



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Thiis Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	473 299	450 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 299</b>	<b>450 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	414 768	422 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 997</b>	<b>456 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 302</b>	<b>-6 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 358	2 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>2 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 358</b>	<b>-2 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 659</b>	<b>-3 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 659</b>	<b>-3 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 660</b>	<b>-3 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 660	-3 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 660</b>	<b>-3 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 308	2 577
Andre fordringer	11	153 685	56 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 993</b>	<b>58 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 052	287 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 052</b>	<b>287 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 431	276 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 181	58 533
Annen kortsiktig gjeld	12	9 432	11 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 614</b>	<b>69 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 614</b>	<b>69 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>276 771</b>	<b>280 203</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	26 660	-3 432
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>26 660</b>	<b>-3 432</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	364 044	346 397
Kortsiktig gjeld	-60 614	-69 626
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>303 431</b>	<b>276 771</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	473 299	450 600	477 000	477 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>473 299</b>	<b>450 600</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>473 299</b>	<b>450 600</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	15 026	12 051	13 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	124 873	116 361	124 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	92 581	85 043	90 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	215	319	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 164	36 730	22 000	22 000
Revisjonshonorar	8	4 279	4 165	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 084	64 164	66 000	68 000
Andre honorar	9	204	111	0	0
Kontorkostnad		0	224	0	0
TV/bredbånd		62 325	59 485	63 000	65 000
Kontingenter og gaver		990	990	1 000	1 000
Forsikringer		31 783	41 902	43 000	37 000
Andre kostnader	10	1 244	1 176	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>448 997</b>	<b>456 951</b>	<b>465 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 302</b>	<b>-6 351</b>	<b>12 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 358	2 919	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 358</b>	<b>-2 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 660</b>	<b>-3 432</b>	<b>12 000</b>	<b>-4 000</b>
Overført sameiekapital		26 660	-3 432	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 660</b>	<b>-3 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 308	2 576
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer	11	54 339	24 340
Forskuddsbetalte kostnader		99 346	31 783
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		205 052	287 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>



## Balanse 2019 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 431	276 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>303 431</b>	<b>276 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 308	8 315
Leverandørgjeld		51 181	58 533
Annen kortsiktig gjeld	12	4 124	2 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 614</b>	<b>69 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 614</b>	<b>69 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 044</b>	<b>346 397</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ina Thiis Heldal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karina Kjenner Titze  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Mønnesland  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	469 512	450 600
3617 Leieinntekter diverse I	3 787	0
<b>Sum</b>	<b>473 299</b>	<b>450 600</b>

Konto 3617 gjelder etterfakturert økning av fellekostnader.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	11 280
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	30 000	80 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-50 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	15 026	12 051
<b>Sum</b>	<b>15 026</b>	<b>12 051</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	120 973	113 016
6392 Containerleie/tømming	3 900	3 345
<b>Sum</b>	<b>124 873</b>	<b>116 361</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	92 581	85 043
<b>Sum</b>	<b>92 581</b>	<b>85 043</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6543 Vaskerianlegg	100	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	75	0
6552 Driftsmateriell	40	319
<b>Sum</b>	<b>215</b>	<b>319</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	0	6 250
6616 Vedlikehold vaskeri	13 407	0
6641 Malerarbeider	398	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	26 750
6648 Vedlikehold dører og porter	1 359	3 730
<b>Sum</b>	<b>15 164</b>	<b>36 730</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 279	4 165
<b>Sum</b>	<b>4 279</b>	<b>4 165</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	204	111
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>111</b>

Beløpet gjelder deltakelse fra styret på temamøte.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

### Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	1 059	1 026
7773 Omkostninger innkreving	184	150
7790 Andre kostnader	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 244</b>	<b>1 176</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	5 363
1570 Andre kortsiktige fordringer	54 339	18 977
<b>Sum</b>	<b>54 339</b>	<b>24 340</b>

Konto 1570 gjelder å konto innbetalinger fra seksjonseierne for varmtvann samt kostnader varmtvann 2018 og 2019. Varmtvannsavregningen blir utført i 2020 for både 2018 og 2019.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	4 124	2 778
<b>Sum</b>	<b>4 124</b>	<b>2 778</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Lallakroken 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	276 771	26 660	303 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>276 771</b>	<b>26 660</b>	<b>303 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 771</b>	<b>26 660</b>	<b>303 431</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lallakroken 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lallakroken 3**

Styreleder	Ina Thiis Heldal (sign.)	15.05.2020
Styremedlem	Odd Mønnesland (sign.)	13.05.2020
Styremedlem	Karina Kjenner Titze (sign.)	14.05.2020