



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 537 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Linjevegen 31 2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 047	33 750
Sum kostnader		71 047	33 750
Driftsresultat		-71 047	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	234
Sum finansinntekter		274	234
Annen finanskostnad		200	9
Sum finanskostnader		200	9
Netto finans		74	225
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 973	-33 525
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 614	-266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 359	-33 259
Årsresultat		-55 359	-33 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 359	-33 259
Totalresultat		-55 359	-33 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 359	-33 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 359	-33 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 283	16 669
Sum immaterielle eiendeler		32 283	16 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		95 535 195	95 535 195
Lån til foretak i samme konsern		13 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		108 535 195	95 535 195
Sum anleggsmidler		108 567 478	95 551 864
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 262	32 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 262	32 188
Sum omløpsmidler		31 262	32 188
SUM EIENDELER		108 598 740	95 584 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 953 000	34 204 000
Aksjekapital, ikke registrert		2 515 000	41 749 000
Overkurs		20 030 615	19 545 615
Sum innskutt egenkapital		98 498 615	95 498 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-140 181	-84 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-140 181	-84 822
Sum egenkapital		98 358 434	95 413 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 999 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 000	
Sum langsiktig gjeld		9 999 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		241 306	170 259
Sum kortsiktig gjeld		241 306	170 259
Sum gjeld		10 240 306	170 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 598 740	95 584 052



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	229 039 000	204 002 000
Annen driftsinntekt	11	1 342 000	291 000
Sum inntekter		230 381 000	204 293 000
Kostnader			
Varekostnad		169 071 000	168 272 000
Lønnskostnad	4	35 815 000	51 013 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	912 000	922 000
Annen driftskostnad	4	25 667 000	34 773 000
Sum kostnader		231 465 000	254 978 000
Driftsresultat		-1 084 000	-50 685 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	261 000	4 000
Sum finansinntekter		261 000	4 000
Annen rentekostnad	1	4 386 000	4 746 000
Annen finanskostnad	1	59 000	33 000
Sum finanskostnader		4 445 000	4 780 000
Netto finans		-4 184 000	-4 776 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 268 000	-55 462 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-381 000	-878 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 887 000	-54 584 000
Årsresultat		-4 887 000	-54 584 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 887 000	-54 584 000
Totalresultat		-4 887 000	-54 584 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-4 887 000	-54 584 000
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-4 887 000	-54 584 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 091 000	
Sum immaterielle eiendeler		7 091 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 735 000	6 962 000
Maskiner og anlegg	5, 6	4 747 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		11 481 000	12 393 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		110 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	111 000
Sum anleggsmidler		18 682 000	12 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6, 2, 6	28 242 000	38 524 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 973 000	28 748 000
Andre kortsiktige fordringer		21 418 000	17 562 000
Sum fordringer		46 391 000	46 310 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 935 000	1 836 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935 000	1 836 000
Sum omløpsmidler		79 568 000	86 670 000
SUM EIENDELER		98 251 000	99 175 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 953 000	34 204 000
Aksjekapital, ikke registrert	8	2 515 000	41 749 000
Overkurs	8, 8	485 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		78 953 000	90 853 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	84 702 000	79 814 000
Sum opptjent egenkapital		-84 702 000	-79 814 000
Sum egenkapital		-5 749 000	11 039 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 794 000	28 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 793 000	31 230 000
Sum langsiktig gjeld		27 793 000	31 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 389 000	8 871 000
Leverandørgjeld		12 800 000	31 519 000
Skyldig offentlige avgifter		3 903 000	7 687 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 713 000	7 445 000
Forskudd fra kunder	3	19 402 000	22 994 000
Sum kortsiktig gjeld		76 206 000	78 516 000
Sum gjeld		103 999 000	109 747 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 251 000	120 785 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754277

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 047	33 750
Sum kostnader		71 047	33 750
Driftsresultat		-71 047	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	234
Sum finansinntekter		274	234
Annen finanskostnad		200	9
Sum finanskostnader		200	9
Netto finans		74	225
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 973	-33 525
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 614	-266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 359	-33 259
Årsresultat		-55 359	-33 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 359	-33 259
Totalresultat		-55 359	-33 259
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 359	-33 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 359	-33 259



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 999 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9 999 000	
Sum langsiktig gjeld	9 999 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	241 306	170 259
Sum kortsiktig gjeld	241 306	170 259
Sum gjeld	10 240 306	170 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 598 740	95 584 052



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	229 039 000	204 002 000
Annen driftsinntekt	11	1 342 000	291 000
Sum inntekter		230 381 000	204 293 000
Kostnader			
Varekostnad		169 071 000	168 272 000
Lønnskostnad	4	35 815 000	51 013 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	912 000	922 000
Annen driftskostnad	4	25 667 000	34 773 000
Sum kostnader		231 465 000	254 978 000
Driftsresultat		-1 084 000	-50 685 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	261 000	4 000
Sum finansinntekter		261 000	4 000
Annen rentekostnad	1	4 386 000	4 746 000
Annen finanskostnad	1	59 000	33 000
Sum finanskostnader		4 445 000	4 780 000
Netto finans		-4 184 000	-4 776 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-381 000	-878 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 887 000	-54 584 000
Årsresultat		-4 887 000	-54 584 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 887 000	-54 584 000
Totalresultat		-4 887 000	-54 584 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 887 000	-54 584 000
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-4 887 000	-54 584 000





Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 091 000	
Sum immaterielle eiendeler		7 091 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	6 735 000	6 962 000
Maskiner og anlegg	5, 6	4 747 000	5 431 000
Sum varige driftsmidler		11 481 000	12 393 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	8 9		
Andre langsiktige fordringer		110 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	111 000
Sum anleggsmidler		18 682 000	12 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6, 2,	28 242 000	38 524 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 973 000	28 748 000
Andre kortsiktige fordringer		21 418 000	17 562 000
Sum fordringer		46 391 000	46 310 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	10	4 935 000	1 836 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935 000	1 836 000
Sum omløpsmidler		79 568 000	86 670 000
SUM EIENDELER		98 251 000	99 175 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 953 000	34 204 000
Aksjekapital, ikke registrert	8	2 515 000	41 749 000
Overkurs	8, 8	485 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		78 953 000	90 853 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	84 702 000	79 814 000
Sum opptjent egenkapital		-84 702 000	-79 814 000
Sum egenkapital		-5 749 000	11 039 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 794 000	28 230 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 793 000	31 230 000
Sum langsiktig gjeld		27 793 000	31 230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 389 000	8 871 000
Leverandørgjeld		12 800 000	31 519 000
Skyldig offentlige avgifter		3 903 000	7 687 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 713 000	7 445 000
Forskudd fra kunder	3	19 402 000	22 994 000
Sum kortsiktig gjeld		76 206 000	78 516 000
Sum gjeld		103 999 000	109 747 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 251 000	120 785 000



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hedalm Anebyhus Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hedalm Anebyhus Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hedalm Anebyhus Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCFGX-6LBQM-WQ5T3-EZYOC-HP5YA-EVMEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 17:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCFGX-6LBQM-WQ5T3-EZYOC-HP5YA-EVMEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hedalm Anebyhus Konsern
Hedalm Anebyhus Holding AS

Årsregnskap 2020





RESULTAT - MOR/KONSERN

HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	11	229 039	204 002
0	0	Annen driftsinntekt		1 342	291
0	0	Sum driftsinntekter		230 381	204 293
0	0	Varekostnad		169 071	168 272
0	0	Lønnskostnad	4	35 815	51 013
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien	5	912	922
71	34	Annen driftskostnad	4	25 667	34 773
71	34	Sum driftskostnader		231 465	254 978
-71	-34	Driftsresultat		-1 084	-50 685
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Annen renteinntekt	1	261	4
0	0	Annen rentekostnad	1	4 386	4 746
0	0	Annen finanskostnad	1	59	33
0	0	Resultat av finansposter		-4 184	-4 776
-71	-34	Ordinært resultat før skattekostnad		-5 268	-55 462
-16	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-381	-878
-55	-33	Ordinært resultat		-4 887	-54 584
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
-55	-33	Årsresultat		-4 887	-54 584
-55	-33	Majoritetens andel		-4 887	-54 584
OVERFØRINGER					
55	33	Overført til udekket tap		4 887	54 584
-55	-33	Sum disponert		-4 887	-54 584



BALANSE - MOR/KONSERN					
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
32	17	Utsatt skattefordel	7	7 091	6 711
32	17	Sum immaterielle eiendeler		7 091	6 711
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 735	6 962
0	0	Maskiner og anlegg	5, 6	4 747	5 431
0	0	Sum varige driftsmidler		11 481	12 393
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
95 535	95 535	Investeringer i datterselskap	8	0	0
13 000	0	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		110	111
108 535	95 535	Sum finansielle anleggsmidler		110	111
108 567	95 552	Sum anleggsmidler		18 682	19 215
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	2, 6	4 853	10 571
0	0	Prosjekter	2, 6	23 389	27 953
0	0	Sum varebeholdning og prosjekter		28 242	38 524
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	6	24 973	28 748
0	0	Andre kortsiktige fordringer		21 418	17 562
0	0	Sum fordringer		46 391	46 310
31	32	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 935	2 485
31	32	Sum omløpsmidler		79 568	87 319
108 599	95 584	Sum eiendeler		98 251	106 534



BALANSE - MOR/KONSERN					
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
75 953	34 204	Aksjekapital	8	75 953	34 204
2 515	41 749	Aksjekapital, ikke registrert	8	2 515	41 749
19 546	19 295	Overkurs	8	0	0
485	251	Overkurs, ikke registrert	8	485	0
98 499	95 499	Sum innskutt egenkapital		78 953	75 953
OPPTJENT EGENKAPITAL					
-140	-85	Udekket tap	8	-84 702	-79 814
-140	-85	Sum opptjent egenkapital		-84 702	-79 814
98 358	95 414	Sum egenkapital		-5 749	-3 861
GJELD					
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 794	28 230
9 999	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999	3 000
9 999	0	Sum annen langsiktig gjeld		27 793	31 230
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 389	9 520
0	0	Leverandørgjeld		12 800	31 519
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 903	7 687
241	170	Konserngjeld	9	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		9 713	7 445
0	0	Forskudd fra kunder	3	19 402	22 994
241	170	Sum kortsiktig gjeld		76 206	79 165
10 240	170	Sum gjeld		103 999	110 396
108 599	95 584	Sum egenkapital og gjeld		98 251	106 534

Ilseng, 29.04.2021
Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Stian Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Kontantstrømoppstilling

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsem	
	2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	-71	-34	-5 268	-55 462
Avskrivninger	0	0	912	922
Endring i varelager	0	0	2 801	-464
Endring i kundefordringer	0	0	3 775	5 934
Endring i vareleverandørgjeld	0	0	-18 719	2 930
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0	-8 290	7 283
Endring prosjekt under utførelse	0	0	6 807	17 994
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-71	-34	-17 982	-20 863
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Ubetalinger ved kjøp av aksjer, emisjon	0	-27 000	0	0
Ubetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-13 000	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-13 000	-27 000	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Netto innbetaling kassekreditt	0	0	20 869	-3 364
Innbetalinger lån fra skjonærer	0	0	9 999	0
Ubetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	0	-10 436	-6 269
Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	9 999	0	0	2 864
Innbetaling gjeld konsemselskap	72	34	0	0
Innbetalinger av egenkapital	3 000	27 000	0	27 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	13 071	27 034	20 432	20 231
Netto kontantstrøm for perioden	-1	0	2 450	-632
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	32	32	2 485	3 117
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31	32	4 935	2 485



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernselskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS og de heleide datterselskapene Hedalm Anebyhus AS, Innlandet Elementfabrikk AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Råholt Eiendomsutvikling AS. Hedalm Anebyhus AS ble stiftet i 1995, Hedalm Anebyhus Eiendom AS ble stiftet i 2015, Råholt Eiendomsutvikling AS ble stiftet 2013 og Innlandet Elementfabrikk AS ble stiftet i 2017.

Vurderingsprinsipper datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet dog med en vurdering av nedskrivningsplikt i henhold til regnskap

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidsp

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Salgsinntekter / vurdering av prosjekter

Konsernet inntektsfører husleveranser i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden beregnes ut fra leveranse fra fabrikk. Solgte totalprosjekt inntektsføres i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden vurderes for det enkelte prosjekt. Egenregiprosjekter er vurdert til beregnet selvkost.

For hus under bygging og totalprosjekter hensyntas forventede lønnsomhetsavvik, herunder spesielle reklamasjonssaker og markedsrisiko.

Inntektsføring ved salg av varer (byggesett/elementer og moduler) skjer ved levering.

Tomteprosjektene er aktivert med anskaffelseskostnad for grunnervervelsen tillagt kostnadene for opparbeidelse. Kostnader for solgte tomteenheter er ført til fradrag i det aktiverte beløp med en verdi lik salgssummen. Det er foretatt nedskrivning på enkelte tomteprosjekter.

Fordringer/avsetning for reklamasjoner

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Det foretas en generell reklamasjonsavsetning basert på omsetning i regnskapsåret.



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Konsemet har en innskuddspensjonsordning, som omfatter alle ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - POSTER SOM ER SAMMENSLÅTT / ANDRE OPPLYSNINGER (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Posten finansinntekter består av :				
Renteinntekter	-	-	261	4
Andre finansinntekter	-	-	-	-
Sum finansinntekter	-	-	261	4
Posten finanskostnader er slått sammen av:				
Rentekostnader	-	-	4 386	4 746
Annen finanskostnad	-	-	59	33
Sum finanskostnader	-	-	4 445	4 779

NOTE 2 - LAGER AV VARER, PROSJEKTER (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Råvarer	0	0	4 392	5 226
Varer under tilvirkning	0	0	481	5 345
Sum varebeholdning	0	0	4 853	10 571
Totalprosjekter (ekskl. tomt)	0	0	8 527	8 857
Tomteprosjekter	0	0	14 862	19 096
Sum prosjekter	-	-	23 389	27 953

NOTE 3 - FORSKUDD FRA KUNDER

Forskudd fra kunder i konsernet inkluderer periodisering av fortjeneste for hus under bygging ut fra ferdigstillelesgraden, samt enkelte andre forskuddsinnbetalinger fra kunder.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M. (Tall i TNOK)

Lønnskostnader	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	28 930	41 013
Folketrygdavgift	0	0	4 322	6 134
Pensjonskostnader	0	0	1 952	2 965
Andre ytelser, inkl. godtgjørelse til styret	0	0	611	901
Sum	0	0	35 815	51 013
Antall årsverk	0	0	55	71

Ytelser til ledende personer (inkl i tot. lønnskostnader)	Adm. direktør	Styret
Lønn og bonuser	860 476	
Pensjonsutgifter	64 980	
Annen godtgjørelse	33 971	0
Sum ytelser til ledende personer	959 427	0



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

Honorar til revisor	Hedalm Anebyhus Holding	Konsern
	AS	
	2020	2020
Revisjonshonorar	47	387
Annen attestasjon	-	-
Annen bistand	23	23
Sum revisor	70	410

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Tall i TNOK)

Konsern	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 325	7 537	9 940	18 802
Tilgang / Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 325	7 537	9 940	18 802
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	2 127	5 194	7 321
Balansført verdi pr 31.12.	1 325	5 410	4 746	11 481
Årets av- og nedskrivninger	-	227	685	912
Økonomisk levetid	-	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTESTILLELSER OG GARANTIER (Tall i TNOK)

Pantesikret langiktig gjeld i konsernet utgjorde 31.12.2020 kr 17,8 mill. Konsernet hadde samlet en kassekreditramme på kr 30 mill. per 31.12.2020. Disponibel likviditet var kr 3,7 mill. Garantistillelser i konsernet utgjorde kr 83,8 mill ved årsskiftet. Disse garantiene er delvis sikret ved selvskyldnerkausjon av aksjonærene i Hedalm Anebyhus Holding AS.

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld og garantiramme:

	Hedalm Anebyhus Holding		Konsern	
	AS			
	2020	2019	2020	2019
Bygningmessige anlegg og tomt	0	0	6 735	6 962
Varelager	0	0	7 770	10 571
Prosjekter	0	0	20 472	27 953
Fordringer	0	0	24 973	28 748
Maskiner og driftsløsøre	0	0	4 747	5 431
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	-	-	64 697	79 664



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 - SKATT (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding		KONSERN	
	AS			
	2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	0	0	1 814	1 830
Anleggsmidler - gev&tap-konto	0	0	404	506
Prosjekt under utførelse	0	0	9 759	13 993
Fordringer	0	0	-4 129	-4 759
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-3 132	-2 717
Netto midlertidige forskjeller	0	0	4 715	8 853
Underskudd til fremføring	-146	-75	-104 515	-103 379
Grunnlag for utsatt skatt	-146	-75	-99 800	-94 526
Utsatt skattefordel	32	17	21 956	20 796
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-14 859	-14 086
Utsatt skattefordel i balansen	32	17	7 091	6 710
Resultat før skattekostnad	-71	-34	-5 268	-55 462
Permanente forskjeller	0	0	50	372
Grunnlag for årets skattekostnad	-71	-34	-5 218	-55 090
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	0	0	3 864	9 833
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-71	-34	-1 354	-45 257
Betalbar skatt i balansen	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0	-381	-878
Skattekostnad	0	0	-381	-878
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-71	-34	-5 268	-55 462
Beregnet skattekostnad	-16	-8	1 159	12 202
Skattekostnad i resultatregnskapet	-16	0	-381	878
Differanse	0	8	1 540	11 324
Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	0	0	11	82
Korreksjon av tidligere års skatt	0	7	0	7
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	1 528	11 234
Sum forklart differanse	0	0	1 540	11 324



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 8 - KONSERNFORHOLD OG AKSJONÆRINFORMASJON (Tall i TNOK)

Datterselskaper i konsernet er :

Selskap	Forretningssted	Total aksjekapital	Eierandel	Balanseført verdi aksjene
Hedalm Anebyhus AS	Ilseeng, Norge	77 200	100 %	95 469
Hedalm Anebyhus Eiendom AS	Ilseeng, Norge	30	100 %	30
Innlandet Elementfabrikk AS	Ilseeng, Norge	30	100 %	37
Datterselskaper i Hedalm Anebyhus Holding AS				95 535
Datterselskaper bokført i Hedalm Anebyhus				
Råholt Eiendomsutvikling AS	Ilseeng, Norge	1 000	100 %	288
Sum investeringer i datterselskapene i konsernet				95 823

Kapitalutvidelse i Hedalm Anebyhus AS med TNOK 42.000 ble vedtatt i 2019, og registrert i Foretaksregisteret i januar 2020. Regnskapsmessig ble emisjonen bokført i 2019-regnskapet. Kapitalutvidelse i Hedalm Anebyhus Holding AS med TNOK 3.000 ble vedtatt i 2020, og registrert i Foretaksregisteret i januar 2021. Regnskapsmessig er denne emisjonen bokført i 2020-regnskapet.

Eierstruktur

Hedalm Anebyhus Holding AS har følgende eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Munh Holding AS	155	33 %
TTC Invest AS	155	33 %
Sandemoen Eiendom AS	155	33 %
S&G Invest AS	3	1 %
Sum	468	100 %

Styremedlemmene i Hedalm Anebyhus Holding AS er sentrale eiere i ovennevnte eierselskaper. Hedalm Anebyhus Holding AS har forretningsadresse Linjeveien 31, 2344 Ilseeng i Stange kommune. Aksjekapitalen er på TNOK 78.468, fordelt på 468 aksjer, hver pålydende NOK 167.666,67. Kapitalutvidelse med TNOK 3.000 ble vedtatt i 2020, og registrert i Foretaksregisteret i januar 2021. Regnskapsmessig er emisjonen bokført i 2020-regnskapet.

Egenkapitalen i Hedalm Anebyhus Holding AS har endret seg slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	75 953	19 546	-85	95 414
Årets resultat			-55	-55
Emisjon, registrert i 2021	2 515	485		3 000
Egenkapital pr. 31.12.20	78 468	20 031	-140	98 358

Egenkapitalen i konsernet har endret seg slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	75 953	19 546	-99 360	-3 861
Årets resultat			-4 887	-4 887
Emisjon, registrert i 2021	2 515	485	0	3 000
Egenkapital pr. 31.12.20	78 468	20 031	-104 247	-5 749

Note 9 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Hedalm Anebyhus Holding AS	
	2020	2019
Langsiktig utlån til Hedalm Anebyhus AS	9 999	-
Kortsiktig gjeld til Hedalm Anebyhus AS	241	170



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 10 - BANKINNSKUDD (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundet del av bankinnskudd	-	-	1 208	1 690

NOTE 11 - INNETEKTER FORDELT PÅ MARKEDSSEGMENTER (Tall i TNOK)

Produktgruppe	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Boliger/fritidsboliger	0	0	208 376	192 569
Tomter	0	0	3 070	1 103
Elementer / andre produkter	0	0	17 593	10 330
SUM			229 039	204 002

Alt salg skjer til det norske markedet.

Note 12) Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler - Leasing

Driftsmiddel	Årlig leie	Konsern		
		Leie forpliktelse < 1 år	Leie forpliktelse 2-5 år	Leie forpliktelse > 5 år
Biler	120	89	0	0
Kontormaskiner	81	77	68	0

All leasing som konsernet har pr 31.12.20 er operasjonell og kostnadsføres løpende basert på fakturert leasingleie. Morselskapet har ingen leasingavtaler.



Årsregnskap Hedalm Anebyhus Holding inkl konsern

Signers:

Name	Method	Date
Sandermoen, Stian	BANKID	2021-05-04 17:53
Isaksen, Werner	BANKID_MOBILE	2021-05-04 13:54
Feet, Ole	BANKID	2021-05-04 13:27
Sandermoen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-05-04 12:16
Urbanski, Richard	BANKID	2021-05-05 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning fra styret i Hedalm Anebyhus Holding AS - 2020

Generelt om Hedalm Anebyhus

Hedalm Anebyhus Holding AS er morselskapet i Hedalm Anebyhus-konsernet. Hedalm Anebyhus Holding AS er et rent holdingselskap og har ingen ansatte.

Konsernet består av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, som eier 100% av aksjene i Hedalm Anebyhus AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Innlandet Elementfabrikk AS. Videre eier Hedalm Anebyhus AS aksjene i Råholt Eiendomsutvikling AS. Hedalm Anebyhus Holding har hovedkontor på Ilseng i Stange kommune.

Boligvirksomheten i Hedalm Anebyhus AS ble opprinnelig etablert i 1967. Virksomheten har fire salgskontor på det sentrale Østlandsområdet og har tre forhandlerkontor som selger boliger fra Hedalm Anebyhus.

Selskapet selger og leverer flermansboliger til proffmarkedet samt eneboliger til privatkunder. Leveransene baseres på veggelementer fra konsernets eget produksjonsanlegg på Ilseng. Bruk av elementer trykker kvaliteten og reduserer gjennomføringstiden på byggeplass.

Konsernet har egne arkitekter og ingeniører som utarbeider tegninger og teknisk underlag til bruk ved salg, produksjon og bygging. Virksomheten har solid kompetanse og godt innarbeidede rutiner som tilfredsstillende dagens strenge krav til boligbygging. Regionkontor og forhandlere ivaretar salg og byggeledelse innen sine geografiske områder, støttet av fagansvarlige fra hovedkontoret. Det benyttes lokale håndverksbedrifter i byggeprosessen.

Virksomhetens elementproduksjon er skilt ut i et eget selskap; Innlandet Elementfabrikk AS. Innlandet Elementfabrikk er 100% eid av Hedalm Anebyhus Holding AS. Innlandet Elementfabrikk selger konserninternt til Hedalm Anebyhus, og selskapet produserer og selger også elementer til eksterne kunder.

Hedalm Anebyhus Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet eier bygninger og tomt som leies ut til Hedalm Anebyhus sin boligvirksomhet, samt fabrikklokaler til Innlandet Elementfabrikk.

Råholt Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap som har drevet utvikling av tomteområder på Eidsvoll. Alle områder i selskapet ble solgt i 2017.

Markedsutvikling

Salget var tilfredsstillende i 2020 med en positiv utvikling i gjennomsnittspris, og en liten økning i ordreserverve. Antall leveranser var på samme nivå som foregående år. Innlandet Elementfabrikk opplever økende etterspørsel fra eksterne kunder. Til sammenligning falt volum i det nasjonale boligmarkedet med ca 5% i 2020. Nasjonalt var det prisøkning på 6,1% for eneboliger og 5,1% for flermansboliger (SSB).



Regnskap

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på kr 230,4 mill, en økning på 12,8% siste år. Årsresultatet er negativt med kr 4,9 mill. Det er i 2020 gjennomført egenkapitalemisjoner på kr 3 mill. Egenkapital i konsernet var pr 31. desember 2020 negativ kr 5,7 mill. Emisjon, stor kr 3 mill, er bokført i 2020. Emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret i begynnelsen av 2021.

Det har gjennom 2020 blitt iverksatt en rekke forbedringsprosesser for å øke effektivitet og redusere kostnader. Dette arbeidet videreføres fremover. Tiltakene viser en god, positiv effekt.

Årets underskudd i Hedalm Anebyhus Holding AS var kr 55.000. Samlet bokført egenkapital pr 31. desember 2020 er kr 98,4 mill. Eierne har i tillegg finansiert konsernet med kr 10 mill i lån.

Ansatte og arbeidsmiljø.

Hedalm Anebyhus Holding AS hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det var 55 årsverk i konsernet i 2020. Dette er nedgang på 16 årsverk siste år, som følge av gjennomførte effektiviseringstiltak.

Det var 9% kvinner ansatt i konsernet. Det er ingen kvinnelige representanter i selskapenes styre eller i selskapenes ledergrupper. Bedriften praktiserer lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisk bakgrunn.

Sykefraværet i konsernet var i 2019 på 4,8%. Det har ikke vært vesentlige arbeidsulykker i 2020. Arbeidsmiljøet anses å være godt. Det er etablert arbeidsmiljøutvalg, industrivern og internkontroll, herunder bedriftshelsetjeneste i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad. Det fokuseres på aktivitetene på byggeplass. Avfall kildesorteres både i fabrikk og på byggeplasser. Øvrige utslipp er ikke registrert.

Finansiell risiko

Konsernets virksomhet er i liten grad direkte påvirket av endringer i valutakurser. Konsernets rentekostnader vil endres ved endringer i rentenivået, som påvirker virksomhetens økonomiske resultater. Langsiktige banklån er nedbetalt med kr 10,4 mill i 2020.

Likviditetsrisiko

I første halvår 2020 har eierne i konsernet tilført ytterligere kr 10 mill i frisk likviditet. Etablerte betalingsprofiler for fakturering, forfallstidspunkter for kunder og leverandører videreføres.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Det nasjonale boligmarkedet har vært i voksende trend i flere år. Selskapet arbeider målbevisst for å tilpasse produktene til markedet. Det har blant annet blitt utviklet fastpris boliger, som har blitt positivt mottatt i markedet.



Kreditrisiko

Konsernets salgskontrakter er i all hovedsak dekket av betalingsgarantier fra bank. Konsernet har historisk opplevd lav tap på fordringer.

Covid-19

Til tross for koronautbruddet har det norske boligmarkedet i 2020 vist god aktivitet, og et økende prisnivå. Hedalm Anebyhus-konsernet har vært relativt lite påvirket av pandemien. Det er iverksatt tiltak for å redusere smitterisiko i alle ledd i verdikjeden.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir det presenterte resultatregnskap, balanse og kontantstrøm med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet og konsernet har blitt tilført betydelig kapital fra eierne, og styret har en klar forventning om positiv utvikling i lønnsomheten.

Utsiktene fremover

Det har vært iverksatt en rekke konkrete forbedringstiltak som skal sikre mer effektive byggeplasser og enda bedre kundeopplevelser. Dette arbeidet fortsetter i 2021, og styret forventer forbedret lønnsomhet for konsernet.

Ilseng, 29. april 2021

Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Ole Feet
(styreleder)

Richard Urbanski
(styremedlem)

Vidar Sandermoen
(styremedlem)

Stian Sandermoen
(styremedlem)

Werner Isaksen
(styremedlem)



Årsberetning Hedalm Anebyhus Holding inkl konsern

Signers:

Name	Method	Date
Feet, Ole	BANKID	2021-05-04 13:19
Isaksen, Werner	BANKID_MOBILE	2021-05-04 13:55
Urbanski, Richard	BANKID	2021-05-05 09:24
Sandermoen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-05-04 12:13
Sandermoen, Stian	BANKID	2021-05-04 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.