



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 175	761 506
Sum inntekter		809 175	761 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 500	630 798
Annen driftskostnad		138 596	137 266
Sum kostnader		700 096	768 064
Driftsresultat		109 078	-6 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	148
Annen finansinntekt		4 643	
Sum finansinntekter		5 654	148
Annen rentekostnad		1 298 272	846 179
Sum finanskostnader		1 298 272	846 179
Netto finans		-1 292 618	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 540	-852 589
Skattekostnad på resultat	3	-260 378	-187 583
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-923 162	-665 006
Årsresultat	5	-923 162	-665 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 162	-665 006
Totalresultat		-923 162	-665 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-923 162	-665 006
Sum overføringer og disponeringer		-923 162	-665 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 834 027	13 035 730
Maskiner og anlegg	2	9 516 000	9 850 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 350 027	22 885 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		256 883	
Sum finansielle anleggsmidler		256 883	
Sum anleggsmidler		22 606 910	22 885 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 289	228 358
Konsernfordringer		1 315 671	956 883
Sum fordringer		1 540 960	1 185 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 297	143 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 297	143 155
Sum omløpsmidler		1 682 257	1 328 396
SUM EIENDELER		24 289 167	24 214 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 772 592	746 369
Sum innskutt egenkapital		1 802 592	776 369
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 588 229	665 066
Sum opptjent egenkapital		-1 588 229	-665 066
Sum egenkapital	4, 5	214 363	111 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 001	22 931
Sum avsetninger for forpliktelser		52 001	22 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld			600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 500 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 500 000	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 552 001	23 722 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 769	114 307
Skyldig offentlige avgifter		44 567	90 541
Annen kortsiktig gjeld		223 467	175 045
Sum kortsiktig gjeld		522 803	379 893
Sum gjeld		24 074 804	24 102 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 289 167	24 214 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724355

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 120 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆRS BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 175	761 506
Sum inntekter		809 175	761 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 500	630 798
Annen driftskostnad		138 596	137 266
Sum kostnader		700 096	768 064
Driftsresultat		109 078	-6 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 011	148
Annen finansinntekt		4 643	
Sum finansinntekter		5 654	148
Annen rentekostnad		1 298 272	846 179
Sum finanskostnader		1 298 272	846 179
Netto finans		-1 292 618	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 183 540	-852 589
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-923 162	-665 006
Årsresultat	5	-923 162	-665 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 162	-665 006
Totalresultat		-923 162	-665 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-923 162	-665 006
Sum overføringer og disponeringer		-923 162	-665 006



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 834 027	13 035 730
Maskiner og anlegg	2	9 516 000	9 850 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 350 027	22 885 730

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		256 883	
Sum finansielle anleggsmidler		256 883	

Sum anleggsmidler		22 606 910	22 885 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 289	228 358
Konsernfordringer		1 315 671	956 883
Sum fordringer		1 540 960	1 185 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 297	143 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 297	143 155

Sum omløpsmidler		1 682 257	1 328 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 289 167	24 214 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 772 592	746 369
Sum innskutt egenkapital		1 802 592	776 369

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 588 229	665 066
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 588 229	-665 066
Sum egenkapital	4, 5	214 363	111 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 001	22 931
Sum avsetninger for forpliktelser		52 001	22 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld			600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 500 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 500 000	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 552 001	23 722 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 769	114 307
Skyldig offentlige avgifter		44 567	90 541
Annen kortsiktig gjeld		223 467	175 045
Sum kortsiktig gjeld		522 803	379 893
Sum gjeld		24 074 804	24 102 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 289 167	24 214 127



Organisasjonsnr: 928 120 201
KLERS BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kiærs Brug Eiendom AS]

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiærs Brug Eiendom AS] som viser et underskudd på kr. -923.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 30.05.2024

Lervik Revisjon AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KIÆRS BRUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		809 175	761 506
Sum driftsinntekter		809 175	761 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 500	630 798
Annen driftskostnad		138 596	137 266
Sum driftskostnader		700 096	768 064
Driftsresultat		109 078	-6 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 011	148
Annen finansinntekt		4 643	0
Annen rentekostnad		1 298 272	846 179
Resultat av finansposter		-1 292 618	-846 031
Resultat før skattekostnad		-1 183 540	-852 589
Skattekostnad på resultat	3	-260 378	-187 583
Resultat	4	-923 162	-665 006
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-923 162	-665 006
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	923 162	665 006
Sum overføringer		-923 162	-665 006



BALANSE

KLÆRS BRUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 834 027	13 035 730
Maskiner og anlegg	2	9 516 000	9 850 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 350 027	22 885 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		256 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 883	0
Sum anleggsmidler		22 606 910	22 885 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		225 289	228 358
Konsernfordringer		1 315 671	956 883
Sum fordringer		1 540 960	1 185 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 297	143 155
Sum omløpsmidler		1 682 257	1 328 396
Sum eiendeler		24 289 167	24 214 127



BALANSE

KIÆRS BRUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 772 592	746 369
Sum innskutt egenkapital		1 802 592	776 369
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 588 229	-665 066
Sum opptjent egenkapital		-1 588 229	-665 066
Sum egenkapital	4, 5	214 363	111 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 001	22 931
Sum avsetning for forpliktelser		52 001	22 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 500 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	23 500 000	23 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 769	114 307
Skyldig offentlige avgifter		44 567	90 541
Annen kortsiktig gjeld		223 467	175 045
Sum kortsiktig gjeld		522 803	379 893
Sum gjeld		24 074 804	24 102 824
Sum egenkapital og gjeld		24 289 167	24 214 127

Fredrikstad, 27.05.2024
Styret i Kiærs Brug Eiendom AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Håvard Bjercke
styremedlem



Noter til årsregnskapet Kiærs Brug Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn - OTP.

Det er ikke utbetalt lønn, da det er ingen ansatte. Derfor er det heller ikke krav til OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 265 996	10 250 532	23 516 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 797		25 797
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 291 793	10 250 532	23 542 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	457 766	734 532	1 192 298
= Bokført verdi 31.12.23	12 834 027	9 516 000	22 350 027
Årets ordinære avskrivninger	227 500	334 000	561 500
Økonomisk levetid	15-30 år	20-35 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-260 378	-187 583
Skattekostnad ordinært resultat	-260 378	-187 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 540	-852 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 131	-104 234
Mottatt konsernbidrag	1 315 671	956 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-289 448	-210 514
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	289 448	210 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	236 365	104 234	-132 131
Sum	236 365	104 234	-132 131
Grunnlag for utsatt skatt	236 364	104 234	-132 131
Utsatt skatt (22 %)	52 000	22 931	-29 069

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -923 162 etter skatt, mot kr. -665 006 i 2022. Det er ytt lån fra konsernselskap og tilknyttet selskap som sikrer den videre drift.

Eiendommen er under utvikling og antas på sikt å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er ytt konsernbidrag fra morselskap med brutto kr. 1.315.671 for 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	746 369	-665 066	111 303
Årets resultat			-923 162	-923 162
Mottatt konsernbidrag netto		1 026 223		1 026 223
Sum	30 000	1 772 592	-1 588 228	214 364



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon 14.000.000

Lånet er avdragsfritt, det er tatt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 22 350 027, det vises til note 3.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap med kr. 9.500.000. Lånet er rentebelastet til markedsmessige betingelser.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIÆRS BRUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HVALER MARINESENTER AS	300	100,0	100,0