



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lønstrup Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 205 706	1 142 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 706</b>	<b>1 142 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 146
Annen driftskostnad	1,4,5	1 277 879	825 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 338</b>	<b>900 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 632</b>	<b>242 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 275	8 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 275</b>	<b>8 679</b>
Annen finanskostnad		191 958	182 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 958</b>	<b>182 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 683</b>	<b>-173 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 316</b>	<b>68 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 316</b>	<b>68 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-279 315</b>	<b>68 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 315	-68 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 315</b>	<b>-68 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 045 700	1 045 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 700</b>	<b>1 045 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 045 700</b>	<b>1 045 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 739</b>	<b>59 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 319	1 430 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 319</b>	<b>1 430 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 218 058</b>	<b>1 490 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 829</b>	<b>-1 156 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 433 529</b>	<b>-1 154 214</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 286 720	3 401 198
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	276 000	276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 720</b>	<b>3 677 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 720</b>	<b>3 677 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 597	9 359
Annen kortsiktig gjeld		7 970	3 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>134 567</b>	<b>12 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 287</b>	<b>3 690 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Lønstrup Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 948 676 419  
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 205 706	1 142 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 706</b>	<b>1 142 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 146
Annen driftskostnad	1,4,5	1 277 879	825 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 338</b>	<b>900 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 632</b>	<b>242 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 275	8 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 275</b>	<b>8 679</b>
Annen finanskostnad		191 958	182 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 958</b>	<b>182 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 683</b>	<b>-173 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 316</b>	<b>68 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 316</b>	<b>68 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-279 315</b>	<b>68 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 315	-68 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 315</b>	<b>-68 750</b>



Organisasjonsnr: 948 676 419  
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 045 700	1 045 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 700</b>	<b>1 045 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 045 700</b>	<b>1 045 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 739</b>	<b>59 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 319	1 430 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 319</b>	<b>1 430 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 218 058</b>	<b>1 490 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 829</b>	<b>-1 156 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 433 529</b>	<b>-1 154 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	3 286 720	3 401 198
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	276 000	276 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 720</b>	<b>3 677 198</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 720</b>	<b>3 677 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 597	9 359
Annen kortsiktig gjeld		7 970	3 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>134 567</b>	<b>12 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 287</b>	<b>3 690 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>



Organisasjonsnr: 948 676 419  
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 45

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-21 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		735 540	691 840	708 000	763 200
Inndekning av renter		189 543	175 536	204 000	194 400
Inndekning av ord. avdrag		114 747	116 403	111 600	111 600
Innbetalt kabel TV		165 876	159 091	168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 706</b>	<b>1 142 870</b>	<b>1 191 600</b>	<b>1 237 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 563	8 938	9 900	10 000
Styre honorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsfører honorar		40 143	39 931	40 800	40 800
Kontingent boligbyggelag		6 250	6 000	6 000	6 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 460	8 460	8 500	8 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	574 322	179 691	127 200	157 200
Kabel-tv		166 337	158 702	168 000	168 000
Forsikring		98 320	92 754	102 000	108 000
Kommunale avgifter		374 869	335 566	354 000	396 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	210	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 249	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 826	3 845	4 000	6 000
Avskrivninger		0	6 146	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 346 338</b>	<b>900 243</b>	<b>880 400</b>	<b>961 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 632</b>	<b>242 627</b>	<b>311 200</b>	<b>276 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		40 615	3 571	0	20 000
Annen finansinntekt		12 660	5 108	4 400	9 800
Rentekostnad		191 958	182 556	204 000	194 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-138 683</b>	<b>-173 876</b>	<b>-199 600</b>	<b>-164 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-279 315</b>	<b>68 750</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		279 315	-68 750	111 600	111 600
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>279 315</b>	<b>-68 750</b>	<b>111 600</b>	<b>111 600</b>

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 045 700	1 045 700
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 045 700</b>	<b>1 045 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 944	4 276
Andre fordringer		167 795	55 699
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 041 319	1 430 303
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 218 058</b>	<b>1 490 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		-1 156 514	-1 156 514
Årets resultat		-279 315	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 433 529</b>	<b>-1 154 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 286 720	3 401 198
Borettssinnskudd	9, 10	276 000	276 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 720</b>	<b>3 677 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 597	9 359
Påløpne renter		3 498	3 634
Annen kortsiktig gjeld		4 472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>134 567</b>	<b>12 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 287</b>	<b>3 690 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 758</b>	<b>2 535 978</b>

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

Kristiansand, 13.02.25

Reidun Lønstrup Skår  
Styreleder

Rina Hansson  
Styremedlem

Andre Didden  
Styremedlem

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 563	8 938
<b>Sum</b>	<b>9 563</b>	<b>8 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Noter 2024

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	217 811	117 492
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 711
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 770	3 682
6626 SKADEDYRKONTROLL	27 929	17 534
6630 BRØYTING	14 063	13 666
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	304 750	18 607
<b>Sum</b>	<b>574 322</b>	<b>179 691</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 518	1 518
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 233	2 327
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 200	0
<b>Sum</b>	<b>5 826</b>	<b>3 845</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 477 284</b>	<b>1 519 570</b>
Årets resultat	-279 315	68 750
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 146
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 478	-117 182
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-393 793</b>	<b>-42 286</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 083 491</b>	<b>1 477 284</b>
Omløpsmidler	1 218 058	1 490 278
- Kortsiktig gjeld	134 567	12 994
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 083 491</b>	<b>1 477 284</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 300	2 300

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

**Note 7 - Egenkapital**

Annen egenkapital 01.01	-1 156 514	-1 225 264
Årets resultat	-279 315	68 750
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 433 529</b>	<b>-1 154 214</b>

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



## Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fasadestillas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 045 700	36 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 045 700	36 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 045 700	0
Anskaffelsesår :	1965	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 562 720	3 677 198
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 045 700	1 045 700



## Noter 2024

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008478348</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2022</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.75 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente nominell 5,70 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.09.2041</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 401 198</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>114 478</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 286 720</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008478348	23	142 901	3 286 723

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Reidun Lønstrup Skår (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Andre Didden (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Rina Hansson (sign.)	20.02.2025