



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 310
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SESTEV INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stig O Holm Kjelånæ 27 5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 000	
Annen driftsinntekt		41 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 479</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 258	
Annen driftskostnad	5	117 411	147 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 669</b>	<b>147 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 190</b>	<b>-147 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 036	205 389
Annen finansinntekt		777 115	4 760 946
Verdiøkning av finansielle instrumenter		20 371	153 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 521</b>	<b>5 119 661</b>
Annen rentekostnad		127	596
Annen finanskostnad		475 362	267 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 489</b>	<b>268 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 032</b>	<b>4 851 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	1 500 000
Annen egenkapital		-2 237 158	3 204 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	704 000	704 000
Investeringer i aksjer og andeler		420 525	3 551 188
Andre fordringer		1 596 380	1 069 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 720 905</b>	<b>5 324 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 905</b>	<b>5 324 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 075	
<b>Sum varer</b>		<b>20 075</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	53 750	
Andre fordringer		262 440	2 724 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 190</b>	<b>2 724 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	723 625	681 146
<b>Sum investeringer</b>		<b>723 625</b>	<b>681 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 771 096	11 710 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 771 096</b>	<b>11 710 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 830 987</b>	<b>15 115 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 551 892</b>	<b>20 439 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	388 127	388 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 127</b>	<b>488 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 214 573	18 451 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 214 573</b>	<b>18 451 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 702 700</b>	<b>18 939 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		27 493	
Utbytte		1 770 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 192</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 192</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 551 892</b>	<b>20 439 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESTEV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stig O Holm  
Kjelånø 27  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 000	
Annen driftsinntekt		41 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 479</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 258	
Annen driftskostnad	5	117 411	147 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 669</b>	<b>147 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 190</b>	<b>-147 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 036	205 389
Annen finansinntekt		777 115	4 760 946
Verdiøkning av finansielle instrumenter		20 371	153 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 521</b>	<b>5 119 661</b>
Annen rentekostnad		127	596
Annen finanskostnad		475 362	267 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 489</b>	<b>268 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 032</b>	<b>4 851 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 450 000	1 500 000
Annen egenkapital		-2 237 158	3 204 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 842</b>	<b>4 704 100</b>



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	704 000	704 000
Investeringer i aksjer og andeler		420 525	3 551 188
Andre fordringer		1 596 380	1 069 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 720 905</b>	<b>5 324 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 905</b>	<b>5 324 188</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		20 075	
<b>Sum varer</b>		<b>20 075</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	10	53 750	
Andre fordringer		262 440	2 724 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 190</b>	<b>2 724 034</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	723 625	681 146
<b>Sum investeringer</b>		<b>723 625</b>	<b>681 146</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 771 096	11 710 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 771 096</b>	<b>11 710 490</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 830 987</b>	<b>15 115 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 551 892</b>	<b>20 439 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	388 127	388 127



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 127</b>	<b>488 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	16 214 573	18 451 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 214 573</b>	<b>18 451 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>16 702 700</b>	<b>18 939 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		27 493	
Utbytte		1 770 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 192</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 192</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 551 892</b>	<b>20 439 858</b>



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holm, Stig (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413230.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55359.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7669.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476258.00	

Foretaket hadde i 2020 en ansatt i 50% stilling.

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	365191.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SESTEV INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Ingen skattekostnad i regnskap for 2020, utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	413 230	
Arbeidsgiveravgift	55 359	
Pensjonskostnader	7 669	
<b>Sum</b>	<b>476 258</b>	

Foretaket har ikke ansatte

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket hadde i 2020 en ansatt i 50% stilling.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer



	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	365 191	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Abora Eiendom AS	Bergen	30%	7 423 505	8 730
Abora Prosjekt AS	Bergen	30%	5 285 806	88 751
Kvamskogen Eiendom AS	Kvam	50%	483 901	-129 934

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holm, Stig (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	212 842	4 704 100
+/- Permanente forskjeller	(563 392)	(4 767 901)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 135)	(78 918)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(413 685)</b>	<b>(142 720)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(315 672)	(252 537)	(63 135)
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 978)	(589 663)	413 685
Netto forskjeller	(491 650)	(842 200)	350 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	491 650	842 200	(350 550)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 185 284

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 750	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>53 750</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 019. Skyldig skattetrekk er kr 149.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	388 127	18 451 731	18 939 858
Tilleggsutbytte			(450 000)	(450 000)
Årets resultat			212 842	212 842
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>388 127</b>	<b>16 214 573</b>	<b>16 702 700</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	730 346	723 625
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>730 346</b>	<b>723 625</b>