Lønnskostnad	4, 5	416 921 266	392 071 389
Avskrivninger	6, 7, 8, 9	42 961 585	35 167 916
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	825 273	3 500 000
Tap ved avgang anleggsmidler	9	100 396	242 062
Annen driftskostnad	10	267 523 870	289 095 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 684 843 552</b>	<b>3 183 029 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 147 983</b>	<b>90 888 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	11		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	11, 12		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	16		
Inntekt fra investering i annet selskap	13, 14, 15	2 601 169	5 319 967
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12		
Annen renteinntekt	16	5 466 728	2 626 545
Annen finansinntekt	14	16 723 666	15 280 180
Verdiendring markedsbaserte omløpsm.	14	-32 420 298	15 356 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-7 628 735</b>	<b>38 583 586</b>
Netto gevinst / tap på valuta		-2 415 590	-2 471 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		
Annen rentekostnad		14 972 678	8 533 616
Annen finanskostnad		8 773 719	7 582 980



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum finanskostnader		21 330 807	13 645 263
<b>Netto finans</b>		<b>-28 959 542</b>	<b>24 938 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 188 441</b>	<b>115 826 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	17	24 389 967	18 011 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>
<b>Årsresultat</b>	18	<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>
Minoritetsinteresser		10 179 683	17 681 251
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 618 791</b>	<b>80 133 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 618 791</b>	<b>80 133 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 083 194	21 083 194
Til/fra annen egenkapital		22 535 598	59 050 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 618 791</b>	<b>80 133 582</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettsider, IT-lisenser o.l.	6	14 447 370	15 353 417
Immaterielle rettigheter	6		8 333 333
Utsatt skattefordel	17	50 845 253	40 440 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 292 622</b>	<b>64 126 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 19	47 498 039	51 737 576
Maskiner og anlegg	19		
Skip og flytende installasjoner	19		
Bygningsmessig innredning	9, 19	54 090 462	55 038 930
Transportmidler	9, 19	50 235 025	41 884 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9, 19	33 669 482	31 209 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>185 493 008</b>	<b>179 870 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	16	1 829 000	1 564 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	16	17 170 570	14 994 642
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 128 465	1 118 985
Pensjonsmidler	5		
Andre fordringer	20	14 960 961	1 578 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 996</b>	<b>19 256 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 874 627</b>	<b>263 254 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 19	<b>971 004 031</b>	<b>1 000 260 309</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	19	170 776 683	164 783 165
Andre fordringer		57 864 454	95 660 347
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 641 137</b>	<b>260 443 512</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	30 459 100	32 615 834
Markedsbaserte rentefond	14	59 414 562	48 587 501
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	14, 14	141 781 592	153 974 433
Ikke-markedsbaserte aksjer	15	66 595 058	72 686 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>298 250 312</b>	<b>307 864 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	21	84 533 157	113 633 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 533 157</b>	<b>113 633 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 428 637</b>	<b>1 682 202 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	22	21 961 660	21 961 660
Beholdning av egne aksjer	22		
Overkurs		50 870 809	50 870 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 134 686	711 599 090
Minoritetsinteresser		141 728 653	143 407 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 863 339</b>	<b>855 006 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>948 695 808</b>	<b>927 839 236</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	450 106	522 907
Utsatt skatt	17	222 358	745 317
Forskuddsbetalt service	23	7 750 787	10 817 191
Andre avsetninger for forpliktelser	23	164 485 461	136 559 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 908 712</b>	<b>148 645 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19		
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 908 712</b>	<b>148 645 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	420 470 538	544 586 319
Leverandørgjeld		46 619 232	39 233 199
Betalbar skatt	17	35 317 935	20 370 090
Skyldig offentlige avgifter		58 517 774	92 309 941
Utbytte	18	26 996 894	33 806 109
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	23	158 776 370	138 666 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 698 743</b>	<b>868 972 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>919 607 455</b>	<b>1 017 617 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>



Thrane-Steen Gruppen AS

Årsregnskap og årsberetning

2022

Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W42Z1-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



## Thrane-Steen Gruppen AS

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art og plassering

Morselskapet driver med forvaltnings- og konsulenttjenester samt investeringer. Konsernets forretningsområder omfatter bil, eiendom og investeringer. Bilvirksomheten drives gjennom datterselskapet Motor Gruppen AS, eiendomsvirksomhet og investeringer gjennom datterselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS, mens andre investeringer skjer i datterselskapet Thrane-Steen Likevekt AS.

Morselskapet og de sentrale selskapene er lokalisert i Oslo med unntak av datterselskapene Motor Part AS og Motor Data AS som er lokalisert i Drammen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet hadde i 2022 et resultat etter skatt på 36,7 MNOK, mot 47,8 MNOK i 2021.

Konsernet hadde i 2022 totale driftsinntekter på 3.792 MNOK mot 3.274 MNOK i 2021. Driftsresultatet ble 107,1 MNOK mot 90,9 MNOK i 2021.

Konsernet hadde i 2022 et resultat etter skatt på 53,8 MNOK mot 97,8 MNOK i 2021.

Styret mener at årsregnskapet, konsernregnskapet og kontantstrømoppstillingen gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling og virksomheten i regnskapsåret.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er god. En stor del av de kortsiktige investeringene kan realiseres på kort varsel ved behov.

#### Forutsetningene for fortsatt drift

Selskapets finansielle stilling tilsier at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Opplysninger om arbeidsmiljø

Morselskapet har én fast ansatt. Det er ikke rapportert om arbeidsrelaterte ulykker eller skadetilfelle i 2022. Sykefraværet for konsernet økte marginalt i forhold til tidligere år, men det ligger fortsatt på et lavt nivå. Det samme gjelder omfanget av langtidssykemeldinger. Alle selskapene i konsernet har et godt opplegg for sikkerhet, helse og miljø. Det vises forøvrig til de enkelte selskapers årsberetninger.

#### Likestilling og mangfold

Konsernets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er kun én ansatt i morselskapet. Styret i selskapet består av 3 kvinner og 3 menn. Etter styrets oppfatning er likestillings- og ikke-diskrimineringsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor dette område. Det vises forøvrig til de enkelte selskapers årsberetninger.



Vedrørende arbeid med åpenhetsloven vises det til årsberetningen for datterselskapet Motor Gruppen AS.

### **Forholdet til det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning er utslippene til det ytre miljø fra konsernets bilforhandlingsbedrifter innenfor de grenser som er satt av offentlige instanser, og det arbeides for at belastningene fra virksomheten skal ligge på et lavest mulig nivå. Øvrige selskaper bidrar ikke til forurensning av det ytre miljø.

### **Resultat og disponeringer:**

Vedrørende disponering av årets resultat etter skattekostnad, viser vi til årsregnskapet.

### **Finansiell risiko**

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot å ha en akseptabel eksponering innenfor disse områdene. Alle nye kunder blir kredittvurdert, og alt bilsalg er i prinsippet kontant. Selskapet har i hovedsak rentebærende gjeld med flytende rentesats og er derfor eksponert mot endringer i kortsiktige renter. Videre er konsernet også utsatt for endringer i valuta i forbindelse med import av biler og deler fra Nederland, Frankrike, Kina og Japan. Det er tegnet forsikring for styret i selskapet.

### **Fremtidig utvikling**

De økonomiske og geopolitiske forhold som kan påvirke konsernets virksomhet følges nøye, men på det nåværende tidspunkt er det vanskelig å gi noe estimat på den finansielle effekten dette vil få fremover. 2023 forventes å bli et mer krevende år for konsernets bildrift, knyttet til den økonomiske situasjonen og et noe begrenset modellutvalg.

Oslo, 3. mai 2023

I styret for Thrane-Steen Gruppen AS

**Karl Thomas Reinertsen**  
Styreleder

**Hans Haugstad**  
Styremedlem

**Marianne Gjertsen Ebbesen**  
Styremedlem

**Edna Cecilie Thrane-Steen**  
Styremedlem

**Annicken Thrane-Steen**  
Styremedlem

**Jan Gustav Thrane-Steen**  
Styremedlem/Daglig leder



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
2 269 964	1 722 986	Salgsinntekt	2	3 766 991 388	3 243 111 943
0	0	Leieinntekter fast eiendom		5 578 220	3 879 223
0	0	Gevinst ved avgang anleggsmidler	9	2 622 312	2 727 687
0	0	Annen driftsinntekt		16 799 616	24 198 812
<b>2 269 964</b>	<b>1 722 986</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 791 991 535</b>	<b>3 273 917 665</b>
0	0	Varekostnad	3	-2 956 511 162	-2 462 952 795
-3 970 238	-4 231 287	Lønnskostnad	4, 5	-416 921 266	-392 071 389
-7 864	-1 311	Avskrivninger	6, 7, 8, 9	-42 961 585	-35 167 916
0	0	Nedskrivninger	8	-825 273	-3 500 000
0	0	Tap ved avgang anleggsmidler	9	-100 396	-242 062
-503 465	-388 488	Annen driftskostnad	10	-267 523 870	-289 095 073
<b>-4 481 567</b>	<b>-4 621 086</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 684 843 552</b>	<b>-3 183 029 236</b>
<b>-2 211 603</b>	<b>-2 898 100</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>107 147 983</b>	<b>90 888 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
38 390 280	49 880 000	Inntekt på investering i datterselskap	11	0	0
0	0	Inntekt fra investering i annet selskap	13, 14, 15	2 601 169	5 319 967
7 150	169 103	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	0	0
682 941	448 358	Annen renteinntekt	16	5 466 728	2 626 545
0	14 502	Annen finansinntekt	14	16 723 666	15 280 180
-196 223	12 105	Verdiendring markedsbaserte omløpsm.	14	-32 420 298	15 356 893
0	0	Netto gevinst / tap på valuta		2 415 590	2 471 334
-315	-134	Annen rentekostnad		-14 972 678	-8 533 616
0	0	Annen finanskostnad		-8 773 719	-7 582 980
<b>38 883 833</b>	<b>50 523 934</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 959 542</b>	<b>24 938 323</b>
<b>36 672 231</b>	<b>47 625 834</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 188 441</b>	<b>115 826 753</b>
<b>-6 940</b>	<b>179 127</b>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	17	<b>-24 389 967</b>	<b>-18 011 920</b>
<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>	<b>Årsresultat</b>	18	<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>
<b>Overføringer</b>					
0	0	Minoritetenes resultatandel		10 179 683	17 681 251
21 083 194	21 083 194	Avsatt til utbytte		21 083 194	21 083 194
15 582 097	26 721 767	Til/fra annen egenkapital		22 535 598	59 050 388
<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>

Perneo Dokumentnøkkel: DW186-W44Z1-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Nettsider, IT-lisenser o.l.	6	14 447 370	15 353 417
0	0	Immaterielle rettigheter	6	0	8 333 333
1 753 406	1 760 346	Utsatt skattefordel	17	50 845 253	40 440 244
<b>1 753 406</b>	<b>1 760 346</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 292 622</b>	<b>64 126 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
16 600	16 600	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 19	47 498 039	51 737 576
0	0	Bygningsmessig innredning	9, 19	54 090 462	55 038 930
0	0	Transportmidler	9, 19	50 235 025	41 884 850
14 417	22 281	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9, 19	33 669 482	31 209 357
<b>31 017</b>	<b>38 881</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>185 493 008</b>	<b>179 870 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
290 031 368	289 431 368	Investeringer i datterselskap	11	0	0
722 143	714 993	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	16	1 829 000	1 564 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	16	17 170 570	14 994 642
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	13	1 128 465	1 118 985
0	0	Andre fordringer	20	14 960 961	1 578 747
<b>290 753 511</b>	<b>290 146 361</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 996</b>	<b>19 256 374</b>
<b>292 537 934</b>	<b>291 945 588</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 874 627</b>	<b>263 254 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>3, 19</b>	<b>971 004 031</b>	<b>1 000 260 309</b>
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	19	170 776 683	164 783 165
649 610	99 330	Fordringer på foretak i samme konsern	12	0	0
752 830	195 281	Andre fordringer		57 864 454	95 660 347
<b>1 402 440</b>	<b>294 611</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>228 641 137</b>	<b>260 443 512</b>
<b>Investeringer</b>					
0	0	Ikke-markedsbaserte aksjer	15	66 595 058	72 686 817
0	0	Markedsbaserte aksjer	14	30 459 100	32 615 834
0	0	Markedsbaserte aksjefond	14	119 227 411	130 967 739
21 520 182	21 160 638	Markedsbaserte rentefond	14	59 414 562	48 587 501
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumen	14	22 554 181	23 006 695
<b>21 520 182</b>	<b>21 160 638</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>298 250 312</b>	<b>307 864 585</b>
<b>15 801 091</b>	<b>23 142 754</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>21</b>	<b>84 533 157</b>	<b>113 633 920</b>
<b>38 723 713</b>	<b>44 598 004</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 428 637</b>	<b>1 682 202 326</b>
<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>

Perneo Dokumentnøkkel: DWL86-W4Z71-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
21 961 660	21 961 660	Aksjekapital	22	21 961 660	21 961 660
50 870 809	50 870 809	Overkurs		50 870 809	50 870 809
<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
235 296 546	219 714 449	Annen egenkapital		734 134 686	711 599 090
0	0	Minoritetsinteresser		141 728 653	143 407 677
<b>235 296 546</b>	<b>219 714 449</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 863 339</b>	<b>855 006 767</b>
<b>308 129 016</b>	<b>292 546 919</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>948 695 808</b>	<b>927 839 236</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	5	450 106	522 907
0	0	Utsatt skatt	17	222 358	745 317
0	0	Forskuddsbetalt service	23	7 750 787	10 817 191
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	23	164 485 461	136 559 616
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 908 712</b>	<b>148 645 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	420 470 538	544 586 319
600 000	0	Gjeld til foretak i samme konsern	12	0	0
46 030	62 053	Leverandørgjeld		46 619 232	39 233 199
0	0	Betalbar skatt	17	35 317 935	20 370 090
281 317	271 105	Skyldig offentlige avgifter		58 517 774	92 309 941
21 083 194	21 083 194	Utbytte	18	26 996 894	33 806 109
1 122 092	22 580 323	Annen kortsiktig gjeld	23	158 776 370	138 666 483
<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 698 743</b>	<b>868 972 141</b>
<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>919 607 455</b>	<b>1 017 617 171</b>
<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>

Oslo, 03.05.2023

Karl Thomas Reinertsen  
Styreleder

Annicken Thrane-Steen  
Styremedlem

Edna Cecilie Thrane-Steen  
Styremedlem

Marianne Gjertsen Ebbesen  
Styremedlem

Hans Haugstad  
Styremedlem

Jan Gustav Thrane-Steen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W4Z71-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
		<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
36 672 231	47 625 834	Resultat før skattekostnad	78 188 441	115 826 753
0	0	÷ Periodens betalte skatter	-20 370 090	-41 655 388
0	0	+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 521 916	-2 485 625
7 864	1 311	+ Avskrivning anleggsmidler	42 961 585	35 167 916
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler	825 273	3 500 000
0	0	+/- Endring i varelager	29 256 278	-303 567 462
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-5 993 518	-8 830 512
-16 023	22 154	+/- Endring i leverandørgjeld	7 386 033	-3 199 411
0	0	+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordringer	-72 801	-577 969
-359 544	-422 589	+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	15 618 190	-31 487 602
-2 162 997	-1 256 073	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	74 457 762	-14 824 617
<u>34 141 531</u>	<u>45 970 637</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>219 735 237</u>	<u>-252 133 917</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	÷ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-14 161 739	-3 803 468
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 387 645	19 910 709
0	-23 592	÷ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 873 763	-44 827 755
0	-16 209 116	+ Netto betalinger tilknyttet aksjer og andeler i andre foretak	-6 278 396	-20 924 677
0	0	+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	-14 382 213	-1 700 002
<u>0</u>	<u>-16 232 708</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-68 308 466</u>	<u>-51 345 193</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	+ Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	5 804
0	0	÷ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-375 987
0	0	÷ Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 459	0
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt / trekkrettigheter	-124 113 322	332 091 169
0	0	+ Innbetalinger av egenkapital (inkl. minoriteter)	0	15 398 986
0	0	÷ Tilbakebetalinger av egenkapital (inkl. minoriteter)	-1 605 644	0
-42 083 194	-42 083 194	÷ Utbetalinger av utbytte (inkl. minoriteter)	-54 806 109	-57 652 515
<u>-41 483 194</u>	<u>-42 083 194</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-180 527 534</u>	<u>289 467 457</u>
<b>Endring i beholdning av kontanter</b>				
-7 341 663	-12 345 265	+/- <b>Netto endring i kontanter *</b>	-29 100 763	-14 011 653
<u>23 142 754</u>	<u>35 488 019</u>	+ Beholdning av kontanter ved periodestart	<u>113 633 920</u>	<u>127 645 573</u>
<u>15 801 091</u>	<u>23 142 754</u>	= Beholdning av kontanter ved periodeslutt	<u>84 533 157</u>	<u>113 633 920</u>

\* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.

Penneo Dokumentnr: DW186-W42Z1-K7C4Z-NLKH17BH3-K2HAA



## Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernstruktur

Årsregnskapet, som består av felles resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger for mor og konsern, er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Prinsipper for utarbeidelse av konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter Thrane-Steen Gruppen AS med datterselskap, hvor Thrane-Steen Gruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnår normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende innad i konsernstrukturen er eliminert.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, kulanse, servicekostnader, ukurans i varebeholdninger, pensjoner, goodwill, øvrige langsiktige avsetninger samt forventet tap på gjenkjøpsforpliktelser. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.

### Inntekter

#### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som separate transaksjoner. Gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 19. Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet.

#### Ved tjenestesalg og utleie:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.



## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt jf. sammenstillingsprinsippet.

## Valuta og sikring

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Eventuelle forskuddsbetalte beløp for varer (biler) er i samsvar med NRS 20.11 en ikke-pengepost og derfor vurdert til historisk valutakurs på betalingstidspunktet. Valutagevinster/-tap resultatføres netto på en linje under andre finansposter.

Selskap i konsernet som kjøper biler i valuta og benytter i noen utstrekning terminkontrakter eller valutakonto og forhåndskjøp av valuta for å dempe risikoen knyttet til kortsiktige valutasingninger. Ved bruk av valutakonto utgjør rentedifferansen mellom innskudd i valuta og tilhørende trekk i norske kroner kostnaden ved sikringen. Denne kostnaden estimeres og klassifiseres om fra finanspost til varekostnad.

## Immaterielle eiendeler, varige driftsmidler og finansiell / operasjonell leasing

Tidsbegrensede immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Konsernet har ingen avtaler som går inn under reglene om finansiell leasing. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende. Informasjon om vesentlige leieavtaler er gitt i note 10.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og eventuelle mindre investeringer i andre selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For deler og bruktbiler beregnes netto salgsverdi til salgsverdien redusert med forventede salgskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Garantiansvaret for solgte biler representerer en usikker forpliktelse og regnskapsføres i samsvar med NRS 13 ved fremskutt kostnadsføring av forventede netto kostnader etter refusjon fra produsent. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Garantiene strekker seg over 5 år for bilen og hele 12 år for lakk, og er dermed omfattende.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler, balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres når serviceytelsene leveres eller senest ved utløpet av serviceperioden.

Selskaper i konsernet har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene.

## Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Finansielt motiverte plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Lett omsettelige verdipapirer med børsnotert eller på annen måte pålitelig markedsverdi er vurdert til markedsverdi med resultatføring av årets verdiregulering. Hos datter- selskapet Motor Gruppen AS er plasseringer i pengemarkedsfond er vurdert som kontantekvivalente og klassifisert sammen med bankinnskudd.



### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ved beregning av pensjonsforpliktelser for ytelsesbasert ordning er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimativvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt (over 50 %) for at forpliktelsen inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap og øvrige nærstående skjer på vanlig forretningsmessige vilkår.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Konsernets struktur

Konsernet består per 31.12.2022 av morselskapet og følgende datterselskap (den direkte eierandel er angitt i parentes når mindre enn 100 %). Vesentlige interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

#### Thrane-Steen Likevekt AS

##### Thrane-Steen Næringsbygg AS (86 %)

- Alf Kristoffersens vei 3 AS
- Enebakkveien 309 AS
- Østre Aker vei 62 AS

#### Motor Gruppen AS (86 %)

##### • Motor Gruppen Import AS (96 %)

- HBI Norge AS
- MMC Norge AS
- RBI Norge AS
- XBI Norge AS (75 %)
- Motor Part AS
- Motor Data AS
- Motor Finans AS

##### • Motor Gruppen Detalj AS (96 %)

- Motor Forum AS Asker og Bærum (91 %)
- Motor Forum AS Bergen
- Motor Forum AS Drammen (91 %)
- Motor Forum AS Follo (51,25 %)
- Motor Forum AS Fredrikstad (91 %)
- Motor Forum AS Hedmark (91 %)
- Motor Forum AS Kristiansand (95 %)
- Motor Forum AS Larvik (91 %)
  - Øyans Bil Sandefjord AS ( 51 %)
- Motor Forum AS Oslo
  - Motor Forum Skade AS (91 %) \*
- Motor Forum AS Romerike (91 %)
- Motor Forum AS Stavanger (91 %)
- Motor Forum AS Telemark (91 %)
- Motor Forum AS Ålesund (55,5 %)

\* Motor Forum Skade AS eies med 63,7 % av Motor Forum AS Oslo og 27,3 % av Motor Forum AS Asker og Bærum.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 10

## Note 2 Salgsinntekter

Mor		Virksomhetsområder	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salg av biler (nye og brukte)	3 068 725 066	2 531 782 977
0	0	Ettermarked (verkstedstjenester, deler og utstyr)	687 198 685	700 755 495
0	0	Bilutleie	4 633 329	4 995 393
0	0	IT-produkter og tjenester	3 415 692	3 299 466
2 269 964	1 722 986	Servicekontor / administrative tjenester	3 018 616	2 278 612
<b>2 269 964</b>	<b>1 722 986</b>	<b>Sum</b>	<b>3 766 991 388</b>	<b>3 243 111 943</b>

## Note 3 Varer

Mor		Varekategorier	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Nye biler	344 075 260	689 091 583
0	0	Bruktbiler	170 409 698	123 942 120
0	0	Demobiler	372 230 753	120 490 667
0	0	Deler og utstyr	84 279 722	66 715 101
0	0	IT-produkter	8 598	20 838
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>971 004 031</b>	<b>1 000 260 309</b>

I konsernets lager nye biler inngår varekost med kr 40 270 710 knyttet til biler registrert og fakturert i 2022 men hvor levering har skjedd etter nyttår og salgene derfor er regnskapsmessig periodisert til 2023.

I forbindelse med konsernets kurssikring av varekjøp ved bruk av valutakonto og forhåndskjøp av valuta er det beregnet en sikringskostnad for 2022 på kr 6 767 396. Beløpet er omklassifisert til "Varekostnad" fra "Annen rentekostnad".

## Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Mor		Lønnskostnaden består av:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
3 443 720	3 694 483	Lønninger, honorarer og bonus	334 403 576	312 006 218
521 015	521 541	Folketrygdavgift	50 306 499	49 802 724
0	0	Pensjonskostnader (se note 5)	14 062 448	12 460 510
5 503	15 263	Andre ytelser/personalkostnader	8 503 590	10 390 918
0	0	Innleid arbeidskraft	9 645 153	7 411 019
<b>3 970 238</b>	<b>4 231 287</b>	<b>Sum</b>	<b>416 921 266</b>	<b>392 071 389</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Antall årsverk</b>	<b>480</b>	<b>493</b>
		<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
		Lønn, honorar og bonus mv	3 218 078	1 309 256
		Annen godtgjørelse	163 754	0

Ytelserne til daglig leder inkluderer også styrehonorar og annen godtgjørelse fra underliggende selskap i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W4Z21-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



## Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v. (forts.)

### Incentivordninger

Underkonsernet Motor Gruppen AS sin kompensasjonspolitikk er fastsatt av styret og skal bidra til økt verdiskaping. Alle ansatte i konsernets importselskap deltar i en overskuddsdeling hvor 3 % av konsernets resultat for 2022 blir fordelt likt på alle ansatte forutsatt fullt arbeidsår. Kompensasjonen for ledende ansatte består i tillegg til fastlønn og overskuddsdeling også av personlige bonusordninger. Motor Gruppen AS sin daglig leder mottar en personlig bonus basert på oppnådde resultatmessige og kvalitative mål i tillegg til deltagelse i et incentivprogram for konsernledelsen som er basert på egenkapitalavkastningen for konsernet. Incentivordningen gir rett til kontantutbetaling som starter 5 år etter ansettelse. Regnskapsmessig avsettes det for opptjent bonus og incentivordning.

Morselskapets daglige leder har avtale om bonus på 0,8 % av konsernets resultat før skatt. Basert på tallene for 2022 er det beregnet kr 632 tusen for utbetaling i 2023 etter at årsregnskapet er godkjent av generalforsamlingen. Beløpet med tillegg for tilknyttede feriepenger og arbeidsgiveravgift er kostnadsført og avsatt i årets regnskap.

### Revisor

Revisjonshonorar er betalt med kr 148 tusen (kr 3,38 millioner), i tillegg er det betalt for teknisk bistand med årsregnskap, konsernregnskap og skattemeldinger med kr 88 tusen (kr 1,23 millioner) og kr 42 tusen (kr 0,28 millioner) for andre tjenester utenfor revisjon. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift og konserntotaler er angitt i parentes.

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og –forpliktelser

Ytterligere ett selskap i konsernet har utviklet sin ytelsesordning i løpet av året slik at det nå kun gjenstår et forhandlerselskap med ytelsesbasert pensjonsordning. De(n) ytelsesbaserte ordningene som per 31.12.2022 (2021) omfattet totalt 9 (11) personer hvorav 8 (9) pensjonister er lukket for nye medlemmer. For de ytelsesbaserte ordningene foretas det aktuærberegning av pensjonsforpliktelsene med balanseføring av over/underfinansiering.

Morselskapet er unntatt fra bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), men alle datterselskap med plikt har opprettet innskuddsordninger som tilfredsstiller lovens krav. Selskapenes forpliktelse er i disse ordningene begrenset til å dekke løpende innskudd og tilhørende risikopremie. Det knytter seg ingen fremtidige forpliktelser til ordningene og selskapenes kostnad består derfor av de løpende innskudd og premier. To datterdatterselskap har også ordning med ekstrapensjon for ledende ansatte, men også her er forpliktelsen begrenset til løpende premier.

Gjeldende AFP-ordning behandles som en innskuddsordning med løpende kostnadsføring av selskapets tilskudd.

Mor		Spesifikasjon av netto pensjonskostnad	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	21 552	60 689
0	0	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	37 625	55 756
0	0	Avkastning på pensjonsmidler	-94 294	-100 951
0	0	Administrasjonskostnader	90 991	265 824
0	0	Resultatført estimatavvik	-110 758	-519 147
0	0	Periodisert arbeidsgiveravgift	0	29 063
0	0	Kostnadsført premie til AFP-/sliterordningen	3 825 793	3 768 009
0	0	Kostnadsført premie til OTP-ordningen	9 951 413	8 560 871
0	0	Kostnadsført premie til ekstrapensjon	340 126	340 396
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>14 062 448</b>	<b>12 460 510</b>



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 12

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og –forpliktelser (forts.)

2022	2021		2022	2021
0	0	Beregnete pensjonsforpliktelser	-1 912 170	-2 098 680
0	0	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	2 390 137	3 108 081
0	0	Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-928 073	-1 532 308
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto pensjonsmidler / pensjonsforpliktelse</b>	<b>-450 106</b>	<b>-522 907</b>

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70 %	3,10 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet inflasjon	2,00 %	1,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet regulering av løpende pensjon	1,50 %	0,00 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring. Bedriften benytter korridorprinsippet og resultatfører estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger over gjenværende tjenestetid i samsvar med NRS 6.

## Note 6 Immaterielle eiendeler - konsern

	Nettsider, IT-lisenser o.l.	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 722 540	10 000 000	37 722 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 161 739		4 161 739
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 884 279</b>	<b>10 000 000</b>	<b>41 884 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 436 909	10 000 000	27 436 909
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 447 370</b>	<b>0</b>	<b>14 447 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 067 786	8 333 333	13 401 119
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Varige driftsmidler - morselskap

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 600	23 592	40 192
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 600</b>	<b>23 592</b>	<b>40 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 175	9 175
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 600</b>	<b>14 417</b>	<b>31 017</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 864	7 864
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: DW186-W42Z1-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



## Thrane-Steen Gruppen AS Noter til årsregnskapet for 2022

Side 13

### Note 8 Varige driftsmidler eiendom - konsern

	Tomter	Bygg mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 050 923	100 474 034	107 524 957
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 050 923</b>	<b>100 474 034</b>	<b>107 524 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		55 701 645	55 701 645
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		4 325 273	4 325 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		60 026 918	60 026 918
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 050 923</b>	<b>40 447 116</b>	<b>47 498 039</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 414 264	3 414 264
Årets nedskrivninger		825 273	825 273
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 9 Andre varige driftsmidler - konsern

	Bygningsm. innrening	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	108 117 093	56 057 135	129 456 207	293 630 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 562 613	32 865 443	11 384 662	55 812 718
- Avgang i året	8 540 858	24 193 292	432 685	33 166 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>111 138 848</b>	<b>64 729 286</b>	<b>140 408 184</b>	<b>316 276 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 048 386	14 494 261	106 738 703	178 281 350
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 090 462</b>	<b>50 235 025</b>	<b>33 669 482</b>	<b>137 994 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 287 784	9 112 346	8 746 072	26 146 202
Økonomisk levetid	5-10 år	6-8 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 10 Leieavtaler

Morselskapet har leieavtale for kontorplass i kontorfellesskap med årsleie for 2022 på kr 97 082. Leieavtalen er tidsbestemt med seks måneders gjensidig oppsigelse.

Konsernet har leieavtaler for fast eiendom hvor årsleie for 2022 var på kr 71 178 564. Første og siste utløpsdato for konsernets tidsbestemte leieavtaler er hhv 31.12.2023 og 28.2.2036.

Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W4Z71-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 14

**Note 11 Morselskapets aksjer i datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Motor Gruppen AS	Oslo	86,0%	121 525 165	181 199 448	18 266 863
Thrane-Steen Likevekt AS	Oslo	100,0%	134 700 000	164 952 830	-3 929 776
Thrane-Steen Næringsbygg AS	Oslo	86,0%	33 806 204	196 615 171	-4 209 543
<b>Sum</b>			<b>290 031 368</b>	<b>542 767 449</b>	<b>10 127 545</b>

Aksjene i datterselskapene er vurdert etter kostmetoden. Utbyttet inntektsføres hos morselskapet i vedtaks-  
/betalingsåret.

**Note 12 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.**

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende er renter til / fra andre konsernselskap vist på egne linjer i resultatregnskapet. Vesentlige poster med morselskapets kjøp fra og salg til nærstående selskap fremgår i følgende tabeller (beløp i MNOK):

<b>Kjøp fra nærstående:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Salg til nærstående:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg sentralisert tjenesteyting	2,3	1,7
<b>Sum</b>	<b>2,3</b>	<b>1,7</b>

**Note 13 Investeringer i aksjer og andeler**

Balanseposten knytter seg til mindre investeringer i underkonsernet Motor Gruppen AS. Aksjene vurderes til anskaffelseskost med mindre det foreligger indikasjoner på verdifall som ikke ventes å være forbigående. Det er i 2022 mottatt utbytte på disse investeringene med totalt kr 295 200.

**Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Entra ASA	12 281 214	9 737 938	9 737 938
KMC Properties ASA	1 999 998	1 942 855	1 942 855
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	253 535	260 969	260 969
Pandox AB	8 787 586	7 548 258	7 548 258
Selvaag Bolig ASA	14 777 116	10 969 080	10 969 080
<b>Sum konsern</b>	<b>38 099 449</b>	<b>30 459 100</b>	<b>30 459 100</b>

Perneo Dokumentnøkkel: DWL86-W42Z1-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA

Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 15

## Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (forts.)

Markedsbaserte aksjefond	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
DIX Global Emerging, restr NOK	5 040 035	4 208 383	4 208 383
DIX Norway, restr NOK	125 374	223 159	223 159
DNB Teknologi R	5 000 000	5 583 410	5 583 410
FIRST Nordic Real Estate fund (TSNb)	20 843 003	17 494 412	17 494 412
FIRST Veritas	10 000 000	10 052 218	10 052 218
Landkreditt NORDEN Utbytte I	10 041 312	10 764 646	10 764 646
Landkreditt Utbytte A	14 918 774	13 462 481	13 462 481
Nordea Norge Verdi	10 000 000	13 395 531	13 395 531
PLUSS Aksje	5 062 283	6 421 119	6 421 119
Verdipapirfondet First Generator A	10 036 188	12 980 274	12 980 274
Verdipapirfondet First Global Focus	12 138 905	19 122 006	19 122 006
Verdipapirfondet First Impact	5 043 858	5 519 772	5 519 772
<b>Sum konsern</b>	<b>108 249 732</b>	<b>119 227 411</b>	<b>119 227 411</b>
<b>Markedsbaserte rentefond</b>			
DNB Likviditet II B	299 183	295 927	295 927
Landkreditt Høyrentefond	11 536 177	11 536 177	11 536 177
Pluss Obligasjon	9 688 078	9 688 078	9 688 078
<b>Sum morselskapet</b>	<b>21 523 438</b>	<b>21 520 182</b>	<b>21 520 182</b>
Landkreditt Høyrentefond	32 062 459	32 722 198	32 722 198
Verdipapirfondet First Yield	5 113 966	5 172 182	5 172 182
<b>Sum konsern</b>	<b>58 699 863</b>	<b>59 414 562</b>	<b>59 414 562</b>
<b>Andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>			
DnB Fund TMT Absolute return retail	5 000 000	4 876 204	4 876 204
Taiga Fund Class A NOK	15 000 000	17 677 977	17 677 977
<b>Sum konsern</b>	<b>20 000 000</b>	<b>22 554 181</b>	<b>22 554 181</b>
<b>Sum markedsbaserte investeringer konsern</b>	<b>225 049 044</b>	<b>231 655 254</b>	<b>231 655 254</b>

Perneo Dokumentnøkkel: DW186-W44Z1-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA

## Note 15 Ikke-markedsbaserte aksjer

Omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Aurora Eiendom AS	11 559 903	11 559 903
Eiendomsspar AS	17 330 213	17 330 213
Orla Real Estate 2021 AS	5 000 000	5 000 000
Oslo Opportunity II AS	3 653 999	3 653 999
Realkapital NAF Eiendom AS	14 866 500	14 866 500
Trondheim Areal Invest AS	7 313 140	7 313 140
UREM Real Estate Fund I Invest AS	3 023 623	3 023 623
Victoria Eiendom AS	3 847 680	3 847 680
<b>Sum</b>	<b>66 595 058</b>	<b>66 595 058</b>

Utbytte fra ikke-markedsbaserte omløpsaksjer mv utgjør kr 732 452.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 16

## Note 16 Investeringer i tilknyttet selskap

	Andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lillevann Eiendom AS (via Thrane-Steen Næringsbygg AS)	33,3 %	1 000 000	1 000 000
SH Bil AS (via Motor Forum AS Telemark)	24,0 %	829 000	829 000
<b>Sum konsern</b>		<b>1 829 000</b>	<b>1 829 000</b>

Aksjene i de tilknyttede selskap er, ut fra en vurdering av vesentlighet og kost-nytte, regnskapsført etter kostmetoden også i konsernregnskapet. Det er gitt lån til Lillevann Eiendom AS med utestående kr 17 170 570 per 31.12.2022. Renter for 2022 utgjør kr 1 175 928.

## Note 17 Skattekostnad

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>		
6 940	-179 127	Betalbar skatt på årets resultat	35 317 935	20 339 565
0	0	Endring i utsatt skatt / skattefordel	-10 927 968	-2 557 041
		Endring i utsatt skatt / skattefordel konsernendringer	0	229 396
<b>6 940</b>	<b>-179 127</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 389 967</b>	<b>18 011 920</b>
<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
36 672 231	47 625 834	Ordinært resultat før skatt	78 188 441	115 826 753
-36 640 681	-48 440 050	Permanente forskjeller (resultatførte poster) *	16 050 923	-33 954 365
-31 550	814 216	Brutto endring i midlertidige forskjeller	66 296 704	11 622 891
		Midlertidige forskjeller ifm konsernendring	0	-1 042 712
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag betalbar resultatskatt</b>	<b>160 536 068</b>	<b>92 452 567</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skatt 22 % / 22 %</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 339 565</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 339 565</b>
<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	35 317 935	20 339 565
0	0	Betalbar skatt solgt/avviklet konsernselskap	0	30 525
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 370 090</b>

\* Beløpene for morselskapets inkluderer inntektsført utbytte fra datterselskap hvor 97 % er skattefritt. I konsernets tall inngår 3 % av konserninternt utbytte fra datterselskap hvor det ikke foreligger skattekonsern (< 90 % eie).

Perneo Dokumentnøkkel: DWL86-W44Z1-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 17

## Note 17 Skattekostnad (forts.)

2022	2021	Endring	Forskjeller som utlignes	2022	2021	Endring
-2 857	-5 767	2 910	Anleggsmidler	-20 033 133	-23 619 627	3 586 494
0	0	0	Omløpsmidler	57 326 762	24 749 780	32 576 982
-652 620	-795 980	143 360	Aksjer og andre verdipapirer	-1 023 927	-1 238 091	214 164
0	0	0	Avsetninger mv	186 794 993	169 752 822	17 042 171
0	0	0	Pensjonsmidler/- forpliktelse	450 106	522 907	-72 801
0	0	0	Gevinst- og tapskonto	-578 791	179 521	-758 312
0	0	0	Inntektsført avsatt utbytte	-446 733	-1 219 574	772 841
9 126 975	9 304 795	-177 820	Fremførbart underskudd	25 751 106	15 193 024	10 558 082
0	0	0	Herav uten balansef. fordel	-16 624 125	0	-16 624 125
<b>8 471 498</b>	<b>8 503 048</b>	<b>-31 550</b>	<b>Sum grunnlag</b>	<b>231 616 258</b>	<b>184 320 762</b>	<b>47 295 496</b>
<b>1 863 730</b>	<b>1 870 670</b>	<b>6 941</b>	<b>Utsatt s.forpl. (-)/-fordel (+)</b>	<b>50 955 577</b>	<b>40 550 568</b>	<b>-10 405 009</b>
-110 324	-110 324	0	Latent skattesak	-110 324	-110 324	0
<b>1 753 406</b>	<b>1 760 346</b>	<b>6 941</b>	<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 845 253</b>	<b>40 440 244</b>	<b>-10 405 009</b>

2022	2021	Endring	Forskjeller uten utligning	2022	2021	Endring
0	0	0	Anleggsmidler	-109 944	-2 902 567	2 792 623
0	0	0	Aksjer og andre verdipapirer	-900 777	-485 237	-415 540
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum grunnlag</b>	<b>-1 010 721</b>	<b>-3 387 804</b>	<b>2 377 083</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt s.forpl. (-)/-fordel (+)</b>	<b>-222 359</b>	<b>-745 317</b>	<b>-522 958</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir opphav til en utsatt skatteforpliktelse.

## Note 18 Egenkapital

Morselskapet	Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	
Egenkapital 1.1.	21 961 660	50 870 809	219 714 449
Årets resultat			36 665 291
Avsatt utbytte			-21 083 194
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>21 961 660</b>	<b>50 870 809</b>	<b>235 296 546</b>

Konsernet	Annen		Sum
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	
Egenkapital 1.1.	21 961 660	50 870 809	711 599 090
Tilgang / avgang minoriteter			-5 945 007
Årets resultat			43 618 791
Avsatt utbytte			-21 083 194
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>21 961 660</b>	<b>50 870 809</b>	<b>734 134 687</b>

Perneo Dokumentnøkkel: DWL86-W42Z1-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 18

## Note 19 Gjeld, pantstillelser og betalingsgarantier m.v.

Konsernets finansiering kommer fra Danske Bank hvor det er gitt rammer på totalt på kr 1 355 millioner (kr 1 355 millioner) per 31.12.2022 (2021) til trekkfasilitet (konsernkontoordning) og betalingsgarantier i Motor Gruppen AS sine to underkonserner.

Mor		Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	420 470 538	544 586 319
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>420 470 538</b>	<b>544 586 319</b>
0	0	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 239 484 012	1 293 154 330

Danke Bank har som sikkerhet for sitt engasjement for underkonsernene Motor Gruppen Import AS og Motor Gruppen Detalj AS pant i samtlige datterselskapers varelager, kundefordringer og driftstilbehør.

Santander Consumer Bank AS og Bertel O Steen har i forbindelse med finansieringen av bl.a. delekjøp fra Opel førsteprioritetspant i varelager hos seks av Motor Gruppen Detalj AS sine datterselskap. Samlet tinglyst pålydende utgjør kr 7 millioner. Gjelden per 31.12.2022 (2021) var på totalt kr 0,0 millioner (kr 0,0 millioner).

Mor- og samtlige selskap i underkonsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS inngår i fellesregistrering for merverdiavgift. Underkonsernet Motor Gruppen AS har egen fellesregistrering som omfatter alle aktuelle selskap. I forbindelse med fellesregistreringene har samtlige deltakende selskap solidaransvar for riktig innbetaling av avgift. Morselskapet har for øvrig ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv. I underkonsernene er det stillet betalingsgarantier til Tollvesenet (Engangsavgift), Kemner (Skattetrekk), bilfabrikker / importører og utleiere av fast eiendom. Ved salg til leasingselskap er det inngått gjenkjøpsavtaler med restverdigaranti.

2022	2021	Garantistillelser:	2022	2021
0	0	Restverdigaranti leasing/lån	778 467 046	957 404 191
0	0	Betalingsgarantier	248 895 461	378 558 454
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>1 027 362 507</b>	<b>1 335 962 645</b>

Konsernets betalingsgarantier for skattetrekk via Danske Bank er pålydende totalt kr 21 740 000.

## Note 20 Andre fordringer

Konserntallene inkluderer ved årsslutt 2022 (2021) kr 14 961 tusen (kr 1 579 tusen) i utestående lån knyttet til finansiering av aksjeprogram for daglige ledere i forhandlerbedriftene (inntil 9 %) og aksjeordning for konsernsjefen med inntil 4 % eierskap i hver av underkonsernene Motor Gruppen Import AS og Motor Gruppen Detalj AS. Renteinntekter på utlånene utgjorde for 2022 (2021) kr 193 tusen (kr 16 tusen).

## Note 21 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) utgjør per 31.12.2022 (2021) kr 208 600 (kr 201 176) for morselskapet og kr 1 494 114 (kr 1 441 980) for konsernet. I underkonsernet Motor Gruppen AS er det i hovedsak stillet bankgaranti for skattetrekk for selskap med utbetaling av lønn og honorarer.

Perneo Dokumentnr: DWL86-W42Z1-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA

Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 19

## Note 22 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

## Aksjekapitalen i Thrane-Steen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 196 166	10	21 961 660
<b>Sum</b>	<b>2 196 166</b>		<b>21 961 660</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Thrane-Steen AS	732 055	33
Thrane-Steen Finans AS	732 055	33
Thrane-Steen Forvaltning AS	732 055	33
Sameiet Thrane-Steen	1	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 196 166</b>	<b>100</b>

Daglig leder og styremedlem Jan Gustav Thrane-Steen kontrollerer Thrane-Steen AS. Styremedlemmene Annicken Thrane-Steen og Edna Cecilie Thrane-Steen kontrollerer hhv Thrane-Steen Finans AS og Thrane-Steen Forvaltning AS.

Styrets leder og øvrige styremedlemmer har ingen aksjer i morselskapet eller andre selskap i konsernet.

## Note 23 Produktgarantier, andre forpliktelser og forskuddsbetalt service m.v.

Konsernet har, i samarbeid med produsentene, omfattende garantiordninger knyttet til salg av biler og deler/utstyr. Garantiperioden for nye biler strekker seg opptil 12 år avhengig av type feil eller skade. Importselskapenes estimerte kostnad forbundet med fremtidig garantiarbeid avsettes i regnskapet og balanseføres som andre avsetninger for forpliktelser og annen kortsiktig gjeld i forhold til tidsaspektet.

Konsernet avsetter for importørenes estimerte forpliktelser knyttet til returordning for fremdriftsbatteri til solgte elbiler.

Mor		Konsern		
2022	2021	Andre avsetninger for forpliktelser:	2022	2021
0	0	Garanti nye personbiler	44 540 669	39 330 643
0	0	Garanti nye varebiler	6 000 000	6 847 372
0	0	Garanti batterier	81 419 800	61 552 800
0	0	Garanti brukte biler	1 400 800	1 307 800
0	0	Gjenkjøpsforpliktelser	925 371	925 371
0	0	Aksjerelaterte bonusavtaler	23 973 112	19 763 176
0	0	Vedlikehold fast eiendom	5 979 662	6 400 900
0	0	Serviceavtaler	246 047	431 554
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum andre avsetninger for forpliktelser</b>	<b>164 485 461</b>	<b>136 559 616</b>
		<b>Kortsiktige garantiavsetninger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
0	0	Garanti nye personbiler	11 000 000	18 000 000
0	0	Garanti nye varebiler	1 000 000	2 000 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum kortsiktige garantiavsetninger</b>	<b>12 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Konsernet har solgt avtaler om periodisk service. Den del av kundens betaling som gjelder fremtidig service blir ved salget balanseført som forskuddsbetalt service. Inntektsføringen skjer i takt med utført servicearbeid og senest ved servicetidens utløp.

Perneo Dokumentnøkkel: DW186-W42Z1-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA



## Note 24 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til at markedet for nye biler etter 31.12.2022 har vært vesentlig strammere enn vanlig. Innføringen av merverdiavgift for elektriske biler til over kr 500 000 samt innføring av vektavgift for alle nye biler bidro til rekordhøye registreringstall mot slutten av 2022 og tilsvarende lave tall i begynnelsen av 2023. Nybilsalget antas også å være betydelig påvirket av den generelle økonomiske usikkerheten og kostnadsøkningene som norske forbrukere for tiden lever under. Bruktbilmarkedet og ettermarkedet synes i mindre grad å være påvirket av de samme forholdene.

Styret og ledelsen har iverksatt tiltak for å tilpasse seg markedssituasjonen og vil fortsette med tilpasninger så lenge det er nødvendig. Basert på tilgjengelig kunnskap på nåværende tidspunkt mener styret det er riktig og forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl Thomas Reinertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-488516

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-05-03 12:49:36 UTC



### Jan Gustav Thrane-Steen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-03 12:52:22 UTC



### Jan Gustav Thrane-Steen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-05-03 12:52:22 UTC



### Marianne Gjertsen Ebbesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3061433

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-05-03 19:01:55 UTC



### Annicken Thrane-Steen Røkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489494

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-05 16:01:54 UTC



### Hans Haugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1217134

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-07 20:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W4Z21-K7C4Z-NLKH-17BH3-K2HAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edna Cecilie Thrane-Steen Medhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513222

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-09 08:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWL86-W42Z1-K7C4Z-NLKH-7BH3-K2HAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Gruppen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thrane-Steen Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 36 665 291 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 53 798 474. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KMMVI-56GS2-SE8IE-QYY7M-WVCEQ-6DDWL



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMMVI-56GS2-SE8IE-QY7YM-WVCIO-6DDWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 10:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNNM/I-56GS2-SE8IE-QY7M-WVCIO-6DDWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thrane-Steen Gruppen AS

Årsregnskap og årsberetning

**2022**



Årsberetning 2022 for Thrane-Steen Gruppen AS



Side 2



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
		<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
2 269 964	1 722 986	Salgsinntekt	2	3 766 991 388	3 243 111 943
0	0	Leieinntekter fast eiendom		5 578 220	3 879 223
0	0	Gevinst ved avgang anleggsmidler	9	2 622 312	2 727 687
0	0	Annen driftsinntekt		16 799 616	24 198 812
<b>2 269 964</b>	<b>1 722 986</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 791 991 535</b>	<b>3 273 917 665</b>
0	0	Varekostnad	3	-2 956 511 162	-2 462 952 795
-3 970 238	-4 231 287	Lønnskostnad	4, 5	-416 921 266	-392 071 389
-7 864	-1 311	Avskrivninger	6, 7, 8, 9	-42 961 585	-35 167 916
0	0	Nedskrivninger	8	-825 273	-3 500 000
0	0	Tap ved avgang anleggsmidler	9	-100 396	-242 062
-503 465	-388 488	Annen driftskostnad	10	-267 523 870	-289 095 073
<b>-4 481 567</b>	<b>-4 621 086</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 684 843 552</b>	<b>-3 183 029 236</b>
<b>-2 211 603</b>	<b>-2 898 100</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>107 147 983</b>	<b>90 888 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
38 390 280	49 880 000	Inntekt på investering i datterselskap	11	0	0
0	0	Inntekt fra investering i annet selskap	13, 14, 15	2 601 169	5 319 967
7 150	169 103	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	0	0
682 941	448 358	Annen renteinntekt	16	5 466 728	2 626 545
0	14 502	Annen finansinntekt	14	16 723 666	15 280 180
-196 223	12 105	Verdiendring markedsbaserte omløpsm.	14	-32 420 298	15 356 893
0	0	Netto gevinst / tap på valuta		2 415 590	2 471 334
-315	-134	Annen rentekostnad		-14 972 678	-8 533 616
0	0	Annen finanskostnad		-8 773 719	-7 582 980
<b>38 883 833</b>	<b>50 523 934</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 959 542</b>	<b>24 938 323</b>
<b>36 672 231</b>	<b>47 625 834</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 188 441</b>	<b>115 826 753</b>
<b>-6 940</b>	<b>179 127</b>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	17	<b>-24 389 967</b>	<b>-18 011 920</b>
<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>	<b>Årsresultat</b>	18	<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>
<b>Overføringer</b>					
0	0	Minoritetenes resultatandel		10 179 683	17 681 251
21 083 194	21 083 194	Avsatt til utbytte		21 083 194	21 083 194
15 582 097	26 721 767	Til/fra annen egenkapital		22 535 598	59 050 388
<b>36 665 291</b>	<b>47 804 961</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>53 798 474</b>	<b>97 814 833</b>



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Nettsider, IT-lisenser o.l.	6	14 447 370	15 353 417
0	0	Immaterielle rettigheter	6	0	8 333 333
1 753 406	1 760 346	Utsatt skattefordel	17	50 845 253	40 440 244
<b>1 753 406</b>	<b>1 760 346</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 292 622</b>	<b>64 126 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
16 600	16 600	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 19	47 498 039	51 737 576
0	0	Bygningsmessig innredning	9, 19	54 090 462	55 038 930
0	0	Transportmidler	9, 19	50 235 025	41 884 850
14 417	22 281	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9, 19	33 669 482	31 209 357
<b>31 017</b>	<b>38 881</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>185 493 008</b>	<b>179 870 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
290 031 368	289 431 368	Investeringer i datterselskap	11	0	0
722 143	714 993	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	16	1 829 000	1 564 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	16	17 170 570	14 994 642
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	13	1 128 465	1 118 985
0	0	Andre fordringer	20	14 960 961	1 578 747
<b>290 753 511</b>	<b>290 146 361</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 996</b>	<b>19 256 374</b>
<b>292 537 934</b>	<b>291 945 588</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 874 627</b>	<b>263 254 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>3, 19</b>	<b>971 004 031</b>	<b>1 000 260 309</b>
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	19	170 776 683	164 783 165
649 610	99 330	Fordringer på foretak i samme konsern	12	0	0
752 830	195 281	Andre fordringer		57 864 454	95 660 347
<b>1 402 440</b>	<b>294 611</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>228 641 137</b>	<b>260 443 512</b>
<b>Investeringer</b>					
0	0	Ikke-markedsbaserte aksjer	15	66 595 058	72 686 817
0	0	Markedsbaserte aksjer	14	30 459 100	32 615 834
0	0	Markedsbaserte aksjefond	14	119 227 411	130 967 739
21 520 182	21 160 638	Markedsbaserte rentefond	14	59 414 562	48 587 501
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumen	14	22 554 181	23 006 695
<b>21 520 182</b>	<b>21 160 638</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>298 250 312</b>	<b>307 864 585</b>
<b>15 801 091</b>	<b>23 142 754</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>21</b>	<b>84 533 157</b>	<b>113 633 920</b>
<b>38 723 713</b>	<b>44 598 004</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 582 428 637</b>	<b>1 682 202 326</b>
<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
21 961 660	21 961 660	Aksjekapital	22	21 961 660	21 961 660
50 870 809	50 870 809	Overkurs		50 870 809	50 870 809
<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 832 469</b>	<b>72 832 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
235 296 546	219 714 449	Annen egenkapital		734 134 686	711 599 090
0	0	Minoritetsinteresser		141 728 653	143 407 677
<b>235 296 546</b>	<b>219 714 449</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 863 339</b>	<b>855 006 767</b>
<b>308 129 016</b>	<b>292 546 919</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>948 695 808</b>	<b>927 839 236</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	5	450 106	522 907
0	0	Utsatt skatt	17	222 358	745 317
0	0	Forskuddsbetalt service	23	7 750 787	10 817 191
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	23	164 485 461	136 559 616
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 908 712</b>	<b>148 645 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	420 470 538	544 586 319
600 000	0	Gjeld til foretak i samme konsern	12	0	0
46 030	62 053	Leverandørgjeld		46 619 232	39 233 199
0	0	Betalbar skatt	17	35 317 935	20 370 090
281 317	271 105	Skyldig offentlige avgifter		58 517 774	92 309 941
21 083 194	21 083 194	Utbytte	18	26 996 894	33 806 109
1 122 092	22 580 323	Annen kortsiktig gjeld	23	158 776 370	138 666 483
<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 698 743</b>	<b>868 972 141</b>
<b>23 132 632</b>	<b>43 996 674</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>919 607 455</b>	<b>1 017 617 171</b>
<b>331 261 648</b>	<b>336 543 592</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 868 303 264</b>	<b>1 945 456 407</b>

Oslo, 03.05.2023

Karl Thomas Reinertsen  
StyrelederAnnicken Thrane-Steen  
StyremedlemEdna Cecilie Thrane-Steen  
StyremedlemMarianne Gjertsen Ebbesen  
StyremedlemHans Haugstad  
StyremedlemJan Gustav Thrane-Steen  
Styremedlem/daglig leder



## Thrane-Steen Gruppen AS

2022	2021	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
		<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
36 672 231	47 625 834	Resultat før skattekostnad	78 188 441	115 826 753
0	0	+ Periodens betalte skatter	-20 370 090	-41 655 388
0	0	+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 521 916	-2 485 625
7 864	1 311	+ Avskrivning anleggsmidler	42 961 585	35 167 916
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler	825 273	3 500 000
0	0	+/- Endring i varelager	29 256 278	-303 567 462
0	0	+/- Endring i kundefordringer	-5 993 518	-8 830 512
-16 023	22 154	+/- Endring i leverandørgjeld	7 386 033	-3 199 411
0	0	+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordringer	-72 801	-577 969
-359 544	-422 589	+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter	15 618 190	-31 487 602
-2 162 997	-1 256 073	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	74 457 762	-14 824 617
<u>34 141 531</u>	<u>45 970 637</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>219 735 237</u>	<u>-252 133 917</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-14 161 739	-3 803 468
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 387 645	19 910 709
0	-23 592	+ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 873 763	-44 827 755
0	-16 209 116	+ Netto betalinger tilknyttet aksjer og andeler i andre foretak	-6 278 396	-20 924 677
0	0	+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	-14 382 213	-1 700 002
<u>0</u>	<u>-16 232 708</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-68 308 466</u>	<u>-51 345 193</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	+ Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	5 804
0	0	+ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-375 987
0	0	+ Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 459	0
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt / trekkrettigheter	-124 113 322	332 091 169
0	0	+ Innbetalinger av egenkapital (inkl. minoriteter)	0	15 398 986
0	0	+ Tilbakebetalinger av egenkapital (inkl. minoriteter)	-1 605 644	0
-42 083 194	-42 083 194	+ Utbetalinger av utbytte (inkl. minoriteter)	-54 806 109	-57 652 515
<u>-41 483 194</u>	<u>-42 083 194</u>	= <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-180 527 534</u>	<u>289 467 457</u>
<b>Endring i beholdning av kontanter</b>				
-7 341 663	-12 345 265	+/- <b>Netto endring i kontanter *</b>	-29 100 763	-14 011 653
<u>23 142 754</u>	<u>35 488 019</u>	+ Beholdning av kontanter ved periodestart	<u>113 633 920</u>	<u>127 645 573</u>
<u>15 801 091</u>	<u>23 142 754</u>	= Beholdning av kontanter ved periodeslutt	<u>84 533 157</u>	<u>113 633 920</u>

\* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.



## Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernstruktur

Årsregnskapet, som består av felles resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for mor og konsern, er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Prinsipper for utarbeidelse av konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter Thrane-Steen Gruppen AS med datterselskap, hvor Thrane-Steen Gruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnår normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende innad i konsernstrukturen er eliminert.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Estimater

Ved vurdering av inntekter, kostnader og balanseposter hvor det ikke foreligger markedsverdier utarbeides estimater. Ledelsens estimater bygger på tilgjengelig informasjon på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet (beste estimat). Dette gjelder vurdering av garantiforpliktelser, kulanse, servicekostnader, ukurans i varebeholdninger, pensjoner, goodwill, øvrige langsiktige avsetninger samt forventet tap på gjenkjøpsforpliktelser. Fremtidige hendelser som medfører endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende.

### Inntekter

#### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som separate transaksjoner. Gjenkjøpsforpliktelser fremgår av note 19. Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet.

#### Ved tjenestesalg og utleie:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.



## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt jf. sammenstillingsprinsippet.

## Valuta og sikring

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Eventuelle forskuddsbetalte beløp for varer (biler) er i samsvar med NRS 20.11 en ikke-pengepost og derfor vurdert til historisk valutakurs på betalingstidspunktet. Valutagevinster/-tap resultatføres netto på en linje under andre finansposter.

Selskap i konsernet som kjøper biler i valuta og benytter i noen utstrekning terminkontrakter eller valutakonto og forhåndskjøp av valuta for å dempe risikoen knyttet til kortsiktige valutasingninger. Ved bruk av valutakonto utgjør rentedifferansen mellom innskudd i valuta og tilhørende trekk i norske kroner kostnaden ved sikringen. Denne kostnaden estimeres og klassifiseres om fra finanspost til varekostnad.

## Immaterielle eiendeler, varige driftsmidler og finansiell / operasjonell leasing

Tidsbegrensede immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Konsernet har ingen avtaler som går inn under reglene om finansiell leasing. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende. Informasjon om vesentlige leieavtaler er gitt i note 10.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og eventuelle mindre investeringer i andre selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For deler og bruktbiler beregnes netto salgsverdi til salgsværdien redusert med forventede salgskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Garantiansvaret for solgte biler representerer en usikker forpliktelse og regnskapsføres i samsvar med NRS 13 ved fremskutt kostnadsføring av forventede netto kostnader etter refusjon fra produsent. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Garantiene strekker seg over 5 år for bilen og hele 12 år for lakk, og er dermed omfattende.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler, balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres når serviceytelsene leveres eller senest ved utløpet av serviceperioden.

Selskaper i konsernet har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene.

## Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Finansielt motiverte plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Lett omsettelige verdipapirer med børsnotert eller på annen måte pålitelig markedsverdi er vurdert til markedsverdi med resultatføring av årets verdiregulering. Hos datter- selskapet Motor Gruppen AS er plasseringer i pengemarkedsfond er vurdert som kontantekvivalente og klassifisert sammen med bankinnskudd.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 9

## Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ved beregning av pensjonsforpliktelser for ytelsesbasert ordning er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimativvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

## Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt (over 50 %) for at forpliktelsen inntreffer og forpliktelsen kan måles pålitelig.

## Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap og øvrige nærstående skjer på vanlig forretningsmessige vilkår.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Konsernets struktur

Konsernet består per 31.12.2022 av morselskapet og følgende datterselskap (den direkte eierandel er angitt i parentes når mindre enn 100 %). Vesentlige interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Thrane-Steen Likevekt AS

Motor Gruppen AS (86 %)

Thrane-Steen Næringsbygg AS (86 %)

- Alf Kristoffersens vei 3 AS
- Enebakkveien 309 AS
- Østre Aker vei 62 AS

• Motor Gruppen Import AS (96 %)

- HBI Norge AS
- MMC Norge AS
- RBI Norge AS
- XBI Norge AS (75 %)
- Motor Part AS
- Motor Data AS
- Motor Finans AS

• Motor Gruppen Detalj AS (96 %)

- Motor Forum AS Asker og Bærum (91 %)
- Motor Forum AS Bergen
- Motor Forum AS Drammen (91 %)
- Motor Forum AS Follo (51,25 %)
- Motor Forum AS Fredrikstad (91 %)
- Motor Forum AS Hedmark (91 %)
- Motor Forum AS Kristiansand (95 %)
- Motor Forum AS Larvik (91 %)
  - Øyans Bil Sandefjord AS ( 51 %)
- Motor Forum AS Oslo
  - Motor Forum Skade AS (91 %) \*
- Motor Forum AS Romerike (91 %)
- Motor Forum AS Stavanger (91 %)
- Motor Forum AS Telemark (91 %)
- Motor Forum AS Ålesund (55,5 %)

\* Motor Forum Skade AS eies med 63,7 % av Motor Forum AS Oslo og 27,3 % av Motor Forum AS Asker og Bærum.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 10

## Note 2 Salgsinntekter

Mor		Virksomhetsområder	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salg av biler (nye og brukte)	3 068 725 066	2 531 782 977
0	0	Ettermarked (verkstedstjenester, deler og utstyr)	687 198 685	700 755 495
0	0	Bilutleie	4 633 329	4 995 393
0	0	IT-produkter og tjenester	3 415 692	3 299 466
2 269 964	1 722 986	Servicekontor / administrative tjenester	3 018 616	2 278 612
<b>2 269 964</b>	<b>1 722 986</b>	<b>Sum</b>	<b>3 766 991 388</b>	<b>3 243 111 943</b>

## Note 3 Varer

Mor		Varekategorier	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Nye biler	344 075 260	689 091 583
0	0	Bruktbiler	170 409 698	123 942 120
0	0	Demobiler	372 230 753	120 490 667
0	0	Deler og utstyr	84 279 722	66 715 101
0	0	IT-produkter	8 598	20 838
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>971 004 031</b>	<b>1 000 260 309</b>

I konsernets lager nye biler inngår varekost med kr 40 270 710 knyttet til biler registrert og fakturert i 2022 men hvor levering har skjedd etter nyttår og salgene derfor er regnskapsmessig periodisert til 2023.

I forbindelse med konsernets kurssikring av varekjøp ved bruk av valutakonto og forhåndskjøp av valuta er det beregnet en sikringskostnad for 2022 på kr 6 767 396. Beløpet er omklassifisert til "Varekostnad" fra "Annen rentekostnad".

## Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Mor		Lønnskostnaden består av:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
3 443 720	3 694 483	Lønninger, honorarer og bonus	334 403 576	312 006 218
521 015	521 541	Folketrygdavgift	50 306 499	49 802 724
0	0	Pensjonskostnader (se note 5)	14 062 448	12 460 510
5 503	15 263	Andre ytelser/personalkostnader	8 503 590	10 390 918
0	0	Innleid arbeidskraft	9 645 153	7 411 019
<b>3 970 238</b>	<b>4 231 287</b>	<b>Sum</b>	<b>416 921 266</b>	<b>392 071 389</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Antall årsverk</b>	<b>480</b>	<b>493</b>
		<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
		Lønn, honorar og bonus mv	3 218 078	1 309 256
		Annen godtgjørelse	163 754	0

Ytelserne til daglig leder inkluderer også styrehonorar og annen godtgjørelse fra underliggende selskap i konsernet.



## Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v. (forts.)

### Incentivordninger

Underkonsernet Motor Gruppen AS sin kompensasjonspolitikk er fastsatt av styret og skal bidra til økt verdiskaping. Alle ansatte i konsernets importselskap deltar i en overskuddsdeling hvor 3 % av konsernets resultat for 2022 blir fordelt likt på alle ansatte forutsatt fullt arbeidsår. Kompensasjonen for ledende ansatte består i tillegg til fastlønn og overskuddsdeling også av personlige bonusordninger. Motor Gruppen AS sin daglig leder mottar en personlig bonus basert på oppnådde resultatmessige og kvalitative mål i tillegg til deltagelse i et incentivprogram for konsernledelsen som er basert på egenkapitalavkastningen for konsernet. Incentivordningen gir rett til kontantutbetaling som starter 5 år etter ansettelse. Regnskapsmessig avsettes det for opptjent bonus og incentivordning.

Morselskapets daglige leder har avtale om bonus på 0,8 % av konsernets resultat før skatt. Basert på tallene for 2022 er det beregnet kr 632 tusen for utbetaling i 2023 etter at årsregnskapet er godkjent av generalforsamlingen. Beløpet med tillegg for tilknyttede feriepenger og arbeidsgiver- avgift er kostnadsført og avsatt i årets regnskap.

### Revisor

Revisjonshonorar er betalt med kr 148 tusen (kr 3,38 millioner), i tillegg er det betalt for teknisk bistand med årsregnskap, konsernregnskap og skattemeldinger med kr 88 tusen (kr 1,23 millioner) og kr 42 tusen (kr 0,28 millioner) for andre tjenester utenfor revisjon. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift og konserntotaler er angitt i parentes.

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og –forpliktelser

Ytterligere ett selskap i konsernet har utviklet sin ytelsesordning i løpet av året slik at det nå kun gjenstår et forhandlerselskap med ytelsesbasert pensjonsordning. De(n) ytelsesbaserte ordningene som per 31.12.2022 (2021) omfattet totalt 9 (11) personer hvorav 8 (9) pensjonister er lukket for nye medlemmer. For de ytelsesbaserte ordningene foretas det aktuarberegning av pensjonsforpliktelsene med balanseføring av over- / underfinansiering.

Morselskapet er unntatt fra bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), men alle datterselskap med plikt har opprettet innskuddsordninger som tilfredsstiller lovens krav. Selskapenes forpliktelse er i disse ordningene begrenset til å dekke løpende innskudd og tilhørende risikopremie. Det knytter seg ingen fremtidige forpliktelser til ordningene og selskapenes kostnad består derfor av de løpende innskudd og premier. To datterdatterselskap har også ordning med ekstrapensjon for ledende ansatte, men også her er forpliktelsen begrenset til løpende premier.

Gjeldende AFP-ordning behandles som en innskuddsordning med løpende kostnadsføring av selskapets tilskudd.

Mor		Spesifikasjon av netto pensjonskostnad	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	21 552	60 689
0	0	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	37 625	55 756
0	0	Avkastning på pensjonsmidler	-94 294	-100 951
0	0	Administrasjonskostnader	90 991	265 824
0	0	Resultatført estimatavvik	-110 758	-519 147
0	0	Periodisert arbeidsgiveravgift	0	29 063
0	0	Kostnadsført premie til AFP-/sliterordningen	3 825 793	3 768 009
0	0	Kostnadsført premie til OTP-ordningen	9 951 413	8 560 871
0	0	Kostnadsført premie til ekstrapensjon	340 126	340 396
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>14 062 448</b>	<b>12 460 510</b>



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 12

## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og –forpliktelser (forts.)

2022	2021		2022	2021
0	0	Beregnete pensjonsforpliktelser	-1 912 170	-2 098 680
0	0	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	2 390 137	3 108 081
0	0	Periodisert arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-928 073	-1 532 308
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto pensjonsmidler / pensjonsforpliktelse</b>	<b>-450 106</b>	<b>-522 907</b>

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70 %	3,10 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet inflasjon	2,00 %	1,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet regulering av løpende pensjon	1,50 %	0,00 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring. Bedriften benytter korridorprinsippet og resultatfører estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger over gjenværende tjenestetid i samsvar med NRS 6.

## Note 6 Immaterielle eiendeler - konsern

	Nettsider, IT-lisenser o.l.	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 722 540	10 000 000	37 722 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 161 739		4 161 739
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 884 279</b>	<b>10 000 000</b>	<b>41 884 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 436 909	10 000 000	27 436 909
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 447 370</b>	<b>0</b>	<b>14 447 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 067 786	8 333 333	13 401 119
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Varige driftsmidler - morselskap

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 600	23 592	40 192
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 600</b>	<b>23 592</b>	<b>40 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 175	9 175
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 600</b>	<b>14 417</b>	<b>31 017</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 864	7 864
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Thrane-Steen Gruppen AS Noter til årsregnskapet for 2022

Side 13

### Note 8 Varige driftsmidler eiendom - konsern

	Tomter	Bygg mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 050 923	100 474 034	107 524 957
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 050 923</b>	<b>100 474 034</b>	<b>107 524 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		55 701 645	55 701 645
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		4 325 273	4 325 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		60 026 918	60 026 918
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 050 923</b>	<b>40 447 116</b>	<b>47 498 039</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 414 264	3 414 264
Årets nedskrivninger		825 273	825 273
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 9 Andre varige driftsmidler - konsern

	Bygningsm. innrening	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	108 117 093	56 057 135	129 456 207	293 630 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 562 613	32 865 443	11 384 662	55 812 718
- Avgang i året	8 540 858	24 193 292	432 685	33 166 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>111 138 848</b>	<b>64 729 286</b>	<b>140 408 184</b>	<b>316 276 318</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 048 386	14 494 261	106 738 703	178 281 350
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 090 462</b>	<b>50 235 025</b>	<b>33 669 482</b>	<b>137 994 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 287 784	9 112 346	8 746 072	26 146 202
Økonomisk levetid	5-10 år	6-8 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 10 Leieavtaler

Morselskapet har leieavtale for kontorplass i kontorfellesskap med årsleie for 2022 på kr 97 082. Leieavtalen er tidsbestemt med seks måneders gjensidig oppsigelse.

Konsernet har leieavtaler for fast eiendom hvor årsleie for 2022 var på kr 71 178 564. Første og siste utløpsdato for konsernets tidsbestemte leieavtaler er hhv 31.12.2023 og 28.2.2036.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 14

## Note 11 Morselskapets aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Motor Gruppen AS	Oslo	86,0%	121 525 165	181 199 448	18 266 863
Thrane-Steen Likevekt AS	Oslo	100,0%	134 700 000	164 952 830	-3 929 776
Thrane-Steen Næringsbygg AS	Oslo	86,0%	33 806 204	196 615 171	-4 209 543
<b>Sum</b>			<b>290 031 368</b>	<b>542 767 449</b>	<b>10 127 545</b>

Aksjene i datterselskapene er vurdert etter kostmetoden. Utbytter inntektsføres hos morselskapet i vedtaks-/betalingsåret.

## Note 12 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende er renter til / fra andre konsernselskap vist på egne linjer i resultatregnskapet. Vesentlige poster med morselskapets kjøp fra og salg til nærstående selskap fremgår i følgende tabeller (beløp i MNOK):

<b>Kjøp fra nærstående:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Salg til nærstående:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg sentralisert tjenesteyting	2,3	1,7
<b>Sum</b>	<b>2,3</b>	<b>1,7</b>

## Note 13 Investeringer i aksjer og andeler

Balanseposten knytter seg til mindre investeringer i underkonsernet Motor Gruppen AS. Aksjene vurderes til anskaffelseskost med mindre det foreligger indikasjoner på verdifall som ikke ventes å være forbigående. Det er i 2022 mottatt utbytte på disse investeringene med totalt kr 295 200.

## Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Entra ASA	12 281 214	9 737 938	9 737 938
KMC Properties ASA	1 999 998	1 942 855	1 942 855
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	253 535	260 969	260 969
Pandox AB	8 787 586	7 548 258	7 548 258
Selvaag Bolig ASA	14 777 116	10 969 080	10 969 080
<b>Sum konsern</b>	<b>38 099 449</b>	<b>30 459 100</b>	<b>30 459 100</b>



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 15

## Note 14 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (forts.)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjefond</b>			
DIX Global Emerging, restr NOK	5 040 035	4 208 383	4 208 383
DIX Norway, restr NOK	125 374	223 159	223 159
DNB Teknologi R	5 000 000	5 583 410	5 583 410
FIRST Nordic Real Estate fund (TSNb)	20 843 003	17 494 412	17 494 412
FIRST Veritas	10 000 000	10 052 218	10 052 218
Landkreditt NORDEN Utbytte I	10 041 312	10 764 646	10 764 646
Landkreditt Utbytte A	14 918 774	13 462 481	13 462 481
Nordea Norge Verdi	10 000 000	13 395 531	13 395 531
PLUSS Aksje	5 062 283	6 421 119	6 421 119
Verdipapirfondet First Generator A	10 036 188	12 980 274	12 980 274
Verdipapirfondet First Global Focus	12 138 905	19 122 006	19 122 006
Verdipapirfondet First Impact	5 043 858	5 519 772	5 519 772
<b>Sum konsern</b>	<b>108 249 732</b>	<b>119 227 411</b>	<b>119 227 411</b>
<b>Markedsbaserte rentefond</b>			
DNB Likviditet II B	299 183	295 927	295 927
Landkreditt Høyrentefond	11 536 177	11 536 177	11 536 177
Pluss Obligasjon	9 688 078	9 688 078	9 688 078
<b>Sum morselskapet</b>	<b>21 523 438</b>	<b>21 520 182</b>	<b>21 520 182</b>
Landkreditt Høyrentefond	32 062 459	32 722 198	32 722 198
Verdipapirfondet First Yield	5 113 966	5 172 182	5 172 182
<b>Sum konsern</b>	<b>58 699 863</b>	<b>59 414 562</b>	<b>59 414 562</b>
<b>Andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>			
DnB Fund TMT Absolute return retail	5 000 000	4 876 204	4 876 204
Taiga Fund Class A NOK	15 000 000	17 677 977	17 677 977
<b>Sum konsern</b>	<b>20 000 000</b>	<b>22 554 181</b>	<b>22 554 181</b>
<b>Sum markedsbaserte investeringer konsern</b>	<b>225 049 044</b>	<b>231 655 254</b>	<b>231 655 254</b>

## Note 15 Ikke-markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Aurora Eiendom AS	11 559 903	11 559 903
Eiendomsspar AS	17 330 213	17 330 213
Orla Real Estate 2021 AS	5 000 000	5 000 000
Oslo Opportunity II AS	3 653 999	3 653 999
Realkapital NAF Eiendom AS	14 866 500	14 866 500
Trondheim Areal Invest AS	7 313 140	7 313 140
UREM Real Estate Fund I Invest AS	3 023 623	3 023 623
Victoria Eiendom AS	3 847 680	3 847 680
<b>Sum</b>	<b>66 595 058</b>	<b>66 595 058</b>

Utbytte fra ikke-markedsbaserte omløpsaksjer mv utgjør kr 732 452.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 16

## Note 16 Investeringer i tilknyttet selskap

	Andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lillevann Eiendom AS (via Thrane-Steen Næringsbygg AS)	33,3 %	1 000 000	1 000 000
SH Bil AS (via Motor Forum AS Telemark)	24,0 %	829 000	829 000
<b>Sum konsern</b>		<b>1 829 000</b>	<b>1 829 000</b>

Aksjene i de tilknyttede selskap er, ut fra en vurdering av vesentlighet og kost-nytte, regnskapsført etter kostmetoden også i konsernregnskapet. Det er gitt lån til Lillevann Eiendom AS med utestående kr 17 170 570 per 31.12.2022. Renter for 2022 utgjør kr 1 175 928.

## Note 17 Skattekostnad

Mor		Skattekostnaden fremkommer slik:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	35 317 935	20 339 565
6 940	-179 127	Endring i utsatt skatt / skattefordel	-10 927 968	-2 557 041
0	0	Endring i utsatt skatt / skattefordel konsernendringer	0	229 396
<b>6 940</b>	<b>-179 127</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 389 967</b>	<b>18 011 920</b>
2022	2021	Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
36 672 231	47 625 834	Ordinært resultat før skatt	78 188 441	115 826 753
-36 640 681	-48 440 050	Permanente forskjeller (resultatførte poster) *	16 050 923	-33 954 365
-31 550	814 216	Brutto endring i midlertidige forskjeller	66 296 704	11 622 891
		Midlertidige forskjeller ifm konsernendring	0	-1 042 712
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag betalbar resultatskatt</b>	<b>160 536 068</b>	<b>92 452 567</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skatt 22 % / 22 %</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 339 565</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 339 565</b>
2022	2021	Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	35 317 935	20 339 565
0	0	Betalbar skatt solgt/avviklet konsernselskap	0	30 525
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 317 935</b>	<b>20 370 090</b>

\* Beløpene for morselskapets inkluderer inntektsført utbytte fra datterselskap hvor 97 % er skattefritt. I konsernets tall inngår 3 % av konserninternt utbytte fra datterselskap hvor det ikke foreligger skattekonsern (< 90 % eie).



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 17

## Note 17 Skattekostnad (forts.)

2022	2021	Endring	Forskjeller som utlignes	2022	2021	Endring
-2 857	-5 767	2 910	Anleggsmidler	-20 033 133	-23 619 627	3 586 494
0	0	0	Omløpsmidler	57 326 762	24 749 780	32 576 982
-652 620	-795 980	143 360	Aksjer og andre verdipapirer	-1 023 927	-1 238 091	214 164
0	0	0	Avsetninger mv	186 794 993	169 752 822	17 042 171
0	0	0	Pensjonsmidler/- forpliktelse	450 106	522 907	-72 801
0	0	0	Gevinst- og tapskonto	-578 791	179 521	-758 312
0	0	0	Inntektsført avsatt utbytte	-446 733	-1 219 574	772 841
9 126 975	9 304 795	-177 820	Fremførbart underskudd	25 751 106	15 193 024	10 558 082
0	0	0	Herav uten balansef. fordel	-16 624 125	0	-16 624 125
<b>8 471 498</b>	<b>8 503 048</b>	<b>-31 550</b>	<b>Sum grunnlag</b>	<b>231 616 258</b>	<b>184 320 762</b>	<b>47 295 496</b>
<b>1 863 730</b>	<b>1 870 670</b>	<b>6 941</b>	<b>Utsatt s.forpl. (-)/-fordel (+)</b>	<b>50 955 577</b>	<b>40 550 568</b>	<b>-10 405 009</b>
-110 324	-110 324	0	Latent skattesak	-110 324	-110 324	0
<b>1 753 406</b>	<b>1 760 346</b>	<b>6 941</b>	<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 845 253</b>	<b>40 440 244</b>	<b>-10 405 009</b>

2022	2021	Endring	Forskjeller uten utligning	2022	2021	Endring
0	0	0	Anleggsmidler	-109 944	-2 902 567	2 792 623
0	0	0	Aksjer og andre verdipapirer	-900 777	-485 237	-415 540
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum grunnlag</b>	<b>-1 010 721</b>	<b>-3 387 804</b>	<b>2 377 083</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt s.forpl. (-)/-fordel (+)</b>	<b>-222 359</b>	<b>-745 317</b>	<b>-522 958</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir opphav til en utsatt skatteforpliktelse.

## Note 18 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Morselskapet</b>				
Egenkapital 1.1.	21 961 660	50 870 809	219 714 449	292 546 919
Årets resultat			36 665 291	36 665 291
Avsatt utbytte			-21 083 194	-21 083 194
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>21 961 660</b>	<b>50 870 809</b>	<b>235 296 546</b>	<b>308 129 016</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoriteter	Sum egenkapital
<b>Konsernet</b>					
Egenkapital 1.1.	21 961 660	50 870 809	711 599 090	143 407 677	927 839 236
Tilgang / avgang minoriteter				-5 945 007	-5 945 007
Årets resultat			43 618 791	10 179 683	53 798 474
Avsatt utbytte			-21 083 194	-5 913 700	-26 996 894
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>21 961 660</b>	<b>50 870 809</b>	<b>734 134 687</b>	<b>141 728 653</b>	<b>948 695 809</b>



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 18

## Note 19 Gjeld, pantstillelser og betalingsgarantier m.v.

Konsernets finansiering kommer fra Danske Bank hvor det er gitt rammer på totalt på kr 1 355 millioner (kr 1 355 millioner) per 31.12.2022 (2021) til trekkfasilitet (konsernkontoordning) og betalingsgarantier i Motor Gruppen AS sine to underkonserner.

Mor		Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	420 470 538	544 586 319
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>420 470 538</b>	<b>544 586 319</b>
0	0	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 239 484 012	1 293 154 330

Danke Bank har som sikkerhet for sitt engasjement for underkonsernene Motor Gruppen Import AS og Motor Gruppen Detalj AS pant i samtlige datterselskapers varelager, kundefordringer og driftstilbehør.

Santander Consumer Bank AS og Bertel O Steen har i forbindelse med finansieringen av bl.a. delekjøp fra Opel førsteprioritetspant i varelager hos seks av Motor Gruppen Detalj AS sine datterselskap. Samlet tinglyst pålydende utgjør kr 7 millioner. Gjelden per 31.12.2022 (2021) var på totalt kr 0,0 millioner (kr 0,0 millioner).

Mor- og samtlige selskap i underkonsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS inngår i fellesregistrering for merverdiavgift. Underkonsernet Motor Gruppen AS har egen fellesregistrering som omfatter alle aktuelle selskap. I forbindelse med fellesregistreringene har samtlige deltakende selskap solidaransvar for riktig innbetaling av avgift. Morselskapet har for øvrig ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv. I underkonsernene er det stillet betalingsgarantier til Tollvesenet (Engangsavgift), Kemner (Skattetrekk), bilfabrikker / importører og utleiere av fast eiendom. Ved salg til leasingselskap er det inngått gjenkjøpsavtaler med restverdigaranti.

2022	2021	Garantistillelser:	2022	2021
0	0	Restverdigaranti leasing/lån	778 467 046	957 404 191
0	0	Betalingsgarantier	248 895 461	378 558 454
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>1 027 362 507</b>	<b>1 335 962 645</b>

Konsernets betalingsgarantier for skattetrekk via Danske Bank er pålydende totalt kr 21 740 000.

## Note 20 Andre fordringer

Konserntallene inkluderer ved årsslutt 2022 (2021) kr 14 961 tusen (kr 1 579 tusen) i utestående lån knyttet til finansiering av aksjeprogram for daglige ledere i forhandlerbedriftene (inntil 9 %) og aksjeordning for konsernsjefen med inntil 4 % eierskap i hver av underkonsernene Motor Gruppen Import AS og Motor Gruppen Detalj AS. Renteinntekter på utlånene utgjorde for 2022 (2021) kr 193 tusen (kr 16 tusen).

## Note 21 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) utgjør per 31.12.2022 (2021) kr 208 600 (kr 201 176) for morselskapet og kr 1 494 114 (kr 1 441 980) for konsernet. I underkonsernet Motor Gruppen AS er det i hovedsak stillet bankgaranti for skattetrekk for selskap med utbetaling av lønn og honorarer.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 19

## Note 22 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 196 166	10	21 961 660
<b>Sum</b>	<b>2 196 166</b>		<b>21 961 660</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Thrane-Steen AS	732 055	33
Thrane-Steen Finans AS	732 055	33
Thrane-Steen Forvaltning AS	732 055	33
Sameiet Thrane-Steen	1	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 196 166</b>	<b>100</b>

Daglig leder og styremedlem Jan Gustav Thrane-Steen kontrollerer Thrane-Steen AS. Styremedlemmene Annicken Thrane-Steen og Edna Cecilie Thrane-Steen kontrollerer hhv Thrane-Steen Finans AS og Thrane-Steen Forvaltning AS.

Styrets leder og øvrige styremedlemmer har ingen aksjer i morselskapet eller andre selskap i konsernet.

## Note 23 Produktgarantier, andre forpliktelser og forskuddsbetalt service m.v.

Konsernet har, i samarbeid med produsentene, omfattende garantiordninger knyttet til salg av biler og deler/utstyr. Garantiperioden for nye biler strekker seg opptil 12 år avhengig av type feil eller skade. Importselskapenes estimerte kostnad forbundet med fremtidig garantiarbeid avsettes i regnskapet og balanseføres som andre avsetninger for forpliktelser og annen kortsiktig gjeld i forhold til tidsaspektet.

Konsernet avsetter for importørens estimerte forpliktelser knyttet til returordning for fremdriftsbatteri til solgte elbiler.

Mor		Konsern		
2022	2021	Andre avsetninger for forpliktelser:	2022	2021
0	0	Garanti nye personbiler	44 540 669	39 330 643
0	0	Garanti nye varebiler	6 000 000	6 847 372
0	0	Garanti batterier	81 419 800	61 552 800
0	0	Garanti brukte biler	1 400 800	1 307 800
0	0	Gjenkjøpsforpliktelser	925 371	925 371
0	0	Aksjerelaterte bonusavtaler	23 973 112	19 763 176
0	0	Vedlikehold fast eiendom	5 979 662	6 400 900
0	0	Serviceavtaler	246 047	431 554
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum andre avsetninger for forpliktelser</b>	<b>164 485 461</b>	<b>136 559 616</b>
		<b>Kortsiktige garantiavsetninger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
0	0	Garanti nye personbiler	11 000 000	18 000 000
0	0	Garanti nye varebiler	1 000 000	2 000 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum kortsiktige garantiavsetninger</b>	<b>12 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Konsernet har solgt avtaler om periodisk service. Den del av kundens betaling som gjelder fremtidig service blir ved salget balanseført som forskuddsbetalt service. Inntektsføringen skjer i takt med utført servicearbeid og senest ved servicetidens utløp.



Thrane-Steen Gruppen AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 20

## **Note 24 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til at markedet for nye biler etter 31.12.2022 har vært vesentlig strammere enn vanlig. Innføringen av merverdiavgift for elektriske biler til over kr 500 000 samt innføring av vektavgift for alle nye biler bidro til rekordhøye registreringstall mot slutten av 2022 og tilsvarende lave tall i begynnelsen av 2023. Nybilsalget antas også å være betydelig påvirket av den generelle økonomiske usikkerheten og kostnadsøkningene som norske forbrukere for tiden lever under. Bruktbilmarkedet og ettermarkedet synes i mindre grad å være påvirket av de samme forholdene.

Styret og ledelsen har iverksatt tiltak for å tilpasse seg markedssituasjonen og vil fortsette med tilpasninger så lenge det er nødvendig. Basert på tilgjengelig kunnskap på nåværende tidspunkt mener styret det er riktig og forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.