



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 977 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARAGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tanumveien 444 3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		865 540	26 654
Sum kostnader		865 540	26 654
Driftsresultat		-865 540	-26 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		989 986	281 426
Sum finansinntekter		989 986	281 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 555 950
Annen finanskostnad		42 130	
Sum finanskostnader		42 130	3 555 950
Netto finans		947 856	-3 274 524
Ordinært resultat før skattekostnad		82 316	-3 301 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 763	56 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 553	-3 357 228
Årsresultat		16 553	-3 357 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	16 553	-3 357 228
Sum overføringer og disponeringer		16 553	-3 357 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	9 105 000	8 625 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 581 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 935 380	3 077 870
Sum finansielle anleggsmidler		22 397 762	21 910 252
Sum anleggsmidler		22 397 762	21 910 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		829 224	507 000
Sum fordringer		829 224	507 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 014	4 501 458
Sum omløpsmidler		4 585 238	5 008 458
SUM EIENDELER		26 983 000	26 918 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		2 634 000	2 634 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 241 463	24 224 910
Sum opptjent egenkapital		24 241 463	24 224 910
Sum egenkapital		26 875 463	26 858 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 537	3 750
Betalbar skatt	2		56 050
Sum kortsiktig gjeld		107 537	59 800
Sum gjeld		107 537	59 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 983 000	26 918 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521837

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARAGD HOLDING AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		865 540	26 654
Sum kostnader		865 540	26 654
Driftsresultat		-865 540	-26 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		989 986	281 426
Sum finansinntekter		989 986	281 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 555 950
Annen finanskostnad		42 130	
Sum finanskostnader		42 130	3 555 950
Netto finans		947 856	-3 274 524
Ordinært resultat før skattekostnad		82 316	-3 301 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 763	56 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 553	-3 357 228
Årsresultat		16 553	-3 357 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	16 553	-3 357 228
Sum overføringer og disponeringer		16 553	-3 357 228



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	9 105 000	8 625 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 581 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 935 380	3 077 870
Sum finansielle anleggsmidler		22 397 762	21 910 252
Sum anleggsmidler		22 397 762	21 910 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		829 224	507 000
Sum fordringer		829 224	507 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 756 014	4 501 458
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 585 238	5 008 458
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		26 983 000	26 918 710
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		2 634 000	2 634 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 241 463	24 224 910
Sum opptjent egenkapital		24 241 463	24 224 910



Sum egenkapital		26 875 463	26 858 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 537	3 750
Betalbar skatt	2		56 050
Sum kortsiktig gjeld		107 537	59 800
Sum gjeld		107 537	59 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 983 000	26 918 710



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Titlestad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gul Eiendom AS	100.00%	100.00%	1441283.00	258622.00
Grønn Eiendom AS	100.00%	100.00%	6527352.00	152823.00
Ra Gartneri AS	100.00%	100.00%	4881204.00	152510.00
Blå Eiendom AS	100.00%	100.00%	18529774.00	2529940.00
Grønn Logistikk AS	100.00%	100.00%	1873023.00	217799.00
Brunla Herregaard AS	100.00%	100.00%	5533108.00	330895.00



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite avsatt tidligere år	65 763	0
Endring utsatt skatt	0	56 050
Årets totale skattekostnad	65 763	56 050

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	82 316	-3 301 178
Permanente forskjeller	-20 114	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 555 950
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	39 440	0
Resultatført konsernbidrag	-525 374	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-101 642	0
Alminnelig inntekt	-525 374	254 772
Mottatt konsernbidrag	525 374	0
Årets skattegrunnlag	0	254 772
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	56 050

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	634 000	24 224 910	26 858 910
Årsresultat	0	0	16 553	16 553
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	634 000	24 241 463	26 875 463

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gul Eiendom AS	28.11.2005	Larvik	100 %	100 %	258 622	1 441 283	106 000
Grønn Eiendom AS	17.06.2008	Larvik	100 %	100 %	152 823	6 527 352	514 000
Ra Gartneri AS	24.04.1989	Larvik	100 %	100 %	152 510	4 881 204	2 100 000
Blå Eiendom AS	26.10.2011	Larvik	100 %	100 %	2 529 940	18 529 774	106 382
Grønn Logistikk AS	10.01.1996	Larvik	100 %	100 %	217 799	1 873 023	600 000
Brunla Herregaard AS	01.02.2022	Larvik	100 %	100 %	330 895	5 533 108	5 000 000
Høyt & Lavt Bergen AS	07.01.2015	Bergen	50 %	50 %	-1 367 336	-1 005 345	181 000
KKD Invest AS	24.11.2015	Larvik	33 %	33 %	-355 826	952 291	1 400 000
Høyt & Lavt Gruppen AS	18.12.2023	Larvik	3 %	3 %	-8 816 593	35 913 958	2 935 380
Sum					-6 897 166	74 646 648	12 942 762

På Høyt & Lavt Bergen har selskapets aksjonærer gitt ansvarlig lån på MNOK 2,7 i 2023.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Gul Eiendom AS et lån på inntil MNOK 5,5 som pr. 31.12.2023 har en saldo på MNOK 3,8. Det er ikke betalt avdrag på lånet. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har ytet Grønn Eiendom AS et lån på inntil MNOK 8 som pr. 31.12.2023 har en saldo på MNOK 4,2. Lånet er avtalt å være avdragsfritt i 10 år og deretter nedbetales over 20 år, første gang 01.01.2019. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har ytet Ra Gartneri AS et lån på MNOK 1 i 2023. Det er ikke betalt avdrag på lånet. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har stilt sikkerhet for Ra Gartneri AS pålydende MNOK 5,5.

Selskapet har ytet KKD Invest AS et lån som pr. 31.12.23 har en saldo på TNOK 200. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har ytet Høyt & Lavt Bergen AS et lån som pr. 31.12.2023 skulle hatt en saldo på MNOK 1,1, men er nedskrevet så det står TNOK 150 igjen i 2023. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Titlestad, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smaragd Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smaragd Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 12. juni 2024
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-12 09:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH5EN-EP6D4-TA7XG-ATISE-EBGPN-VBHLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Smaragd Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: COMQ2-5M50T-00YJ6-TEM46-YWFDA-EQTSO



Smaragd Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		865 540	26 654
Sum driftskostnader		<u>865 540</u>	<u>26 654</u>
Driftsresultat		<u>-865 540</u>	<u>-26 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		989 986	281 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 555 950
Annen finanskostnad		42 130	0
Netto finansposter		<u>947 856</u>	<u>-3 274 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 316</u>	<u>-3 301 178</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>65 763</u>	<u>56 050</u>
Årsresultat		<u>16 553</u>	<u>-3 357 228</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>16 553</u>	<u>-3 357 228</u>
Sum disponert		<u>16 553</u>	<u>-3 357 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: COMQ2-5M50T-00YJ6-TEM46-YWFDA-EQTSO



Smaragd Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	9 105 000	8 625 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 581 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 935 380</u>	<u>3 077 870</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 397 762</u>	<u>21 910 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 397 762</u>	<u>21 910 252</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>829 224</u>	<u>507 000</u>
Sum fordringer		<u>829 224</u>	<u>507 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 756 014</u>	<u>4 501 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 585 238</u>	<u>5 008 458</u>
Sum eiendeler		<u>26 983 000</u>	<u>26 918 710</u>

Penneo Dokumentnrøkket: COMQ2-5M50T-00YJ6-TEM46-YWFDA-EQTSO



Smaragd Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 634 000</u>	<u>2 634 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>24 241 463</u>	<u>24 224 910</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 241 463</u>	<u>24 224 910</u>
Sum egenkapital		<u>26 875 463</u>	<u>26 858 910</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 537	3 750
Betalbar skatt	2	<u>0</u>	<u>56 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 537</u>	<u>59 800</u>
Sum gjeld		<u>107 537</u>	<u>59 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 983 000</u>	<u>26 918 710</u>

31. desember 2023

Larvik, 12. juni 2024

Kjetil Titlestad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: COMQ2-5M50T-00YJ6-TEM46-YWFDA-EQTSO



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite avsatt tidligere år	65 763	0
Endring utsatt skatt	0	56 050
Årets totale skattekostnad	65 763	56 050

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	82 316	-3 301 178
Permanente forskjeller	-20 114	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 555 950
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	39 440	0
Resultatført konsernbidrag	-525 374	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-101 642	0
Alminnelig inntekt	-525 374	254 772
Mottatt konsernbidrag	525 374	0
Årets skattegrunnlag	0	254 772
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	56 050

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	634 000	24 224 910	26 858 910
Årsresultat	0	0	16 553	16 553
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	634 000	24 241 463	26 875 463

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gul Eiendom AS	28.11.2005	Larvik	100 %	100 %	258 622	1 441 283	106 000
Grønn Eiendom AS	17.06.2008	Larvik	100 %	100 %	152 823	6 527 352	514 000
Ra Gartneri AS	24.04.1989	Larvik	100 %	100 %	152 510	4 881 204	2 100 000
Blå Eiendom AS	26.10.2011	Larvik	100 %	100 %	2 529 940	18 529 774	106 382
Grønn Logistikk AS	10.01.1996	Larvik	100 %	100 %	217 799	1 873 023	600 000
Brunla Herregaard AS	01.02.2022	Larvik	100 %	100 %	330 895	5 533 108	5 000 000
Høyt & Lavt Bergen AS	07.01.2015	Bergen	50 %	50 %	-1 367 336	-1 005 345	181 000
KKD Invest AS	24.11.2015	Larvik	33 %	33 %	-355 826	952 291	1 400 000
Høyt & Lavt Gruppen AS	18.12.2023	Larvik	3 %	3 %	-8 816 593	35 913 958	2 935 380
Sum					-6 897 166	74 646 648	12 942 762

På Høyt & Lavt Bergen har selskapets aksjonærer gitt ansvarlig lån på MNOK 2,7 i 2023.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Gul Eiendom AS et lån på inntil MNOK 5,5 som pr. 31.12.2023 har en saldo på MNOK 3,8. Det er ikke betalt avdrag på lånet. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har ytet Grønn Eiendom AS et lån på inntil MNOK 8 som pr. 31.12.2023 har en saldo på MNOK 4,2. Lånet er avtalt å være avdragsfritt i 10 år og deretter nedbetales over 20 år, første gang 01.01.2019. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har ytet Ra Gartneri AS et lån på MNOK 1 i 2023. Det er ikke betalt avdrag på lånet. Det er beregnet etterskuddsrente på 3% i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet har stilt sikkerhet for Ra Gartneri AS pålydende MNOK 5,5.

Selskapet har ytet KKD Invest AS et lån som pr. 31.12.23 har en saldo på TNOK 200. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har ytet Høyt & Lavt Bergen AS et lån som pr. 31.12.2023 skulle hatt en saldo på MNOK 1,1, men er nedskrevet så det står TNOK 150 igjen i 2023. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Titlestad, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Titlestad, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Smaragd Holding AA

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-12 09:04:30 UTC



Titlestad, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Smaragd Holding AA

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-12 09:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQM2-5M50T-00YJ6-TEM46-YWFDA-EQ750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>