



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 032	35 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 032</b>	<b>35 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-989 032</b>	<b>-35 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 035 732	1 895 639
Annen renteinntekt		270 407	
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler		113 343 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 649 195</b>	<b>1 895 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 170	
Annen rentekostnad		2 324 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 285 814</b>	<b>1 895 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 296 782</b>	<b>1 860 083</b>
Skattekostnad	4	10 850 494	409 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 044 052 466
Ordinært utbytte		6 203 907	2 776 013
Konsernbidrag		104 242 381	1 042 727 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		9 100 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 100 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			1 106 398 500
Andre langsiktige fordringer		20 248 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 248 619</b>	<b>1 106 398 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 619</b>	<b>1 115 499 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			781 250
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	414 869 265	247 020 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 869 265</b>	<b>247 801 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 869 265</b>	<b>247 801 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 117 884</b>	<b>1 363 300 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	229 439 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 689 405</b>	<b>315 689 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>315 689 405</b>	<b>315 689 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	119 381 506	1 047 611 457
Annen kortsiktig gjeld		46 973	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 428 479</b>	<b>1 047 611 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 428 479</b>	<b>1 047 611 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 117 884</b>	<b>1 363 300 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 108 800  
DNB HANDELSPARKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 032	35 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 032</b>	<b>35 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-989 032</b>	<b>-35 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 035 732	1 895 639
Annen renteinntekt		270 407	
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler		113 343 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 649 195</b>	<b>1 895 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 170	
Annen rentekostnad		2 324 211	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122 285 814</b>	<b>1 895 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 296 782</b>	<b>1 860 083</b>
Skattekostnad	4	10 850 494	409 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 044 052 466
Ordinært utbytte		6 203 907	2 776 013
Konsernbidrag		104 242 381	1 042 727 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>110 446 288</b>	<b>1 450 865</b>



Organisasjonsnr: 992 108 800  
DNB HANDELSPARKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		9 100 674
Sum immaterielle eiendeler			9 100 674

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			1 106 398 500
Andre langsiktige fordringer		20 248 619	
Sum finansielle anleggsmidler		20 248 619	1 106 398 500
Sum anleggsmidler		20 248 619	1 115 499 174

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			781 250
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	414 869 265	247 020 438
Sum fordringer		414 869 265	247 801 688
Sum omløpsmidler		414 869 265	247 801 688
SUM EIENDELER		435 117 884	1 363 300 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	229 439 405
Sum innskutt egenkapital		315 689 405	315 689 405

Sum egenkapital	5	315 689 405	315 689 405
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	3	119 381 506	1 047 611 457
Annen kortsiktig gjeld		46 973	
Sum kortsiktig gjeld		119 428 479	1 047 611 457



Sum gjeld	119 428 479	1 047 611 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 117 884	1 363 300 862



Organisasjonsnr: 992 108 800  
DNB HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

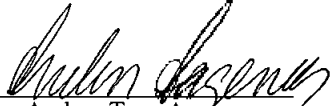
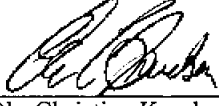
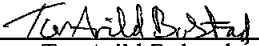


<b>Resultatregnskap</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 032	35 556
Driftsresultat		<u>-989 032</u>	<u>-35 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 035 732	1 895 639
Annen finansinntekt		270 407	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler		113 343 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 170	0
Annen rentekostnad		2 324 211	0
Resultat av finansposter		<u>122 285 814</u>	<u>1 895 639</u>
Resultat før skattekostnad		<u>121 296 782</u>	<u>1 860 083</u>
Skattekostnad	4	<u>10 850 494</u>	<u>409 218</u>
Årsresultat		<u>110 446 288</u>	<u>1 450 865</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 203 907	2 776 013
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-1 325 148
Tilleggs konsernbidrag u/skm effekt		0	1 044 052 466
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		104 242 381	0
Overført fra overkurs		0	-1 044 052 466
Sum overføringer	5	<u>110 446 288</u>	<u>1 450 865</u>



<b>Balanse</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	9 100 674
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 100 674</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 106 398 500
Andre langsiktige fordringer		20 248 619	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 248 619</u>	<u>1 106 398 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 248 619</u>	<u>1 115 499 174</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	414 869 265	247 020 438
Andre kortsiktige fordringer		0	781 250
Sum fordringer		<u>414 869 265</u>	<u>247 801 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 869 265</u>	<u>247 801 688</u>
Sum eiendeler		<u>435 117 884</u>	<u>1 363 300 862</u>
992 108 800		Side 3	



<b>Balanse</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	229 439 405
Sum innskutt egenkapital		<u>315 689 405</u>	<u>315 689 405</u>
Sum egenkapital	5	<u>315 689 405</u>	<u>315 689 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	119 381 506	1 047 611 457
Annen kortsiktig gjeld		46 973	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 428 479</u>	<u>1 047 611 457</u>
Sum gjeld		<u>119 428 479</u>	<u>1 047 611 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>435 117 884</u>	<u>1 363 300 862</u>
Bergen, 16.05.2024			
 Anders Tom Aagenæs Styreleder		 Ole-Christian Knudsen Styremedlem	
		 Tor Arild Bolstad Daglig leder/ styremedlem	
992 108 800		Side 4	



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



## DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2023	2022
fordeler seg slik :		
- Revisjon	22 844	24 545
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>22 844</b>	<b>24 545</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	0	-41 366 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-41 366 699</b>
Utsatt skatt (22%)	0	-9 100 674
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-9 100 674</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	121 296 782	1 860 083
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	0	1 698 908
Realisasjon finansielle omløpsmidler	-113 343 055	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 953 727</b>	<b>3 558 991</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 953 727	-3 558 991
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 749 820	782 978
Endring i utsatt skatt (22%)	9 100 674	-373 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 850 494</b>	<b>409 218</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 749 820	782 978
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 749 820	-782 978
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	229 439 405	0	315 689 405
Årets resultat	0	0	110 446 288	110 446 288
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 203 907	-6 203 907
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-104 242 381	-104 242 381
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>86 250 000</b>	<b>229 439 405</b>	<b>0</b>	<b>315 689 405</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86 250 000 består av 862 500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dnb Handelsparker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dnb Handelsparker AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor



# Årsrapport for 2023 DNB Handelparker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 992 108 800



<b>Resultatregnskap</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	989 032	35 556
Driftsresultat		<u>-989 032</u>	<u>-35 556</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 035 732	1 895 639
Annen finansinntekt		270 407	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler		113 343 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 170	0
Annen rentekostnad		2 324 211	0
Resultat av finansposter		<u>122 285 814</u>	<u>1 895 639</u>
Resultat før skattekostnad		<u>121 296 782</u>	<u>1 860 083</u>
Skattekostnad	4	<u>10 850 494</u>	<u>409 218</u>
Årsresultat		<u>110 446 288</u>	<u>1 450 865</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		6 203 907	2 776 013
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-1 325 148
Tilleggs konsernbidrag u/skm effekt		0	1 044 052 466
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		104 242 381	0
Overført fra overkurs		0	-1 044 052 466
Sum overføringer	5	<u>110 446 288</u>	<u>1 450 865</u>



<b>Balanse</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	9 100 674
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 100 674</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 106 398 500
Andre langsiktige fordringer		20 248 619	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 248 619</u>	<u>1 106 398 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 248 619</u>	<u>1 115 499 174</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	414 869 265	247 020 438
Andre kortsiktige fordringer		0	781 250
Sum fordringer		<u>414 869 265</u>	<u>247 801 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 869 265</u>	<u>247 801 688</u>
Sum eiendeler		<u>435 117 884</u>	<u>1 363 300 862</u>
992 108 800			Side 3



<b>Balanse</b>			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	229 439 405
Sum innskutt egenkapital		<u>315 689 405</u>	<u>315 689 405</u>
Sum egenkapital	5	<u>315 689 405</u>	<u>315 689 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	119 381 506	1 047 611 457
Annen kortsiktig gjeld		46 973	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 428 479</u>	<u>1 047 611 457</u>
Sum gjeld		<u>119 428 479</u>	<u>1 047 611 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>435 117 884</u>	<u>1 363 300 862</u>
Bergen, 16.05.2024			
<u>Anders Tom Aagenæs</u> Styreleder		<u>Ole-Christian Knudsen</u> Styremedlem	
<u>Tor Arild Bolstad</u> Daglig leder/ styremedlem			
992 108 800		Side 4	



---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### **Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Konsernkonto**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



## DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- Revisjon	22 844	24 545
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>22 844</b>	<b>24 545</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



### DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skattekostnad

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	0	-41 366 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-41 366 699</b>
Utsatt skatt (22%)	0	-9 100 674
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-9 100 674</b>

	2023	2022
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	121 296 782	1 860 083
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	0	1 698 908
Realisasjon finansielle omløpsmidler	-113 343 055	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 953 727</b>	<b>3 558 991</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 953 727	-3 558 991
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 749 820	782 978
Endring i utsatt skatt (22%)	9 100 674	-373 760
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 850 494</b>	<b>409 218</b>

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 749 820	782 978
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 749 820	-782 978
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	229 439 405	0	315 689 405
Årets resultat	0	0	110 446 288	110 446 288
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-6 203 907	-6 203 907
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-104 242 381	-104 242 381
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>86 250 000</b>	<b>229 439 405</b>	<b>0</b>	<b>315 689 405</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86 250 000 består av 862 500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.