



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 209 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: 7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 641	
Annen driftsinntekt		1 070 583	1 056 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 224</b>	<b>1 056 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 900	195 900
Annen driftskostnad		323 133	321 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 033</b>	<b>517 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 191</b>	<b>539 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt		6 980	7 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 980</b>	<b>7 400</b>
Annen rentekostnad		94 871	126 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 871</b>	<b>126 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 891</b>	<b>-119 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 300</b>	<b>420 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 766	92 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 534	327 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		378 534	327 565



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 440	20 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 440</b>	<b>20 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 041 192	5 197 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 041 192</b>	<b>5 197 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 632</b>	<b>5 218 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 854	235 056
Andre kortsiktige fordringer		46 044	43 488
Konsernfordringer	5	388 263	388 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 161</b>	<b>666 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 369	653 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 369</b>	<b>653 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 530</b>	<b>1 320 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 472 162</b>	<b>6 538 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		182 000	182 000
Overkurs		484 289	484 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 289</b>	<b>666 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 989 101	1 610 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 101</b>	<b>1 610 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 655 390</b>	<b>2 276 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 515 932	3 866 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 932</b>	<b>3 866 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 932</b>	<b>3 866 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 742	97 370
Betalbar skatt	3	111 391	97 382
Skyldig offentlige avgifter		17 848	40 051
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		130 860	160 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 841</b>	<b>395 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 772</b>	<b>4 261 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 472 162</b>	<b>6 538 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 209 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSA INDUSTRIBYGG AS  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Wemundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 209 700  
RISSA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 641	
Annen driftsinntekt		1 070 583	1 056 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 224</b>	<b>1 056 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 900	195 900
Annen driftskostnad		323 133	321 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 033</b>	<b>517 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 191</b>	<b>539 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			204
Annen finansinntekt		6 980	7 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 980</b>	<b>7 400</b>
Annen rentekostnad		94 871	126 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 871</b>	<b>126 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 891</b>	<b>-119 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 766	92 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 534	327 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>



Organisasjonsnr: 944 209 700  
RISSA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 25 440 20 815  
Sum immaterielle eiendeler 25 440 20 815

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 4 5 041 192 5 197 400  
Sum varige driftsmidler 5 041 192 5 197 400

Sum anleggsmidler 5 066 632 5 218 215

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 175 854 235 056  
Andre kortsiktige  
fordringer 46 044 43 488  
Konsernfordringer 5 388 263 388 263  
Sum fordringer 610 161 666 807

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 795 369 653 753  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 795 369 653 753

Sum omløpsmidler 1 405 530 1 320 561

**SUM EIENDELER 6 472 162 6 538 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 182 000 182 000  
Overkurs 484 289 484 289  
Sum innskutt egenkapital 666 289 666 289

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 989 101 1 610 567  
Sum opptjent egenkapital 1 989 101 1 610 567

Sum egenkapital 2 655 390 2 276 856



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 515 932	3 866 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 932</b>	<b>3 866 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 932</b>	<b>3 866 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 742	97 370
Betalbar skatt	3	111 391	97 382
Skyldig offentlige avgifter		17 848	40 051
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		130 860	160 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 841</b>	<b>395 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 772</b>	<b>4 261 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 472 162</b>	<b>6 538 776</b>



Organisasjonsnr: 944 209 700  
RISSA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rissa Industribygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 209 700



## RESULTATREGNSKAP

### RISSA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 641	0
Annen driftsinntekt		1 070 583	1 056 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 224</b>	<b>1 056 683</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 900	195 900
Annen driftskostnad		323 133	321 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 033</b>	<b>517 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 191</b>	<b>539 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	204
Annen finansinntekt		6 980	7 196
Annen rentekostnad		94 871	126 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 891</b>	<b>-119 133</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		485 300	420 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 766	92 463
<b>Ordinært resultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 534	327 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 534</b>	<b>327 565</b>



### BALANSE

#### RISSA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 440	20 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 440</b>	<b>20 815</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 041 192	5 197 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 041 192</b>	<b>5 197 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 066 632</b>	<b>5 218 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 854	235 056
Andre kortsiktige fordringer		46 044	43 488
Konsernfordringer	5	388 263	388 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 161</b>	<b>666 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 369	653 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 530</b>	<b>1 320 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 472 162</b>	<b>6 538 776</b>



## BALANSE

### RISSA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		182 000	182 000
Overkurs		484 289	484 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 289</b>	<b>666 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 989 101	1 610 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 101</b>	<b>1 610 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 655 390</b>	<b>2 276 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 515 932	3 866 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 515 932</b>	<b>3 866 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 742	97 370
Betalbar skatt	3	111 391	97 382
Skyldig offentlige avgifter		17 848	40 051
Annen kortsiktig gjeld		130 860	160 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 841</b>	<b>395 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 772</b>	<b>4 261 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 472 162</b>	<b>6 538 776</b>

Rissa, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2022  
Styret i Rissa Industribygg AS

\_\_\_\_\_  
Petter Magnar Bakøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Wemundstad  
styremedlem



RISSA INDUSTRIBYGG AS

944 209 700

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

RISSA INDUSTRIBYGG AS

SIDE 5



RISSA INDUSTRIBYGG AS

944 209 700

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 205 857	9 205 857
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 692	30 692
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 236 549</b>	<b>9 236 549</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 195 357	4 195 357
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 041 192</b>	<b>5 041 192</b>
Årets ordinære avskrivninger	186 900	186 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

RISSA INDUSTRIBYGG AS

SIDE 6



RISSA INDUSTRIBYGG AS

944 209 700

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 391	97 382
Endring i utsatt skattefordel	-4 625	-4 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 766</b>	<b>92 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	485 300	420 028
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	21 023	22 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>506 323</b>	<b>442 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 391	97 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 391</b>	<b>97 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 636	-94 613	21 023
<b>Sum</b>	<b>-115 636</b>	<b>-94 613</b>	<b>21 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-115 636</b>	<b>-94 613</b>	<b>21 023</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 440</b>	<b>-20 815</b>	<b>4 625</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 682 292	2 009 805
<b>Sum</b>	<b>1 682 292</b>	<b>2 009 805</b>
Gjeld sikret ved pant	3 515 932	3 866 642
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	5 041 192	5 197 400
<b>Sum</b>	<b>5 041 192</b>	<b>5 197 400</b>

RISSA INDUSTRIBYGG AS

SIDE 7



RISSA INDUSTRIBYGG AS

944 209 700

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	388 263	388 263
<b>Sum</b>	<b>388 263</b>	<b>388 263</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RISSA INDUSTRIBYGG AS

SIDE 8