



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 559 790	1 740 979
Sum inntekter		2 559 789	1 740 979
Kostnader			
Lønnskostnad	11	17 115	17 115
Annen driftskostnad	12,13, 14	965 640	4 698 191
Sum kostnader		982 755	4 715 305
Driftsresultat		1 577 035	-2 974 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	924
Sum finansinntekter		1 114	924
Annen rentekostnad		462 851	580 178
Sum finanskostnader		-461 737	-579 254
Netto finans		-461 737	-579 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 298	-3 553 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 298	-3 553 581
Årsresultat	1,2	1 115 298	-3 553 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 115 298	-3 553 580
Sum overføringer og disponeringer		1 115 298	-3 553 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 567	13 167
Andre fordringer	9	82 565	60 264
Sum fordringer		98 132	73 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 257	176 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 257	176 739
Sum omløpsmidler		348 389	250 170
SUM EIENDELER		50 151 389	50 053 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	16 834 948	15 719 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 834 948	15 719 650
Sum egenkapital	2	16 939 948	15 824 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	33 118 376	34 153 149
Sum annen langsiktig gjeld		33 118 376	34 153 149
Sum langsiktig gjeld		33 118 376	34 153 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 749	63 355
Annen kortsiktig gjeld	5	17 316	12 016
Sum kortsiktig gjeld		93 065	75 371
Sum gjeld		33 211 441	34 228 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 151 389	50 053 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435306

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 832 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armen-Sjur Minassian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 559 790	1 740 979
Sum inntekter		2 559 789	1 740 979
Kostnader			
Lønnskostnad	11	17 115	17 115
Annen driftskostnad	12, 13, 14	965 640	4 698 191
Sum kostnader		982 755	4 715 305
Driftsresultat		1 577 035	-2 974 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	924
Sum finansinntekter		1 114	924
Annen rentekostnad		462 851	580 178
Sum finanskostnader		-461 737	-579 254
Netto finans		-461 737	-579 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 298	-3 553 581
Årsresultat	1, 2	1 115 298	-3 553 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 115 298	-3 553 580
Sum overføringer og disponeringer		1 115 298	-3 553 580



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	49 803 000	49 803 000
Sum varige driftsmidler		49 803 000	49 803 000

Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 567	13 167
Andre fordringer	9	82 565	60 264
Sum fordringer		98 132	73 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 257	176 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 257	176 739

Sum omløpsmidler		348 389	250 170
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		50 151 389	50 053 170
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 6	16 834 948	15 719 650
Sum opptjent egenkapital		16 834 948	15 719 650

Sum egenkapital	2	16 939 948	15 824 650
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	33 118 376	34 153 149



Sum annen langsiktig gjeld	33 118 376	34 153 149
Sum langsiktig gjeld	33 118 376	34 153 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 749	63 355
Annen kortsiktig gjeld	17 316	12 016
Sum kortsiktig gjeld	93 065	75 371
Sum gjeld	33 211 441	34 228 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 151 389	50 053 170



Organisasjonsnr: 891 832 842
BORETTSLAGET PARKVEIEN 22 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	492 420	492 420	492 424	492 424	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	1 053 525	1 097 572	1 046 996	1 131 878	
Andre inntekter	10 69 745	150 987	144 144	69 248	
Innkrevde individuelle finanskostnader	944 100	0	0	0	
SUM INNETEKTER	2 559 789	1 740 979	1 683 564	1 693 550	
KOSTNADER:					
11	15 000	15 000	15 000	50 000	
Styrehonorar					
11	2 115	2 115	2 115	7 050	
Arbeidsg.avg., personalkostn.					
	59 460	58 506	59 462	61 245	
Forretningsførsel					
	23 844	0	0	10 000	
Andre honorarer					
12	7 250	7 450	7 250	7 500	
Revisjon					
	72 933	63 563	65 660	73 024	
Forsikringspremier					
	13 694	10 518	9 300	25 000	
Energikostnader					
	216 324	208 917	212 200	221 500	
Kommunale avgifter					
13	87 268	102 764	93 200	109 400	
Andre driftskostnader					
14	484 867	4 246 473	66 500	140 500	
Vedlikehold					
SUM KOSTNADER	982 755	4 715 305	530 687	705 219	
DRIFTSRESULTAT	1 577 035	-2 974 326	1 152 877	988 331	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	1 114	924	0	0	
Finansinntekter					
	462 851	580 178	478 788	579 487	
Finanskostnader					
NETTO FINANSPOSTER	-461 737	-579 254	-478 788	-579 487	
ÅRSRESULTAT	1, 2 1 115 298	-3 553 580	674 089	408 844	
Overføringer og disponeringer	1 115 298	-3 553 580	0	0	



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	49 803 000	49 803 000
Sum anleggsmidler		49 803 000	49 803 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		15 567	13 167
Andre fordringer	9	82 565	60 264
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		250 257	176 739
Sum omløpsmidler		348 389	250 170
SUM EIENDELER		50 151 389	50 053 170



837 Borettslaget Parkveien 22 A og B	BALANSE	2021
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-264 385	-893 151
Egenkapital fra IN	2, 6	17 099 333	16 612 801
Sum opptjent egenkapital		16 834 948	15 719 650
Sum egenkapital	2	16 939 948	15 824 650
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	20 433 376	21 468 149
Borettsinnskudd	4, 6	12 685 000	12 685 000
Sum langsiktig gjeld:		33 118 376	34 153 149
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		75 749	63 355
Annen kortsiktig gjeld	5	17 316	12 016
Sum kortsiktig gjeld		93 065	75 371
Sum gjeld:		33 211 441	34 228 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 151 389	50 053 170

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Armen-Sjur Minassian
Leder

Anne Irene Stangeland
Styremedlem

Kaja Bjørndalen
Styremedlem

837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	174 799	245 773
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 115 298	-3 553 580
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 034 773	3 482 606
B. Årets endring i disponible midler	80 525	-70 974
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	255 324	174 799
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	98 132	73 431
Kontanter og bankinnskudd	250 257	176 739
Omløpsmidler	348 389	250 170
Kortsiktig gjeld	-93 065	-75 371
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	255 324	174 799

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	-893 151	628 766	-264 385
Egenkapital fra IN	16 612 801	486 532	17 099 333
Sum egenkapital 31.12.	15 824 650	1 115 298	16 939 948



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217484651	90437197120	90437165261	95217510946
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2008	2021
Rentesats:	2.25 %	2.24 %	2.24 %	2.24 %
Betingelser:	Flytende			
Beregnet innfridd:	10.06.2021	30.09.2048	30.03.2048	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 500 000	37 118 000	4 387 881
Lånesaldo 01.01:	3 912 187	1 796 358	15 759 603	0
Avdrag i perioden:	3 912 187	91 288	1 249 197	169 982
Opptak i perioden:	0	0	0	4 387 881
Lånesaldo 31.12:	0	1 705 070	14 510 406	4 217 899
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 466 024	12 423 029	3 669 443
Andelssaldo 01.01:	0	405 404	16 207 398	0
Innbetalt IN i perioden:	0	42 945	814 880	86 275
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 910	446 658	0
Andelssaldo 31.12:	0	437 439	16 575 620	86 275
Sum pantegjeld for lån:	0	2 142 509	31 086 026	4 304 174

Langsiktig gjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 382 190
	1	2 284 247
	1	2 252 175
	1	2 147 693
	1	1 797 176
	1	1 651 060
	1	1 296 494
	1	1 028 568
	1	1 022 341
	1	892 014
	1	814 085
	1	459 276
	1	433 432
	1	420 666
	1	420 666
	1	388 594
	1	237 619
	1	220 141
	1	194 297
	1	90 640

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		12 685 000	12 685 000
Sum	6	12 685 000	12 685 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		0	272
2978 Forskudd felleskostnader		17 316	11 744
Sum		17 316	12 016

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		17 099 333	16 612 801
2230 Andre pantelån		20 433 376	21 468 149
2250 Borettsinnskudd		12 685 000	12 685 000
Sum		50 217 709	50 765 950

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		49 803 000
Sum	8	49 803 000

Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B Orgnr.: 891832842 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 803 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 803 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	690	0
1549 Fordring mellomregning	2 817	0
1579 Individuell fordring finans	5 137	0
1588 Periodiserte kostnader	73 921	60 264
Sum	82 565	60 264

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 748	62 748
3885 Diverse inntekter fri	6 997	88 239
Sum	69 745	150 987

Konto 3885 - Gjensidige utbytte

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	15 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 837 Borettslaget Parkveien 22 A og B 2021

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	26 823	28 440
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 384
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	57 838	68 354
7770 Betalingsgebyrer	2 607	2 586
Sum	87 268	102 764

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	406 250	4 054 492
6618 Fri dagnadsutbetaling	2 000	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 907	7 465
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6690 Vedlikehold og diverse	68 710	164 516
Sum	484 867	4 246 473



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkveien 22 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkveien 22 A og B

Styreleder	Armen-Sjur Minassian (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Kaja Bjørndalen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Anne Irene Stangeland (sign.)	25.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XLK31-GVPRP-4VFTC-A8WJH-NF3SE-H6O4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLK31-GVPRP-4VFTC-A8WJH-NF3SE-H6OJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkveien 22 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkveien 22 A og B som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLK31-GVPRP-4VFTC-A8WJH-NF3SE-H6O4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLK31-GYPRP-4VFTC-A8WJH-NF3SE-H6OJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>