



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHEOP AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	8 000
Annen driftsinntekt		423 079	208 579
Sum inntekter		478 079	216 579
Kostnader			
Varekostnad		5 526	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 430	47 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	154 743	252 136
Sum kostnader		199 699	299 841
Driftsresultat		278 380	-83 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Annen rentekostnad		87 813	97 022
Sum finanskostnader		87 813	97 022
Netto finans		-87 809	-97 005
Ordinært resultat før skattekostnad		190 571	-180 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 926	-39 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 645	-140 608
Årsresultat	4	148 645	-140 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 645	-140 608
Totalresultat		148 645	-140 608
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-110 312
Avsatt til annen egenkapital		148 645	-30 296
Sum overføringer og disponeringer		148 645	-140 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	-103 762	-116 154
Sum immaterielle eiendeler		-103 762	-116 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 182 465	1 499 395
Maskiner og anlegg			3 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 182 465	1 502 795
Sum anleggsmidler		1 078 703	1 386 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 856	162 306
Andre kortsiktige fordringer		376 991	-117 200
Sum fordringer		502 847	45 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 250	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 250	8 107
Sum omløpsmidler		528 097	53 213
SUM EIENDELER		1 606 800	1 439 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 309	-60
Udekket tap			110 312
Sum opptjent egenkapital		-154 309	-110 372
Sum egenkapital	4	-54 309	-10 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			1 783 002
Sum avsetninger for forpliktelser			1 783 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 294	
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 294	
Sum langsiktig gjeld		1 692 294	1 783 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 142	9 815
Betalbar skatt	5	-3 152	3 295
Skyldig offentlige avgifter		-680	
Kortsiktig konserngjeld		-60 626	-345 886
Annen kortsiktig gjeld		12 132	
Sum kortsiktig gjeld		-31 185	-332 776
Sum gjeld		1 661 109	1 450 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 800	1 439 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHEOP AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 000	8 000
Annen driftsinntekt		423 079	208 579
Sum inntekter		478 079	216 579
Kostnader			
Varekostnad		5 526	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 430	47 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	154 743	252 136
Sum kostnader		199 699	299 841
Driftsresultat		278 380	-83 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	17
Sum finansinntekter		4	17
Annen rentekostnad		87 813	97 022
Sum finanskostnader		87 813	97 022
Netto finans		-87 809	-97 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 926	-39 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 645	-140 608
Årsresultat	4	148 645	-140 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 645	-140 608
Totalresultat		148 645	-140 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-110 312
Avsatt til annen egenkapital		148 645	-30 296



Sum overføringer og
disponeringer

148 645

-140 608



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	-103 762	-116 154
Sum immaterielle eiendeler		-103 762	-116 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 182 465	1 499 395
Maskiner og anlegg			3 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 182 465	1 502 795

Sum anleggsmidler		1 078 703	1 386 641
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 856	162 306
Andre kortsiktige fordringer		376 991	-117 200
Sum fordringer		502 847	45 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 250	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 250	8 107

Sum omløpsmidler		528 097	53 213
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 606 800	1 439 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-154 309	-60
Udekket tap			110 312
Sum opptjent egenkapital		-154 309	-110 372



Sum egenkapital	4	-54 309	-10 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser			1 783 002
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 783 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 294	
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 294	
Sum langsiktig gjeld		1 692 294	1 783 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 142	9 815
Betalbar skatt	5	-3 152	3 295
Skyldig offentlige avgifter		-680	
Kortsiktig konserngjeld		-60 626	-345 886
Annen kortsiktig gjeld		12 132	
Sum kortsiktig gjeld		-31 185	-332 776
Sum gjeld		1 661 109	1 450 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 800	1 439 854



Organisasjonsnr: 990 089 019
KHEOP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Possessor AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

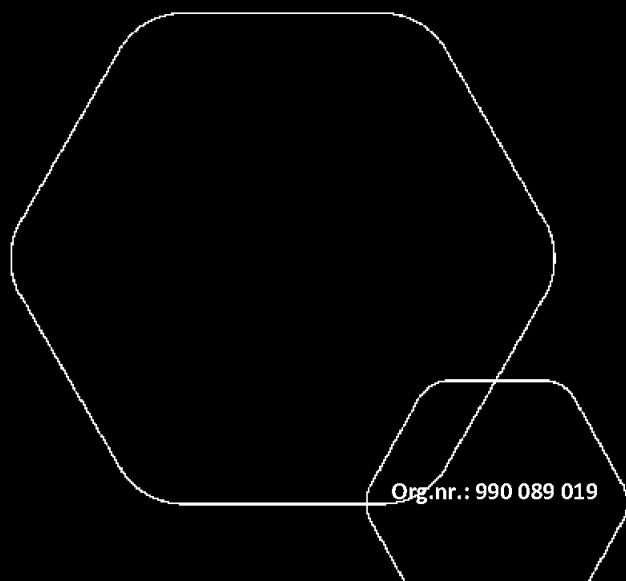
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kheop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 089 019



RESULTATREGNSKAP

KHEOP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		55 000	8 000
Annen driftsinntekt		423 079	208 579
Sum driftsinntekter		478 079	216 579
Varekostnad		5 526	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 430	47 705
Annen driftskostnad	1	154 743	252 136
Sum driftskostnader		199 699	299 841
Driftsresultat		278 380	-83 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	17
Annen rentekostnad		87 813	97 022
Resultat av finansposter		-87 809	-97 005
Ordinært resultat før skattekostnad		190 571	-180 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 926	-39 659
Ordinært resultat		148 645	-140 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	148 645	-140 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		148 645	-30 296
Overført til udekket tap		0	110 312
Sum overføringer		148 645	-140 608



BALANSE

KHEOP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	-103 762	-116 154
Sum immaterielle eiendeler		-103 762	-116 154
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 182 465	1 499 395
Maskiner og anlegg		0	3 400
Sum varige driftsmidler	3	1 182 465	1 502 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 078 703	1 386 641
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 856	162 306
Andre kortsiktige fordringer		376 991	-117 200
Sum fordringer		502 847	45 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 250	8 107
Sum omløpsmidler		528 097	53 213
Sum eiendeler		1 606 800	1 439 854

KHEOP AS

SIDE 3



BALANSE

KHEOP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-154 309	-60
Udekket tap		0	-110 312
Sum opptjent egenkapital		-154 309	-110 372
Sum egenkapital	4	-54 309	-10 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 783 002
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 692 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 294	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 142	9 815
Betalbar skatt	5	-3 152	3 295
Skyldig offentlige avgifter		-680	0
Konserngjeld		-60 626	-345 886
Annen kortsiktig gjeld		12 132	0
Sum kortsiktig gjeld		-31 185	-332 776
Sum gjeld		1 661 109	1 450 226
Sum egenkapital og gjeld		1 606 800	1 439 854

Styret i Kheop AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Kheop AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.



	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Possessor AS	100	0	100	100%	0%
Sum	100	0	100	100%	0%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	100	0	100	100	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 502 795
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 502 795
Årets ordinære avskrivninger	39 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	39 430
Bokført verdi 01.01.2020	1 502 795
Avgang i året	- 280 900
Årets avskrivning og nedskrivning	39 430
Bokført verdi 31.12.2020	1 182 465
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-60	99 940
Endringer ført mot EK				-110 312	-110 312
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-110 372	-10 372
Årets resultat				148 645	148 645
Konsernbidrag avgitt				-192 582	-192 582
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-154 309	-54 309

Egenkapitalen er negativ, men det er verdier i eindommer som dekker dette

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 318	0
Endring i utsatt skatt	-12 392	-39 659
Skattekostnad ordinært resultat	41 926	-39 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 571	-180 267



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 154	131 442
Avgitt konsernbidrag	-246 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 825

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 318	3 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 318	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-3 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	-3 152	3 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	51 029	51 030	0
Gevinst – og tapskonto	420 616	525 770	105 154
Sum	471 645	576 800	105 154
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 825	-48 825
Grunnlag for utsatt skatt	471 645	527 975	56 329
Utsatt skatt (22 %)	103 762	116 154	12 392