



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	242 400
Sum inntekter		256 000	242 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 324	117 169
Annen driftskostnad		66 608	198 484
Sum kostnader		179 932	315 653
Driftsresultat		76 069	-73 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		88 568	100 478
Annen finanskostnad		937	
Sum finanskostnader		89 505	100 478
Netto finans		-89 505	-100 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 437	-173 730
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 437	-173 730
Årsresultat		-13 437	-173 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 437	-173 730
Totalresultat		-13 437	-173 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 437	-173 730
Sum overføringer og disponeringer		-13 437	-173 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 819 066	1 899 988
Maskiner og anlegg	1	88 343	119 048
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 764	70 461
Sum varige driftsmidler		1 976 173	2 089 497
Sum anleggsmidler		1 976 173	2 089 497
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 597	46 726
Sum fordringer		59 597	46 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 325	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 325	2 778
Sum omløpsmidler		144 921	124 504
SUM EIENDELER		2 121 094	2 214 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	730 000	730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		770 405	756 968
Sum opptjent egenkapital		-770 405	-756 968
Sum egenkapital		-40 405	-26 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 105 459	2 195 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 459	2 195 330
Sum langsiktig gjeld		2 105 459	2 195 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		-4 967	
Skyldig offentlige avgifter		61 007	36 389
Annen kortsiktig gjeld			9 250
Sum kortsiktig gjeld		56 040	45 639
Sum gjeld		2 161 499	2 240 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 094	2 214 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798858

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 000	242 400
Sum inntekter		256 000	242 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 324	117 169
Annen driftskostnad		66 608	198 484
Sum kostnader		179 932	315 653
Driftsresultat		76 069	-73 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		88 568	100 478
Annen finanskostnad		937	
Sum finanskostnader		89 505	100 478
Netto finans		-89 505	-100 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 437	-173 730
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 437	-173 730
Årsresultat		-13 437	-173 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 437	-173 730
Totalresultat		-13 437	-173 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 437	-173 730
Sum overføringer og disponeringer		-13 437	-173 730



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	1 819 066	1 899 988
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	88 343	119 048
--------------------	---	--------	---------

Skip og flytende installasjoner	1, 2		
---------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	68 764	70 461
-------------------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 976 173	2 089 497
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 976 173	2 089 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning

	75 000	75 000
--	--------	--------

Sum varer	75 000	75 000
------------------	---------------	---------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

	59 597	46 726
--	--------	--------

Sum fordringer	59 597	46 726
-----------------------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	10 325	2 778
--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 325	2 778
--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler	144 921	124 504
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 121 094	2 214 001
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	730 000	730 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	770 405	756 968
Sum opptjent egenkapital	-770 405	-756 968
Sum egenkapital	-40 405	-26 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 105 459	2 195 330
Sum annen langsiktig gjeld	2 105 459	2 195 330
Sum langsiktig gjeld	2 105 459	2 195 330
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	-4 967	
Skyldig offentlige avgifter	61 007	36 389
Annen kortsiktig gjeld		9 250
Sum kortsiktig gjeld	56 040	45 639
Sum gjeld	2 161 499	2 240 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 121 094	2 214 001



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trestokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 831 369



Resultatregnskap

Trestokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		256 000	242 400
Sum driftsinntekter		256 000	242 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 324	117 169
Annen driftskostnad		66 608	198 484
Sum driftskostnader		179 932	315 653
Driftsresultat		76 069	-73 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		88 568	100 478
Annen finanskostnad		937	0
Resultat av finansposter		-89 505	-100 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 437	-173 730
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-13 437	-173 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 437	173 730
Sum overføringer		-13 437	-173 730



Balanse
Trestokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 819 066	1 899 988
Maskiner og anlegg	1	88 343	119 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	68 764	70 461
Sum varige driftsmidler		1 976 173	2 089 497
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 976 173	2 089 497
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		59 597	46 726
Sum fordringer		59 597	46 726
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 325	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 325	2 778
Sum omløpsmidler		144 921	124 504
Sum eiendeler		2 121 094	2 214 001



Balanse
Trestokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-770 405	-756 968
Sum opptjent egenkapital		-770 405	-756 968
Sum egenkapital		-40 405	-26 968
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 105 459	2 195 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 459	2 195 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-4 967	0
Skyldig offentlige avgifter		61 007	36 389
Annen kortsiktig gjeld		0	9 250
Sum kortsiktig gjeld		56 040	45 639
Sum gjeld		2 161 499	2 240 969
Sum egenkapital og gjeld		2 121 094	2 214 001

25.07.2022
Styret i Trestokken Eiendom AS

Kjell Eivind Stokkeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	527 814	216 358	97 529	841 701
= Bokført verdi 31.12.21	1 810 600	88 343	15 255	1 914 198
Årets ordinære avskrivninger	78 806	30 705	3 813	113 324
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 105 459	2 195 330
Sum	2 105 459	2 195 330

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 810 600	1 961 000
Sum	1 810 600	1 961 000

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.