



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksvegen 56
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915456871

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 351	
Annen driftsinntekt			325 302
Sum inntekter		572 351	325 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 000	544 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 745	37 757
Sum kostnader		694 745	581 877
Driftsresultat		-122 394	-256 575
Annen rentekostnad		167 598	239 724
Sum finanskostnader		167 598	239 724
Netto finans		-167 598	-239 724
Resultat før skattekostnad		-289 992	-496 299
Skattekostnad på resultat	3	-63 798	-109 185
Årsresultat		-226 194	-387 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 194	-387 114
Totalresultat		-226 194	-387 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 911	
Avsatt til annen egenkapital		-15 283	-387 114
Sum overføringer og disponeringer		-226 194	-387 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 487	
Sum immaterielle eiendeler		59 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 997 865	4 285 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 100	369 300
Sum varige driftsmidler		4 091 965	4 654 965
Sum anleggsmidler		4 151 452	4 654 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 558	
Andre kortsiktige fordringer		67 015	71
Sum fordringer		324 572	71
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 013	193 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 013	193 319
Sum omløpsmidler		485 585	193 390
SUM EIENDELER		4 637 037	4 848 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-210 911	15 283
Sum opptjent egenkapital		-210 911	15 283
Sum egenkapital		-110 911	115 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 311
Sum avsetninger for forpliktelser			4 311
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 715 600
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 715 600
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 719 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 979	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 808	
Annen kortsiktig gjeld		13 161	13 161
Sum kortsiktig gjeld		247 948	13 161
Sum gjeld		4 747 948	4 733 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 037	4 848 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739074

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONGMELK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksvegen 56
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 351	
Annen driftsinntekt			325 302
Sum inntekter		572 351	325 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 000	544 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 745	37 757
Sum kostnader		694 745	581 877
Driftsresultat		-122 394	-256 575
Annen rentekostnad		167 598	239 724
Sum finanskostnader		167 598	239 724
Netto finans		-167 598	-239 724
Resultat før skattekostnad		-289 992	-496 299
Skattekostnad på resultat	3	-63 798	-109 185
Årsresultat		-226 194	-387 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 194	-387 114
Totalresultat		-226 194	-387 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 911	
Avsatt til annen egenkapital		-15 283	-387 114
Sum overføringer og disponeringer		-226 194	-387 114



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 487	
Sum immaterielle eiendeler		59 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 997 865	4 285 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	94 100	369 300
Sum varige driftsmidler		4 091 965	4 654 965
Sum anleggsmidler		4 151 452	4 654 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 558	
Andre kortsiktige fordringer		67 015	71
Sum fordringer		324 572	71
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 013	193 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 013	193 319
Sum omløpsmidler		485 585	193 390
SUM EIENDELER		4 637 037	4 848 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-210 911	15 283
Sum opptjent egenkapital		-210 911	15 283
Sum egenkapital		-110 911	115 283



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 311
Sum avsetninger for forpliktelses			4 311
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 715 600
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 715 600
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 719 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 979	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 808	
Annen kortsiktig gjeld		13 161	13 161
Sum kortsiktig gjeld		247 948	13 161
Sum gjeld		4 747 948	4 733 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 037	4 848 355



Organisasjonsnr: 915 456 871
GRONGMELK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grongmelk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 456 871



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

RESULTATREGNSKAP

GRONGMELK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		572 351	0
Annen driftsinntekt		0	325 302
Sum driftsinntekter		572 351	325 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 000	544 120
Annen driftskostnad		131 745	37 757
Sum driftskostnader		694 745	581 877
Driftsresultat		-122 394	-256 575
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 598	239 724
Resultat av finansposter		-167 598	-239 724
Resultat før skattekostnad		-289 992	-496 299
Skattekostnad på resultat	3	-63 798	-109 185
Årsresultat		-226 194	-387 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 283	-387 114
Overført til udekket tap		210 911	0
Sum overføringer		-226 194	-387 114



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

BALANSE

GRONGMELK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	59 487	0
Sum immaterielle eiendeler		59 487	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 997 865	4 285 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 100	369 300
Sum varige driftsmidler		4 091 965	4 654 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 151 452	4 654 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		257 558	0
Andre kortsiktige fordringer		67 015	71
Sum fordringer		324 572	71
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 013	193 319
Sum omløpsmidler		485 585	193 390
Sum eiendeler		4 637 037	4 848 355



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

BALANSE

GRONGMELK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-210 911	15 283
Sum opptjent egenkapital		-210 911	15 283
Sum egenkapital		-110 911	115 283
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	4 311
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 311
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	4 715 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 715 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 979	0
Skyldig offentlige avgifter		112 808	0
Annen kortsiktig gjeld		13 161	13 161
Sum kortsiktig gjeld		247 948	13 161
Sum gjeld		4 747 948	4 733 072
Sum egenkapital og gjeld		4 637 037	4 848 355



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

BALANSE

GRONGMELK EIENDOM AS

Styret i Grongmelk Eiendom AS

Ole Anders Flått
styreleder

Johan-Petter Bergin
styremedlem

JOHANNA KJERSTINA SEEM
styremedlem

HENRIK MOLBERG
styremedlem



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Årsregnskap 2024

Klient

Grongmelk Eiendom AS

Fødsels-/org.nr.

915 456 871

Note 1 Lønnskostnader

Grongmelk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 709 500	2 277 600	8 987 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	200 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 709 500	2 477 600	9 187 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 423 835	2 108 300	4 532 135
Bokført verdi 31.12.2024	4 285 665	369 300	4 654 965
Årets avskrivninger	291 120	253 000	544 120
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	291 120	253 000	544 120



Årsregnskap 2024

Klient Grongmelk Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 915 456 871

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 798	-109 185
Skattekostnad ordinært resultat	-63 798	-109 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 992	-496 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 872	189 695
Skattepliktig inntekt	-44 120	-306 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	240 169	486 112	245 943
Fordringer	0	-71	-71
Sum	240 169	486 041	245 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 567	-466 447	44 120
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-270 398	19 594	289 992
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-59 487	4 311	63 798



Årsregnskap 2024

Klient Grongmelk Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 915 456 871

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	4 715 600
Sum	4 500 000	4 715 600
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:	4 576 785	5 710 272

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
544 128	544 128	544 128	544 128	544 128	1 994 960	4 715 600