



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN VEKST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 003	107 404
Sum inntekter		144 003	107 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			119 002
Annen driftskostnad		117 818	392 655
Sum kostnader		117 818	511 657
Driftsresultat		26 186	-404 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11 458
Sum finansinntekter		1	11 458
Annen rentekostnad		179 123	166 945
Annen finanskostnad			425
Sum finanskostnader		179 123	167 371
Netto finans		-179 122	-155 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 936	-560 166
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 936	-560 166
Årsresultat		-152 936	-560 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 936	-560 166
Totalresultat		-152 936	-560 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 936	-560 167
Sum overføringer og disponeringer		-152 936	-560 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 222 654	4 192 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			26 978
Sum varige driftsmidler		4 222 654	4 219 042
Sum anleggsmidler		4 222 654	4 219 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 691	
Andre kortsiktige fordringer		1 850	10 678
Sum fordringer		19 541	10 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 232	44 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 232	44 687
Sum omløpsmidler		145 773	55 365
SUM EIENDELER		4 368 427	4 274 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		1 402 840	1 402 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		1 727 138	1 574 202
Sum opptjent egenkapital		-1 727 138	-1 574 201
Sum egenkapital	4	-324 298	-171 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 692 437	4 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 437	4 404 999
Sum langsiktig gjeld		4 692 437	4 404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	40 770
Sum kortsiktig gjeld		288	40 770
Sum gjeld		4 692 725	4 445 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 427	4 274 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450275

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN VEKST AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 572 462
VIKEN VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 003	107 404
Sum inntekter		144 003	107 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			119 002
Annen driftskostnad		117 818	392 655
Sum kostnader		117 818	511 657
Driftsresultat		26 186	-404 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11 458
Sum finansinntekter		1	11 458
Annen rentekostnad		179 123	166 945
Annen finanskostnad			425
Sum finanskostnader		179 123	167 371
Netto finans		-179 122	-155 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 936	-560 166
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 936	-560 166
Årsresultat		-152 936	-560 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 936	-560 166
Totalresultat		-152 936	-560 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 936	-560 167
Sum overføringer og disponeringer		-152 936	-560 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 692 437	4 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 437	4 404 999
Sum langsiktig gjeld		4 692 437	4 404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	40 770
Sum kortsiktig gjeld		288	40 770
Sum gjeld		4 692 725	4 445 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 427	4 274 407



Organisasjonsnr: 895 572 462
VIKEN VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

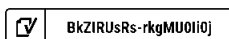


Årsregnskap 2022

Viken Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 572 462





Resultatregnskap

Viken Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		144 003	107 404
Sum driftsinntekter		144 003	107 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	119 002
Annen driftskostnad		117 818	392 655
Sum driftskostnader		117 818	511 657
Driftsresultat		26 186	-404 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11 458
Annen rentekostnad		179 123	166 945
Annen finanskostnad		0	425
Resultat av finansposter		-179 122	-155 913
Resultat før skattekostnad		-152 936	-560 166
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-152 936	-560 166
Overføringer			
Overført til udekket tap		152 936	560 167
Sum overføringer		-152 936	-560 167



Balanse

Viken Vekst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 222 654	4 192 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	26 978
Sum varige driftsmidler		4 222 654	4 219 042
Sum anleggsmidler		4 222 654	4 219 042
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 691	0
Andre kortsiktige fordringer		1 850	10 678
Sum fordringer		19 541	10 678
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 232	44 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 232	44 687
Sum omløpsmidler		145 773	55 365
Sum eiendeler		4 368 427	4 274 407



Balanse

Viken Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		1 402 840	1 402 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 727 138	-1 574 202
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-1 727 138	-1 574 201
Sum egenkapital	4	-324 298	-171 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 692 437	4 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 437	4 404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	40 770
Sum kortsiktig gjeld		288	40 770
Sum gjeld		4 692 725	4 445 769
Sum egenkapital og gjeld		4 368 427	4 274 407

Oslo, 28.02.2023
Styret i Viken Vekst AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem

Håvard Staff Brenno
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 936	-560 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 091	-47 890
Skattepliktig inntekt	-303 027	-608 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	466 549	316 458	-150 091
Sum	466 549	316 458	-150 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 960	-1 420 932	303 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 410	1 104 474	-152 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 570 595
Tilgang	30 590
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 601 185
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.2022	378 531
Årets avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.2022	4 222 654
Årets avskrivninger	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400 000	1	1 400 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Norefjell Utvikling AS	1 400 000	100 %
Sum	1 400 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 400 000	2 840	-1 574 202	-171 362
Årets resultat			-152 936	-152 936
Pr 31.12.2022	1 400 000	2 840	-1 727 138	-324 298

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 199 041	-2 333 354
Sum	-2 199 041	-2 333 354

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	3 786 182	3 755 591
-----------	-----------	-----------



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 18:33

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 28.02.2023 11:58

DOCUMENT ID:
rkgMU0li0j

ENVELOPE ID:
BkZIRUsRs-rkgMU0li0j

Document history

DOCUMENT NAME:
Viken Vekst AS 28.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Viken Vekst AS 28.02.23.pdf-pAdES-Skl150lo0j.pdf
Viken Vekst AS 28.02.23.pdf-pAdES-B1xIK0Lo0s.pdf
Viken Vekst AS 28.02.23.pdf-pAdES-SyxHuCUi0j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:03 28.02.2023 12:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 213.52.76.98
Håvard Staff Brenno havard.brenno@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:58 28.02.2023 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/08/10) IP: 81.166.200.11
Håkon Armstorp hakon.armstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 18:33 28.02.2023 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 46.15.245.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed