



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hellandveien 177  
3180 NYKIRKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	47 594	193 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 594</b>	<b>193 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 594</b>	<b>-193 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		47 055	3 000 000
Annen renteinntekt		140	37 562
Annen finansinntekt			8 161 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 195</b>	<b>11 199 515</b>
Annen rentekostnad		1 985	6 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 985</b>	<b>6 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 210</b>	<b>11 193 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 383</b>	<b>10 999 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-1 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 383</b>	<b>11 001 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 383</b>	<b>11 001 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 500 000
Konsernbidrag			1 093 059
Udekket tap		-39 086	-477 958
Annen egenkapital		36 703	-1 113 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 383</b>	<b>11 001 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 019 192	5 019 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 019 192</b>	<b>5 019 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 019 192</b>	<b>5 019 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 059 287
Konsernfordringer		47 055	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 055</b>	<b>4 059 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	803 384	9 192 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 384</b>	<b>9 192 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 439</b>	<b>13 252 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 869 631</b>	<b>18 271 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 600,00)	6, 10	480 000	480 000
Overkurs	10	4 618 420	4 618 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 098 420</b>	<b>5 098 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	2 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 383</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 096 037</b>	<b>5 098 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		271 609
Utbytte			11 500 000
Kortsiktig konserngjeld		273 594	1 401 358
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 594</b>	<b>13 172 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>773 594</b>	<b>13 172 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 869 631</b>	<b>18 271 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hellandveien 177  
3180 NYKIRKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 118 902  
ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	47 594	193 393
Sum kostnader		47 594	193 393
<b>Driftøresultat</b>			
		-47 594	-193 393
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		47 055	3 000 000
Annen renteinntekt		140	37 562
Annen finansinntekt			8 161 953
Sum finansinntekter		47 195	11 199 515
Annen rentekostnad		1 985	6 513
Sum finanskostnader		1 985	6 513
<b>Netto finans</b>		<b>45 210</b>	<b>11 193 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 383	10 999 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 383	-1 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 383</b>	<b>11 001 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 500 000
Konsernbidrag			1 093 059
Udekket tap		-39 086	-477 958
Annen egenkapital		36 703	-1 113 753
Sum overføringer og disponeringer		-2 383	11 001 348



Organisasjonsnr: 921 118 902  
ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 019 192	5 019 192
Sum finansielle anleggsmidler		5 019 192	5 019 192
Sum anleggsmidler		5 019 192	5 019 192
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 059 287
Konsernfordringer		47 055	
Sum fordringer		47 055	4 059 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	803 384	9 192 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 384	9 192 908
Sum omløpemedler		850 439	13 252 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 869 631</b>	<b>18 271 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 600,00)	6, 10	480 000	480 000
Overkurs	10	4 618 420	4 618 420
Sum innskutt egenkapital		5 098 420	5 098 420
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 383	
Sum opptjent egenkapital		-2 383	
Sum egenkapital	10	5 096 037	5 098 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7	271 609
Utbytte		11 500 000
Kortsiktig konserngjeld	273 594	1 401 358
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>773 594</b>	<b>13 172 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>773 594</b>	<b>13 172 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 869 631</b>	<b>18 271 387</b>



Organisasjonnr: 921 118 902  
ORIGO NÆRINGSPARK HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	600.00	480000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREBERG HOLDING AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
HAUGENE HOLDING AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
MINNESOTA EIENDOM AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
TVETER EIENDOM AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Origo Næringspark AS	100.00%	100.00%	1359108.00	-95767.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Origo Næringspark AS	Horten	100	1 359 108	- 95 767

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	600,00	480 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>480 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FREBERG HOLDING AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
HAUGENE HOLDING AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
MINNESOTA EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
TVETER EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 383)	10 999 609
Konsernbidrag	47 055	
+/- Permanente forskjeller	(45 070)	(11 007 514)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		2 651 310
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(7 460)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(398)</b>	<b>2 635 945</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		579 908
Sum		579 908
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		(581 647)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(1 739)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		579 908
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(308 299)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>271 609</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(398)	398
Netto forskjeller	0	(398)	398
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	398	(398)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	480 000	4 618 420		5 098 420
Årets resultat			(2 383)	(2 383)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>4 618 420</b>	<b>(2 383)</b>	<b>5 096 037</b>