



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 519 056         | 4 234 872         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 519 056</b>  | <b>4 234 872</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 11 241            | 3 859             |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 720 358           | 720 358           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 87 741            | 63 310            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>819 340</b>    | <b>787 527</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 699 716</b>  | <b>3 447 346</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 335             | 1 492             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 335</b>      | <b>1 492</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 3 706 743         | 2 224 717         |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 248               | 673               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 706 991</b>  | <b>2 225 390</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 702 656</b> | <b>-2 223 898</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-2 940</b>     | <b>1 223 447</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -592              | 269 307           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 954 140           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 348        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 348</b> | <b>954 140</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 24 027 817        | 23 942 431        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 316 395           | 527 323           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 344 211</b> | <b>24 469 754</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 344 211</b> | <b>24 469 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 500             | 545               |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 500</b>      | <b>545</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 201 407           | 1 280 079         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>201 407</b>    | <b>1 280 079</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>203 907</b>    | <b>1 280 624</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 548 118</b> | <b>25 750 378</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 208 020           | 208 020           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>308 020</b>    | <b>308 020</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 2 852 229         | 2 854 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 852 229</b>  | <b>2 854 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 160 249</b>  | <b>3 162 597</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 158 607         | 1 192 334         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 158 607</b>  | <b>1 192 334</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 158 607</b>  | <b>1 192 334</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 108 200           | 18 400            |
| Betalbar skatt                           | 5           | 33 135            | 289 120           |
| Utbytte                                  | 6           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 20 087 927        | 21 087 927        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>20 229 262</b> | <b>21 395 447</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 387 869</b> | <b>22 587 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>24 548 118</b> | <b>25 750 378</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 4 519 056         | 4 234 872         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 519 056</b>  | <b>4 234 872</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 11 241            | 3 859             |
| Lønnskostnad  | 2           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 720 358           | 720 358           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 87 741            | 63 310            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>819 340</b>    | <b>787 527</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 699 716</b>  | <b>3 447 346</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 335             | 1 492             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 335</b>      | <b>1 492</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 3 706 743         | 2 224 717         |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 248               | 673               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 706 991</b>  | <b>2 225 390</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 702 656</b> | <b>-2 223 898</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -592              | 269 307           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 954 140           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -2 348            |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 348</b>     | <b>954 140</b>    |





Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 3, 7 | 24 027 817        | 23 942 431        |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |      |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 3    | 316 395           | 527 323           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 344 211</b> | <b>24 469 754</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 344 211</b> | <b>24 469 754</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
|  | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 500             | 545               |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 500</b>      | <b>545</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                   |                   |
|  | 8    | 201 407           | 1 280 079         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>201 407</b>    | <b>1 280 079</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>203 907</b>    | <b>1 280 624</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 548 118</b> | <b>25 750 378</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 208 020           | 208 020           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>308 020</b>    | <b>308 020</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 2 852 229         | 2 854 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 852 229</b>  | <b>2 854 577</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 160 249</b>  | <b>3 162 597</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 1 158 607         | 1 192 334         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>1 158 607</b>  | <b>1 192 334</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 158 607</b>  | <b>1 192 334</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 108 200           | 18 400            |
| Betalbar skatt                           | 5 | 33 135            | 289 120           |
| Utbytte                                  | 6 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 20 087 927        | 21 087 927        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>20 229 262</b> | <b>21 395 447</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>21 387 869</b> | <b>22 587 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>24 548 118</b> | <b>25 750 378</b> |



Organisasjonsnr: 993 034 797  
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

**2023**

Sofiemyrveien 10 AS

Org.nr.: 993 034 797



## Resultatregnskap

### Sofiemyrveien 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023          | 2022           |
|---|----------|---------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 519 056     | 4 234 872      |
| Sum driftsinntekter                                   |          | 4 519 056     | 4 234 872      |
| Varekostnad   |          | 11 241        | 3 859          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 720 358       | 720 358        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 87 741        | 63 310         |
| Sum driftskostnader                                   |          | 819 340       | 787 527        |
| Driftsresultat  |          | 3 699 716     | 3 447 346      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |               |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 4 335         | 1 492          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 3 706 743     | 2 224 717      |
| Annen rentekostnad                                    | 4        | 248           | 673            |
| Resultat av finansposter                              |          | -3 702 656    | -2 223 898     |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -2 940        | 1 223 447      |
| Skattekostnad på resultat                             | 5        | -592          | 269 307        |
| Resultat  |          | -2 348        | 954 140        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-2 348</b> | <b>954 140</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0             | 954 140        |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 2 348         | 0              |
| Sum overføringer                                      |          | -2 348        | 954 140        |



## Balanse

### Sofiemyrveien 10 AS

| Eiendeler                           | Note | 2023                     | 2022                     |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 24 027 817               | 23 942 431               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 316 395                  | 527 323                  |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>24 344 211</u>        | <u>24 469 754</u>        |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>24 344 211</u>        | <u>24 469 754</u>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 500                    | 545                      |
| Sum fordringer                      |      | <u>2 500</u>             | <u>545</u>               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8    | 201 407                  | 1 280 079                |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>203 907</u>           | <u>1 280 624</u>         |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u><b>24 548 118</b></u> | <u><b>25 750 378</b></u> |



## Balanse

### Sofiemyrveien 10 AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                | 6    | 208 020           | 208 020           |
| Sum innskutt egenkapital                  |      | <u>308 020</u>    | <u>308 020</u>    |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 6    | 2 852 229         | 2 854 577         |
| Sum opptjent egenkapital                  |      | <u>2 852 229</u>  | <u>2 854 577</u>  |
| Sum egenkapital                           |      | <u>3 160 249</u>  | <u>3 162 597</u>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 5    | 1 158 607         | 1 192 334         |
| Sum avsetning for forpliktelser           |      | <u>1 158 607</u>  | <u>1 192 334</u>  |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 108 200           | 18 400            |
| Betalbar skatt                            | 5    | 33 135            | 289 120           |
| Konserngjeld                              | 4    | 20 087 927        | 21 087 927        |
| Sum kortsiktig gjeld                      |      | <u>20 229 262</u> | <u>21 395 447</u> |
| Sum gjeld                                 |      | <u>21 387 869</u> | <u>22 587 781</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <u>24 548 118</u> | <u>25 750 378</u> |

30.06.2024

Styret i Sofiemyrveien 10 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hvammen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Winqvist  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Meland  
daglig leder



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært null.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|   | Fast eiendom      | Inventar og Utstyr | Sum               |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>          | <b>32 491 894</b> | <b>1 860 097</b>   | <b>34 351 991</b> |
| Tilgang                                     | 594 815           | 0                  | 594 815           |
| Avgang                                      | 0                 | 805 454            | 805 454           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>33 086 709</b> | <b>1 054 643</b>   | <b>34 141 352</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b> | <b>9 058 892</b>  | <b>738 248</b>     | <b>9 797 140</b>  |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>      | <b>24 027 817</b> | <b>316 395</b>     | <b>24 344 211</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>                  | <b>509 430</b>    | <b>210 928</b>     | <b>720 358</b>    |
| Avskrivningsplan                            | Lineær            | Lineær             |                   |
| Økonomisk levetid                           | 50 år             | 5 år               |                   |

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld           | 2023       | 2022       |
|-----------------|------------|------------|
| Thabo Energy AS | 20 087 927 | 21 087 927 |
| Sum             | 20 087 927 | 21 087 927 |

Kostnadsførte renter i 2023 er kr 3 706 743.



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 33 135      | 289 120     |
| Endring i utsatt skattefordel            | -33 727     | -19 813     |
| Skattekostnad ordinært resultat          | -592        | 269 307     |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | -2 940      | 1 223 447   |
| Permanente forskjeller                   | 248         | 673         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 153 303     | 90 063      |
| Skattepliktig inntekt                    | 150 612     | 1 314 183   |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 33 135      | 289 120     |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 33 135      | 289 120     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler       | 5 266 395   | 5 419 698   | 153 303        |
| Sum                       | 5 266 395   | 5 419 698   | 153 303        |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 266 395   | 5 419 698   | 153 303        |
| Utsatt skatt (22 %)       | 1 158 607   | 1 192 334   | 33 727         |

#### Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt EK</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b> |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2023    | 100 000             | 208 020                      | 2 854 577       | 3 162 597  |
| Årets resultat                |                     |                              | -2 348          | -2 348     |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000             | 208 020                      | 2 852 229       | 3 160 249  |



## Sofiemyrveien 10 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Det er registrert pant i selskapets eiendom med MNOK 90.

#### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyrveien 10 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0       | 100 000 |
| Sum             | 100 000 |           | 100 000 |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Thabo Energy AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyrveien 10 AS som viser et underskudd på kr 2 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor