



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEHE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Hellenes
Niels Juels gate 49
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 609	25 685
Sum kostnader		24 609	25 685
Driftsresultat		-24 609	-25 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	124 626	85 344
Annen renteinntekt	5	25 593	123 557
Annen finansinntekt	5	474 228	195 186
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og andeler	5	543 736	66 249
Sum finansinntekter		1 168 183	470 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	213 269	1 411 249
Annen rentekostnad		108	63
Annen finanskostnad	5	679 857	36 440
Sum finanskostnader		893 234	1 447 752
Netto finans		274 949	-977 416
Ordinært resultat før skattekostnad		250 340	-1 003 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 020	58 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 360	-1 061 239
Årsresultat		262 360	-1 061 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-262 360	1 061 239
Sum overføringer og disponeringer		-262 360	1 061 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	82 500	82 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 105 620	8 919 496
Andre fordringer	1,6	335 572	
Sum finansielle anleggsmidler		8 523 692	9 001 996
Sum anleggsmidler		8 523 692	9 001 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	131 693	135 572
Sum fordringer		131 693	135 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 385 324	3 377 259
Markedsbaserte obligasjoner	5	452 989	443 620
Sum investeringer		3 838 313	3 820 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 170	2 542 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 170	2 542 138
Sum omløpsmidler		7 209 176	6 498 589
SUM EIENDELER		15 732 868	15 500 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	439 688	439 688
Sum innskutt egenkapital		539 688	539 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 165 119	14 902 759
Sum opptjent egenkapital		15 165 119	14 902 759
Sum egenkapital		15 704 807	15 442 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 258
Sum avsetninger for forpliktelser			9 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 061	48 880
Sum kortsiktig gjeld		28 061	48 880
Sum gjeld		28 061	58 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 732 868	15 500 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454835

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEHE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Hellenes
Niels Juels gate 49
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 405 294
KJEHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 609	25 685
Sum kostnader		24 609	25 685
Driftsresultat		-24 609	-25 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	124 626	85 344
Annen renteinntekt	5	25 593	123 557
Annen finansinntekt	5	474 228	195 186
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og andeler	5	543 736	66 249
Sum finansinntekter		1 168 183	470 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	213 269	1 411 249
Annen rentekostnad		108	63
Annen finanskostnad	5	679 857	36 440
Sum finanskostnader		893 234	1 447 752
Netto finans		274 949	-977 416
Ordinært resultat før skattekostnad		250 340	-1 003 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 020	58 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 360	-1 061 239
Årsresultat		262 360	-1 061 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-262 360	1 061 239
Sum overføringer og disponeringer		-262 360	1 061 239



Organisasjonsnr: 979 405 294
KJEHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	82 500	82 500
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	8 105 620	8 919 496
Andre fordringer	1,6	335 572	
Sum finansielle		8 523 692	9 001 996
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 523 692	9 001 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	1,6	131 693	135 572
Sum fordringer		131 693	135 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	3 385 324	3 377 259
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	452 989	443 620
Sum investeringer		3 838 313	3 820 879
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		3 239 170	2 542 138
Sum bankinnskudd,		3 239 170	2 542 138
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 209 176	6 498 589
SUM EIENDELER		15 732 868	15 500 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	439 688	439 688
Sum innskutt egenkapital		539 688	539 688



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 165 119	14 902 759
Sum opptjent egenkapital		15 165 119	14 902 759
Sum egenkapital		15 704 807	15 442 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 258
Sum avsetninger for forpliktelseser	3		9 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 061	48 880
Sum kortsiktig gjeld		28 061	48 880
Sum gjeld		28 061	58 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 732 868	15 500 585



Organisasjonsnr: 979 405 294
KJEHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Hellenes	50.00	50.00%	Ordinære
Kristian Hellenes	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hellenæs Eiendom AS	25.00%	25.00%	39318.00	-54635.00



KJEHE INVEST AS

Org.nr. 979 405 294

Årsregnskap

2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NFBPW-OHILUM-J3C06-SFE4F-JAN17-50J05



KjeHe invest AS

Org. nr. 979405294

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 609	25 685
Sum driftskostnader		24 609	25 685
DRIFTSRESULTAT		-24 609	-25 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	124 626	85 344
Annen renteinntekt	5	25 593	123 557
Annen finansinntekt	5	474 228	195 186
Verdøkning markedsbaserte aksjer og andeler	5	543 736	66 249
Sum finansinntekter		1 168 183	470 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	213 209	1 411 249
Annen rentekostnad		108	63
Annen finanskostnad	5	679 857	36 440
Sum finanskostnader		893 234	1 447 752
Netto finansposter		274 949	-977 416
Ordinært resultat før skattekostnad		250 340	-1 003 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 020	58 138
ÅRSRESULTAT		262 360	-1 061 239
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-262 360	1 061 239
Sum overføringer og disponeringer		-262 360	1 061 239

Pennco Dokumentnøkkel: NEBPW-CHLUM-J3CO6-SFE4F-JANT7-6OJOS



KjeHe Invest AS

Org. nr. 979405294

Balansø pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskap	1	82 500	82 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 106 820	8 919 496
Andre fordringer	1,6	335 572	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 523 892	9 001 996
Sum anleggsmidler		8 523 892	9 001 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	131 693	135 572
Sum fordringer		131 693	135 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	3 385 324	3 377 259
Markedsbaserte obligasjoner	5	452 989	443 620
Sum investeringer		3 838 313	3 820 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 239 170	2 542 138
Sum omløpsmidler		7 209 176	6 468 589
SUM EIENDELER		15 732 868	15 500 585

Pennco Dokumentnøkkel: NFBPM-ORHUM-BC06-SFE4F-JANT7-60J05



KjeHe Invest AS
Org.nr 979 405 294

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/kortslidd gjeld

Omløpsmidler og kortslidd gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, hvilket innebærer at aksjeposten er vurdert til anskaffelseskost i balansen og et utbytte inntektføres som finansinntekt.

Andre langsiktige investeringer i aksjer og obligasjoner

Andre langsiktige investeringer i aksjer og obligasjoner er vurdert i.h.h.t anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Markedsbaserte aksjer, fondsandeler, mv

Markedsbaserte aksjer er vurdert i h.h.t markedsverdi prinsippet, dvs til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Investeringer i tilknyttede selskaper, mellomværende med nærtstående parter

Selskapsnavn	Ervervsdato	Eier- og stemmeandel	Kommune	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Hellenes Eiendom AS	01.03.1971	25 %	Larvik	1 655 000	-54 635	39 318
		Nedskrivning foretak i 2018		-1 280 000		
		Kapitalnedsettelse i 2019		-282 500		
				<u>82 500</u>		
Fordring per 31.12					2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap					135 572	135 572

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksejere		Aksjer	Eierandel
Henrik Hellenes		50	50 %
Kristian Hellenes		50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annens Innskutt EK	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	439 688	14 802 759	15 442 447
Årets resultat			262 360	262 360
Sum egenkapital 31.12.	100 000	439 688	15 165 119	15 704 807

Penneo Dokumentnøkkel: NEBPW-CHILUM-BC06-SFE4F-JANT7-60JOS



KjøHa Invest AS
Org.nr 979 405 294

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	28 061	48 880
Refusjon kildeskatt	-30 933	0
Kupongsøkk	110	0
Endring utsatt skatt	-9 258	9 258
Skattekostnad på ordinært resultat	-12 020	58 138
Grunnlaget for utsatt skattefordel / skatt (-):	2020	2019
Midlertidig forskjell i aksjer og andre verdipapirer	69 622	-42 082
Herav utsatt skattefordel / skatt (-)	15 317	-9 258
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak valgte selskapet å holde utsatt skattefordel per 31.12.2020 utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnete ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 5 Aksjer, andeler og obligasjoner

	Kostpris	Bokført verdi
Langsiktige aksjeinvesteringer:		
Investeringer i norske aksjer, andeler og obligasjoner	9 829 020	9 829 020
Nedskrivning foretatt i 2018		-88 882
Nedskrivning foretatt i 2019		-1 411 249
Nedskrivning foretatt i 2020		-213 299
		8 105 620

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsværdi
Markedsbaserte kortsiktige aksjeinvesteringer:			
Markedsbaserte aksjer og andeler, obligasjonsfond	4 072 027	3 838 313	3 838 313
Akkumulert verdiendring 01.01			-777 450
Akkumulert verdiendring 31.12			-233 714
Årets verdiendring aksjer og andeler, urealisert gevinst			543 736

	2020	2019
Gevinnet ved salg av verdipapirer	417 843	129 828
Tap ved salg av verdipapirer	-678 998	-35 374
Netto gevinst/tap ved salg	-261 155	94 454

	2020	2019
Inntektsførte utbyter på andre investeringer	124 626	85 344
Renteinntekter og skattepliktig avkastning på obligasjon og andre investeringer	56 386	165 898

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Fordringer per 31.12		
Langsiktig fordring med forfall > 1 år	200 000	0
Avgitt kortsiktig ansvarlig lån	126 000	0
Pålypte renteinntekter	6 693	0

For det ansvarlige lånet foreligger det særlige betingelser knyttet til konverteringsrett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Kristian Hellenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1674301

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-22 09:30:36Z

 bankID 

Henrik Hellenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2508524

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-25 15:58:17Z

 bankID 

Ståle Hellenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-1595857

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-04-26 08:45:16Z

 bankID 

Ståle Hellenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1595857

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-04-26 08:45:16Z

 bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: NFBPM-OHILUM-J3C06-SFF4F-JANT7-50J05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>