



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 817	822 348
Sum inntekter		816 817	822 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 614	100 774
Annen driftskostnad		474 361	334 743
Sum kostnader		577 975	435 517
Driftsresultat		238 842	386 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	47
Sum finansinntekter		239	47
Annen rentekostnad		150 100	99 000
Sum finanskostnader		150 100	99 000
Netto finans		-149 861	-98 953
Resultat før skattekostnad		88 981	287 878
Skattekostnad		19 576	63 333
Årsresultat		69 405	224 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 252	229 999
Annen egenkapital		-9 847	-5 454
Sum overføringer og disponeringer		69 405	224 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 929	4 810 543
Sum varige driftsmidler		4 706 929	4 810 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 706 929	4 810 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 450	0
Andre kortsiktige fordringer		13 517	12 679
Sum fordringer		79 967	12 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum omløpsmidler		118 884	65 266
SUM EIENDELER		4 825 813	4 875 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 487	1 136 335
Sum opptjent egenkapital		1 126 487	1 136 335
Sum egenkapital		1 837 987	1 847 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 332	16 109
Sum avsetninger for forpliktelser		13 332	16 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 679 449	2 629 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 449	2 629 449
Sum langsiktig gjeld		2 692 781	2 645 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 199	191 033
Skyldige offentlige avgifter		75 680	113 665
Kortsiktig konserngjeld		101 605	0
Annen kortsiktig gjeld		73 561	77 718
Sum kortsiktig gjeld		295 045	382 416
Sum gjeld		2 987 825	3 027 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 813	4 875 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647400

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 817	822 348
Sum inntekter		816 817	822 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 614	100 774
Annen driftskostnad		474 361	334 743
Sum kostnader		577 975	435 517
Driftsresultat		238 842	386 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	47
Sum finansinntekter		239	47
Annen rentekostnad		150 100	99 000
Sum finanskostnader		150 100	99 000
Netto finans		-149 861	-98 953
Resultat før skattekostnad		88 981	287 878
Skattekostnad		19 576	63 333
Årsresultat		69 405	224 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 252	229 999
Annen egenkapital		-9 847	-5 454
Sum overføringer og disponeringer		69 405	224 545



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 929	4 810 543
Sum varige driftsmidler		4 706 929	4 810 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 706 929	4 810 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 450	0
Andre kortsiktige fordringer		13 517	12 679
Sum fordringer		79 967	12 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum omløpsmidler		118 884	65 266
SUM EIENDELER		4 825 813	4 875 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 126 487	1 136 335
Sum opptjent egenkapital	1 126 487	1 136 335
Sum egenkapital	1 837 987	1 847 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 332	16 109
Sum avsetninger for forpliktelser	13 332	16 109
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 679 449	2 629 449
Sum annen langsiktig gjeld	2 679 449	2 629 449
Sum langsiktig gjeld	2 692 781	2 645 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 199	191 033
Skyldige offentlige avgifter	75 680	113 665
Kortsiktig konserngjeld	101 605	0
Annen kortsiktig gjeld	73 561	77 718
Sum kortsiktig gjeld	295 045	382 416
Sum gjeld	2 987 825	3 027 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 825 813	4 875 809



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960193.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		816 817	822 348
Sum driftsinntekter		816 817	822 348
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 614	-100 774
Annen driftskostnad		-474 361	-334 743
Sum driftskostnader		-577 975	-435 517
Driftsresultat		238 842	386 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	47
Sum finansinntekter		239	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 100	-99 000
Sum finanskostnader		-150 100	-99 000
Netto finans		-149 861	-98 953
Resultat før skattekostnad		88 981	287 878
Skattekostnad		-19 576	-63 333
Årsresultat		69 405	224 545
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		79 252	229 999
Annen egenkapital		-9 847	-5 454
Sum overføringer		69 405	224 545



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 706 929	4 810 543
Sum varige driftsmidler		4 706 929	4 810 543
Sum anleggsmidler		4 706 929	4 810 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 450	0
Andre kortsiktige fordringer		13 517	12 679
Sum fordringer		79 967	12 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 917	52 587
Sum omløpsmidler		118 884	65 266
SUM EIENDELER		4 825 813	4 875 809



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 487	1 136 335
Sum opptjent egenkapital		1 126 487	1 136 335
Sum egenkapital		1 837 987	1 847 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 332	16 109
Sum avsetning for forpliktelser		13 332	16 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 679 449	2 629 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 449	2 629 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 199	191 033
Skyldige offentlige avgifter		75 680	113 665
Kortsiktig konserngjeld		101 605	0
Annen kortsiktig gjeld		73 561	77 718
Sum kortsiktig gjeld		295 045	382 416
Sum gjeld		2 987 825	3 027 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 813	4 875 809

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 122
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 667 122
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-960 193
Balanseført verdi per 31.12.	4 706 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 614



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.