



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet
Solhaug
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	707 037	671 358
Sum inntekter		707 037	671 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 877	221 435
Annen driftskostnad		125 447	96 794
Sum kostnader		345 324	318 229
Driftsresultat		361 713	353 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 196	1 083
Sum finansinntekter		26 196	1 083
Netto finans		26 196	1 083
Ordinært resultat før skattekostnad		387 909	354 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 909	354 212
Årsresultat		387 909	354 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 909	354 212
Sum overføringer og disponeringer	3	387 909	354 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 598 921	3 818 798
Sum varige driftsmidler		3 598 921	3 818 798
Sum anleggsmidler		3 598 921	3 818 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441 176	2 772 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441 176	2 772 948
Sum omløpsmidler		3 441 176	2 772 948
SUM EIENDELER		7 040 097	6 591 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 853 514	6 465 605
Sum opptjent egenkapital		6 853 514	6 465 605
Sum egenkapital	3	6 853 514	6 465 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		31 402	0
Skyldige offentlige avgifter		155 181	119 019
Annen kortsiktig gjeld		0	7 122
Sum kortsiktig gjeld		186 583	126 141
Sum gjeld		186 583	126 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 097	6 591 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527424

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet
Solhaug
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	707 037	671 358
Sum inntekter		707 037	671 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 877	221 435
Annen driftskostnad		125 447	96 794
Sum kostnader		345 324	318 229
Driftsresultat		361 713	353 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 196	1 083
Sum finansinntekter		26 196	1 083
Netto finans		26 196	1 083
Ordinært resultat før skattekostnad		387 909	354 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 909	354 212
Årsresultat		387 909	354 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 909	354 212
Sum overføringer og disponeringer	3	387 909	354 212



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 598 921	3 818 798
Sum varige driftsmidler		3 598 921	3 818 798
Sum anleggsmidler		3 598 921	3 818 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441 176	2 772 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 441 176	2 772 948
Sum omløpsmidler		3 441 176	2 772 948
SUM EIENDELER		7 040 097	6 591 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 853 514	6 465 605
Sum opptjent egenkapital		6 853 514	6 465 605
Sum egenkapital	3	6 853 514	6 465 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 402	0
Skyldige offentlige avgifter		155 181	119 019
Annen kortsiktig gjeld		0	7 122
Sum kortsiktig gjeld		186 583	126 141
Sum gjeld		186 583	126 141



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 040 097

6 591 746



Organisasjonsnr: 969 441 756
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Interessentskapet Laagefjeld Sameie

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og deltakerne vil i sine regnskaper hensyntad betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Sameiet Laagefjeld	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	371 893	5 183 777	5 555 670
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	371 893	5 183 777	5 555 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 736 871	1 736 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 956 749	1 956 749
Bokført verdi pr. 31.12.	371 893	3 227 028	3 598 921
Årets ordinære avskrivninger	0	219 877	219 877

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 465 605	6 465 605
Årets resultat	387 909	387 909
Egenkapital pr 31.12	6 853 514	6 853 514

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	387 909	354 212
Endring midlertidige forskjeller	72 224	66 493
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	460 133	420 705
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-165 600	-93 376
Sum midlertidige forskjeller	-165 600	-93 376

Årets skattegrunnlag fordeles ut på deltagerne.

Note 5 - Årsverk, lønn og ytelser

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.