



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 043	1 073 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 043</b>	<b>1 073 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	947 037	776 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 920</b>	<b>848 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 123</b>	<b>225 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 187	8 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>8 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 187</b>	<b>8 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 310</b>	<b>234 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 310</b>	<b>234 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 309</b>	<b>234 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	87 079	44 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 079</b>	<b>44 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 722 049	1 687 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 049</b>	<b>1 687 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 809 128</b>	<b>1 732 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 128</b>	<b>1 732 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 774 588	1 688 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 588</b>	<b>1 688 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 774 588</b>	<b>1 688 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		16 873	9 092
Annen kortsiktig gjeld	11	17 667	35 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 540</b>	<b>44 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 540</b>	<b>44 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 128</b>	<b>1 732 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 788 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 788 453  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 043	1 073 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 043</b>	<b>1 073 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	947 037	776 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 920</b>	<b>848 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 123</b>	<b>225 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 187	8 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>8 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 187</b>	<b>8 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 310</b>	<b>234 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 310</b>	<b>234 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 309</b>	<b>234 150</b>



Organisasjonsnr: 919 788 453  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	87 079	44 631
Sum fordringer		87 079	44 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 722 049	1 687 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 049	1 687 757
Sum omløpsmidler		1 809 128	1 732 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 128</b>	<b>1 732 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 774 588	1 688 279
Sum opptjent egenkapital		1 774 588	1 688 279
Sum egenkapital		1 774 588	1 688 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 873	9 092
Annen kortsiktig gjeld	11	17 667	35 017
Sum kortsiktig gjeld		34 540	44 109
Sum gjeld		34 540	44 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 128</b>	<b>1 732 388</b>



Organisasjonsnr: 919 788 453  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 2, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	897 840	908 280	897 860	887 400
Annen driftsinntekt	2	199 203	165 091	146 340	181 800
Sum driftsinntekter		1 097 043	1 073 371	1 044 200	1 069 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	71 883	71 883	72 000	72 000
Annen driftskostnad	4	704 016	678 621	731 900	793 760
Vedlikehold, innkjøp	5	243 021	97 532	200 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	500 000	0
Sum driftskostnader		1 018 920	848 036	1 503 900	965 760
Driftsresultat før finansposter		78 123	225 335	-459 700	103 440
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	8 187	8 815	5 000	5 300
Sum finansposter		8 187	8 815	5 000	5 300
Årsresultat		86 309	234 150	-454 700	108 740

Sameiet Vøyen Hageby 2



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35 565	30
Andre fordringer	8	51 514	44 601
Sum fordringer		87 079	44 631
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 722 049	1 687 757
Sum omløpsmidler		1 809 128	1 732 388
Sum eiendeler		1 809 128	1 732 388

**Sameiet Vøyen Hageby 2**



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 2, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 774 588	1 688 279
Sum egenkapital		1 774 588	1 688 279
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 873	9 092
Forskudd felleskostnader		17 667	23 490
Annen kortsiktig gjeld	11	0	11 527
Sum kortsiktig gjeld		34 540	44 109
Sum gjeld		34 540	44 109
Sum egenkapital og gjeld		1 809 128	1 732 388

Sameiet Vøyen Hageby 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Lenning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mayank Pandey  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Neeraj Nema  
Styremedlem

**Sameiet Vøyen Hageby 2**



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	897 840	908 280	897 860	887 400
<b>Sum</b>	<b>897 840</b>	<b>908 280</b>	<b>897 860</b>	<b>887 400</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	111 360	100 920	111 340	121 800
Strøm el-bil	87 843	64 171	35 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>199 203</b>	<b>165 091</b>	<b>146 340</b>	<b>181 800</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 883	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>71 883</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

Sameiet har ingen ansatte



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	87 071	77 491	65 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	210 604	191 479	197 000	252 800
Renovasjon	70 772	68 911	75 200	72 900
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	135 307	108 874	135 000	160 000
Forsikring	78 058	71 360	78 200	91 000
Forvaltning og revisjon	80 262	79 116	80 500	83 000
Innbetalingservice	1 073	1 277	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	39 498	20 000	20 000
Kontingent Vellet	8 735	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	26 853	36 846	42 000	0
Kurs/seminarer	0	0	15 000	0
Rekvisita, porto, mm	2 012	1 188	3 000	3 000
Datautgifter o.l	825	825	1 000	1 060
Fellesarrangement/dugnad	0	0	10 000	10 000
Gebyr	2 445	1 755	3 000	3 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	704 016	678 621	731 900	793 760

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 958	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	857	0	0
Vedlikehold bygg	121 938	0	0	0
Ventilasjon	56 118	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	36 086	29 791	0	0
Egenandel skade	0	23 400	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	9 375	0	0
Skadedyrbekjempelse	28 880	27 251	0	0
Teknisk bistand	0	4 900	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	243 021	97 532	200 000	100 000

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Dører/inngangspartier	0	0	500 000	0
Sum	0	0	500 000	0



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	241	46	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 258	0	0
Finansinntekt	7 946	7 511	5 000	5 300
<b>Sum</b>	<b>8 187</b>	<b>8 815</b>	<b>5 000</b>	<b>5 300</b>



Noter Sameiet Vøyen Hageby 2

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	51 514	44 601
<b>Sum</b>	<b>51 514</b>	<b>44 601</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 722 049	1 687 757
<b>Sum</b>	<b>1 722 049</b>	<b>1 687 757</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 688 279	1 454 128
Fra årets resultat	86 309	234 150
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 774 588</b>	<b>1 688 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 774 588</b>	<b>1 688 279</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	11 377
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 527</b>

**Note 12 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 688 279	1 454 128
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 309	234 150
Årets endring disponible midler	86 309	234 150
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 774 588</b>	<b>1 688 279</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 2**

Styreleder	Anders Lenning (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Neeraj Nema (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Mayank Pandey (sign.)	15.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 2 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8CTXZ-54KTP-YQ5INH-ZIYEB-XIEFV-VFYQZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8CTXZ-54KTP-YQ5INH-ZIYEB-XIEFV-VFYQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 13:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CTXZ-54KTP-YQ5NH-ZJYEB-XIEFV-VFYOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>