



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 303 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosletta 318
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 848	364 508
Sum inntekter		466 848	364 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 085	208 552
Sum kostnader		339 085	208 552
Driftsresultat		127 764	155 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		104 932	96 806
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		104 947	96 806
Netto finans		-104 925	-96 806
Resultat før skattekostnad		22 839	59 150
Skattekostnad		5 029	13 044
Årsresultat		17 810	46 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 810	46 106
Sum overføringer og disponeringer		17 810	46 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 208	0
Sum anleggsmidler		2 208 878	2 153 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 760	0
Andre kortsiktige fordringer		7 137	0
Sum fordringer		11 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum omløpsmidler		83 107	75 300
SUM EIENDELER		2 291 985	2 228 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	106 747	88 937
Sum opptjent egenkapital		106 747	88 937
Sum egenkapital		206 747	188 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 569 808	1 594 125
Ansvarlig lånekapital	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 808	2 014 125
Sum langsiktig gjeld		1 989 808	2 014 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	12 864
Betalbar skatt		5 029	13 045
Kortsiktig konserngjeld	4	72 045	0
Annen kortsiktig gjeld		7 990	0
Sum kortsiktig gjeld		95 431	25 909
Sum gjeld		2 085 239	2 040 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 985	2 228 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414868

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 303 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosletta 318
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 848	364 508
Sum inntekter		466 848	364 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 085	208 552
Sum kostnader		339 085	208 552
Driftsresultat		127 764	155 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22	22	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		104 932	96 806
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		104 947	96 806
Netto finans		-104 925	-96 806
Resultat før skattekostnad		22 839	59 150
Skattekostnad		5 029	13 044
Årsresultat		17 810	46 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 810	46 106
Sum overføringer og disponeringer		17 810	46 106



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 208	0
Sum anleggsmidler		2 208 878	2 153 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 760	0
Andre kortsiktige fordringer		7 137	0
Sum fordringer		11 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum omløpsmidler		83 107	75 300
SUM EIENDELER		2 291 985	2 228 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	106 747	88 937
Sum opptjent egenkapital		106 747	88 937
Sum egenkapital		206 747	188 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 569 808	1 594 125
Ansvarlig lånekapital	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 808	2 014 125
Sum langsiktig gjeld		1 989 808	2 014 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	12 864
Betalbar skatt		5 029	13 045
Kortsiktig konserngjeld	4	72 045	0
Annen kortsiktig gjeld		7 990	0
Sum kortsiktig gjeld		95 431	25 909
Sum gjeld		2 085 239	2 040 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 985	2 228 970



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleieboligen avskrives ikke da utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72045.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1267000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1569808.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2153670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig Lånekapital: Selskapet har et ansvarlig lån på kr. 420 000,- som er gitt av Uglem Skogpleie AS. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJORD EIENDOM AS
928303519
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORD EIENDOM AS
928 303 519

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 848	364 508
Sum driftsinntekter		466 848	364 508
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		339 085	208 552
Sum driftskostnader		339 085	208 552
Driftsresultat		127 764	155 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 932	96 806
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		104 947	96 806
Netto finans		-104 925	-96 806
Resultat før skattekostnad		22 839	59 150
Skattekostnad		5 029	13 044
Årsresultat		17 810	46 106
Overføringer			
Annen egenkapital		17 810	46 106
Sum overføringer		17 810	46 106



FJORD EIENDOM AS
928 303 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 208	0
Sum anleggsmidler		2 208 878	2 153 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 760	0
Andre kortsiktige fordringer		7 137	0
Sum fordringer		11 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 211	75 300
Sum omløpsmidler		83 107	75 300
SUM EIENDELER		2 291 985	2 228 970



FJORD EIENDOM AS
928 303 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	106 747	88 937
Sum opptjent egenkapital		106 747	88 937
Sum egenkapital		206 747	188 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 569 808	1 594 125
Ansvarlig lånekapital	3	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 808	2 014 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 367	12 864
Betalbar skatt		5 029	13 045
Kortsiktig konserngjeld	4	72 045	0
Annen kortsiktig gjeld		7 990	0
Sum kortsiktig gjeld		95 431	25 909
Sum gjeld		2 085 239	2 040 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 985	2 228 970

Selbu, 05.05.2025

Håvard Lien
styrets leder

Marianne Uglem
styremedlem

Lars Tore Haugen Uglem
styremedlem / daglig leder



FJORD EIENDOM AS
928 303 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORD EIENDOM AS
928 303 519

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 153 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 153 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 153 670

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utleieboligen avskrives ikke da utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	88 937	188 937
Årsresultat	0	17 810	17 810
Egenkapital 31.12.2024	100 000	106 747	206 747

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 267 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 569 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig Lånekapital:

Selskapet har et ansvarlig lån på kr. 420 000,- som er gitt av Uglem Skogpleie AS. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 045	0