



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS  
Forretningsadresse: Myrane 10  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 16 777 873        | 38 280 463        |
| Annen driftsinntekt  |      | 620 659           | 24 250            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>17 398 532</b> | <b>38 304 713</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -10 799 999       | 2 480 989         |
| Varekostnad  | 1    | 19 626 357        | 22 721 964        |
| Lønnskostnad   | 2    | 7 070 757         | 6 787 256         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3    | 178 686           | 197 870           |
| Annen driftskostnad  |      | 3 777 125         | 4 905 793         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>19 852 926</b> | <b>37 093 872</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 454 394</b> | <b>1 210 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   | 4    | 1 166 147         | 132 707           |
| Annen finansinntekt  | 4    |                   | 103 183           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 166 147</b>  | <b>235 890</b>    |
| Annen rentekostnad   | 4    | 95 654            |                   |
| Annen finanskostnad  | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>95 654</b>     |                   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 070 493</b>  | <b>235 890</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-1 383 901</b> | <b>1 446 731</b>  |
| Skattekostnad på resultat  | 5    | -266 847          | 402 176           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      |                   | 631 678          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      |                   | 412 877          |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -1 117 054        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 6    | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 306 176           | 326 588           |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 467 887           | 626 161           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>774 064</b>    | <b>952 749</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 7    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 1 151 752         | 13 027            |
| Obligasjoner                                   | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 151 752</b>  | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 925 816</b>  | <b>965 776</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 1, 8 | 28 941 955        | 18 902 540        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>28 941 955</b> | <b>18 902 540</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 2 775 902         | 5 315 814         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 511 196           | 633 196           |
| Konsernfordringer                              | 9    | 1 212 941         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 500 039</b>  | <b>5 949 010</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 450 620         | 6 613 701         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 450 620</b>  | <b>6 613 701</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 34 892 613        | 31 465 251        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 946 094           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 946 094</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 23 806 410        | 24 923 464        |
| Udekket tap                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>23 806 410</b> | <b>24 923 464</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>25 752 504</b> | <b>25 923 464</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 8    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 3 004 000         |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 412 927         | 2 916 845         |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   | 224 010           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 593 426           | 1 121 246         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 3 000 000         | 809 844           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 805 573           | 1 185 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 815 925</b> | <b>6 257 563</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>11 065 925</b> | <b>6 507 563</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS  
Forretningsadresse: Myrane 10  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 16 777 873        | 38 280 463        |
| Annen driftsinntekt  |      | 620 659           | 24 250            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>17 398 532</b> | <b>38 304 713</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -10 799 999       | 2 480 989         |
| Varekostnad  | 1    | 19 626 357        | 22 721 964        |
| Lønnskostnad   | 2    | 7 070 757         | 6 787 256         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3    | 178 686           | 197 870           |
| Annen driftskostnad  |      | 3 777 125         | 4 905 793         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>19 852 926</b> | <b>37 093 872</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 454 394</b> | <b>1 210 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   | 4    | 1 166 147         | 132 707           |
| Annen finansinntekt  | 4    |                   | 103 183           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>1 166 147</b>  | <b>235 890</b>    |
| Annen rentekostnad   | 4    | 95 654            |                   |
| Annen finanskostnad  | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>95 654</b>     |                   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 070 493</b>  | <b>235 890</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-1 383 901</b> | <b>1 446 731</b>  |
| Skattekostnad på resultat  | 5    | -266 847          | 402 176           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      |                   | 631 678           |
| Avsatt til annen egenkapital   |      |                   | 412 877           |
| Overført fra annen egenkapital   |      | -1 117 054        |                   |



|                                      |   |            |           |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 6 | -1 117 054 | 1 044 555 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 306 176           | 326 588           |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        | 467 887           | 626 161           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>774 064</b>    | <b>952 749</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7        |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 7        |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 7        |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 7        | 1 151 752         | 13 027            |
| Obligasjoner                                       | 7        |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 7        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>1 151 752</b>  | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>1 925 816</b>  | <b>965 776</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              | 1, 8     | 28 941 955        | 18 902 540        |
| <b>Sum varer</b>                                   |          | <b>28 941 955</b> | <b>18 902 540</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 2 775 902         | 5 315 814         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 511 196           | 633 196           |
| Konsernfordringer                                  | 9        | 1 212 941         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>4 500 039</b>  | <b>5 949 010</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 1 450 620         | 6 613 701         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 450 620</b>  | <b>6 613 701</b>  |



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                        |   | 34 892 613        | 31 465 251        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |   | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |   |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 6 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer               | 6 |                   |                   |
| Overkurs                                | 6 |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital              | 6 | 946 094           |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>1 946 094</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6 | 23 806 410        | 24 923 464        |
| Udekket tap                             | 6 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>23 806 410</b> | <b>24 923 464</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>25 752 504</b> | <b>25 923 464</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5 |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 8 | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| <b>Gjeld til</b>                        |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    | 8 | 3 004 000         |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 3 412 927         | 2 916 845         |
| Betalbar skatt                          | 5 |                   | 224 010           |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 593 426           | 1 121 246         |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 9 | 3 000 000         | 809 844           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 805 573           | 1 185 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>10 815 925</b> | <b>6 257 563</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>11 065 925</b> | <b>6 507 563</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg & Boligmarkedet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg & Boligmarkedet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75J07-TM3QE-LMMIE-MFB01-ONN4P-VJ728



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 06:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7S:07-TM3QE-LMMIE-MFB01-ONV4P-VJ728

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bygg & Boligmarkedet AS

---

Organisasjonsnr: 947 500 260



## Resultatregnskap Bygg & Boligmarkedet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 16 777 873        | 38 280 463        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 620 659           | 24 250            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>17 398 532</b> | <b>38 304 713</b> |
| Varekostnad   | 1    | 19 626 357        | 22 721 964        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | -10 799 999       | 2 480 989         |
| Lønnskostnad  | 2    | 7 070 757         | 6 787 256         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 178 686           | 197 870           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 777 125         | 4 905 793         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>19 852 926</b> | <b>37 093 872</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 454 394</b> | <b>1 210 841</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 1 166 147         | 132 707           |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 0                 | 103 183           |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 95 654            | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1 070 493</b>  | <b>235 890</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-1 383 901</b> | <b>1 446 731</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -266 847          | 402 176           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 0                 | 631 678           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 412 877           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 117 054         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>-1 117 054</b> | <b>1 044 555</b>  |



### Balanse Bygg & Boligmarkedet AS

| Eiendeler                              | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3        | 306 176           | 326 588           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3        | 467 887           | 626 161           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>774 064</b>    | <b>952 749</b>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 7        | 1 151 752         | 13 027            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |          | <b>1 151 752</b>  | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>1 925 816</b>  | <b>965 776</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 1, 8     | 28 941 955        | 18 902 540        |
| <b>Sum varer</b>                       |          | <b>28 941 955</b> | <b>18 902 540</b> |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        |          | 2 775 902         | 5 315 814         |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 511 196           | 633 196           |
| Konsernfordringer                      | 9        | 1 212 941         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>4 500 039</b>  | <b>5 949 010</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 1 450 620         | 6 613 701         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>1 450 620</b>  | <b>6 613 701</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>34 892 613</b> | <b>31 465 251</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |



**Balanse**  
**Bygg & Boligmarkedet AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 946 094           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 946 094</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 23 806 410        | 24 923 464        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>23 806 410</b> | <b>24 923 464</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>25 752 504</b> | <b>25 923 464</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 8    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 3 004 000         | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 412 927         | 2 916 845         |
| Betalbar skatt                         | 5    | 0                 | 224 010           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 593 426           | 1 121 246         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9    | 3 000 000         | 809 844           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 805 573           | 1 185 618         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 815 925</b> | <b>6 257 563</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 065 925</b> | <b>6 507 563</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>36 818 429</b> | <b>32 431 027</b> |

Måløy, 11.03.2025  
Styret i Bygg & Boligmarkedet AS

  
Arild Holvik  
Styreleder

  
Eirik Holvik  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

|                         | 2024              | 2023              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Varer under tilvirkning | 16 251 955        | 7 027 540         |
| Innkjøpte handelsvarer  | 12 690 000        | 11 875 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>28 941 955</b> | <b>18 902 540</b> |

Det er foretatt nedskrivning for ukurans for innkjøpte handelsvarer. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 6 172 765        | 5 918 649        |
| Arbeidsgiveravgift | 676 913          | 653 002          |
| Pensjonskostnader  | 166 805          | 169 209          |
| Andre ytelser      | 54 274           | 46 396           |
| <b>Sum</b>         | <b>7 070 757</b> | <b>6 787 256</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Immaterielle<br>Eiendeler | Materielle<br>Eiendeler | Sum       |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 93 837                    | 3 926 708               | 4 020 545 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 93 837                    | 3 926 708               | 4 020 545 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 93 837                    | 3 152 645               | 3 246 482 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 0                         | 774 063                 | 774 063   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                           | 178 686                 | 178 686   |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                      | 0-25 år                 |           |

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter            | 2024             | 2023           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Annen renteinntekt         | 1 166 147        | 132 707        |
| Annen finansinntekt        | 0                | 103 183        |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>1 166 147</b> | <b>235 890</b> |

| Finanskostnader                                | 2024          | 2023     |
|--|---------------|----------|
| Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern | 40 389        | 0        |
| Annen rentekostnad                             | 55 265        | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     | <b>95 654</b> | <b>0</b> |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 402 176        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -266 847        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-266 847</b> | <b>402 176</b> |

|                                    |                 |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                  |
| Resultat før skatt                 | -1 383 901      | 1 446 731        |
| Permanente forskjeller             | 814             | 419              |
| Endring i midlertidige forskjeller | 67 224          | 380 920          |
| Mottatt konsernbidrag              | 1 212 941       | 0                |
| Avgitt konsernbidrag               | 0               | -809 844         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-102 922</b> | <b>1 018 227</b> |

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |                |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -266 847 | 402 176        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | 0        | -178 166       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 266 847  | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>224 010</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.            | 1 000 000    |                               | 24 923 464           | 25 923 464         |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 946 094                       |                      | 946 094            |
| Årets resultat        | 0            |                               | -1 117 054           | -1 117 054         |
| Pr. 31.12.            | 1 000 000    | 946 094                       | 23 806 410           | 25 752 504         |

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

|               | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 1 151 752            | 1 151 752            |

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år, eller langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant                           | 3 004 000         | 0                 |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Lager av varer og annen beholdning              | 28 941 955        | 18 902 540        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>28 941 955</b> | <b>18 902 540</b> |

Selskapet sitt varelager er stilt som pant for evt. forpliktelser, avgrenset oppad til kr 8.000.000. Ledig kreditt pr 31.12.24 er kr 3.246.000.

Det er avsett til latent garantiansvar kr 250.000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer            | 2024             | 2023           |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer      | 1 212 941        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>1 212 941</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>          | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| Kortsiktig gjeld      | 3 000 000        | 809 844        |
| <b>Sum gjeld</b>      | <b>3 000 000</b> | <b>809 844</b> |