



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877 709	
Sum inntekter		1 877 709	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 288 075	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 740	
Annen driftskostnad	1	150 985	42 139
Sum kostnader		1 444 800	42 139
Driftsresultat		432 909	-42 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 374	16 416
Annen finansinntekt	3	85 422	117 291
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	403 059	11 010
Sum finansinntekter		545 856	144 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	111 196	231 538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 255 698	
Annen rentekostnad		429	
Annen finanskostnad	3	33 189	272 075
Sum finanskostnader		3 400 513	503 613
Netto finans		-2 854 657	-358 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 748	-401 035
Skattekostnad på resultat	5	79 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 501 548	-401 035
Årsresultat	6	-2 501 548	-401 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 501 548	-401 035
Totalresultat		-2 501 548	-401 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-3 001 548	-651 035
Sum overføringer og disponeringer		-2 501 548	-401 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 800	
Sum varige driftsmidler		35 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 685 563	5 847 654
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 563	5 847 654
Sum anleggsmidler		2 721 363	5 847 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 640	
Andre kortsiktige fordringer		26 364	59 600
Sum fordringer		602 004	59 600
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 437 304	985 598
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 358 397	1 532 371
Sum investeringer		2 795 701	2 517 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 735	241 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 735	241 515
Sum omløpsmidler		3 710 440	2 819 084
SUM EIENDELER		6 431 802	8 666 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum opptjent egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum egenkapital	6	5 660 603	8 662 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	2 707
Betalbar skatt	5	79 800	
Skyldig offentlige avgifter		245 732	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 396	1 879
Sum kortsiktig gjeld		771 199	4 586
Sum gjeld		771 199	4 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 802	8 666 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609189

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITI AS
Forretningsadresse: Kolheim 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Øydne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877 709	
Sum inntekter		1 877 709	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 288 075	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 740	
Annen driftskostnad	1	150 985	42 139
Sum kostnader		1 444 800	42 139
Driftsresultat		432 909	-42 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 374	16 416
Annen finansinntekt	3	85 422	117 291
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	403 059	11 010
Sum finansinntekter		545 856	144 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	111 196	231 538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 255 698	
Annen rentekostnad		429	
Annen finanskostnad	3	33 189	272 075
Sum finanskostnader		3 400 513	503 613
Netto finans		-2 854 657	-358 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	79 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 501 548	-401 035
Årsresultat	6	-2 501 548	-401 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 501 548	-401 035
Totalresultat		-2 501 548	-401 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	250 000



Overført fra annen egenkapital	-3 001 548	-651 035
Sum overføringer og disponeringer	-2 501 548	-401 035



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 800	
Sum varige driftsmidler		35 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 685 563	5 847 654
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 563	5 847 654
Sum anleggsmidler		2 721 363	5 847 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 640	
Andre kortsiktige fordringer		26 364	59 600
Sum fordringer		602 004	59 600
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 437 304	985 598
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 358 397	1 532 371
Sum investeringer		2 795 701	2 517 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 735	241 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 735	241 515
Sum omløpsmidler		3 710 440	2 819 084
SUM EIENDELER		6 431 802	8 666 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum opptjent egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum egenkapital	6	5 660 603	8 662 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	2 707
Betalbar skatt	5	79 800	
Skyldig offentlige avgifter		245 732	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 396	1 879
Sum kortsiktig gjeld		771 199	4 586
Sum gjeld		771 199	4 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 802	8 666 738



Organisasjonsnr: 912 752 399
INITI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Initi AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 752 399



Resultatregnskap Initi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 877 709	0
Sum driftsinntekter		1 877 709	0
Lønnskostnad	1	1 288 075	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 740	0
Annen driftskostnad	1	150 985	42 139
Sum driftskostnader		1 444 800	42 139
Driftsresultat		432 909	-42 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 374	16 416
Annen finansinntekt	3	85 422	117 291
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	403 059	11 010
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	111 196	231 538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 255 698	0
Annen rentekostnad		429	0
Annen finanskostnad	3	33 189	272 075
Resultat av finansposter		-2 854 657	-358 896
Resultat før skattekostnad		-2 421 748	-401 035
Skattekostnad på resultat	5	79 800	0
Resultat		-2 501 548	-401 035
Årsresultat	6	-2 501 548	-401 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		3 001 548	651 035
Sum overføringer		-2 501 548	-401 035



Balanse Initi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 800	0
Sum varige driftsmidler		35 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 685 563	5 847 654
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 563	5 847 654
Sum anleggsmidler		2 721 363	5 847 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		575 640	0
Andre kortsiktige fordringer		26 364	59 600
Sum fordringer		602 004	59 600
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 437 304	985 598
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 358 397	1 532 371
Sum investeringer		2 795 701	2 517 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 735	241 515
Sum omløpsmidler		3 710 440	2 819 084
Sum eiendeler		6 431 802	8 666 738



Balanse Initi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum opptjent egenkapital		5 630 603	8 632 151
Sum egenkapital	6	5 660 603	8 662 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	2 707
Betalbar skatt	5	79 800	0
Skyldig offentlige avgifter		245 732	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		134 396	1 879
Sum kortsiktig gjeld		771 199	4 586
Sum gjeld		771 199	4 586
Sum egenkapital og gjeld		6 431 802	8 666 738

Sandnes, 03.07.2024
Styret i Initi AS

Sveinulf Øydne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Selskapet har en portefølje bestående av finansielle anleggsmidler i form av aksjer og investeringer i indre selskap. Disse investeringene er vurderte til anskaffelseskost. Verdipapirene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har en portefølje bestående av markedsbaserte finansielle omløpsmidler bestående av aksje- og obligasjonsfond. Disse er vurderte etter regnskapsloven § 5-8 og er vurderte til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 068 375	0
Arbeidsgiveravgift	168 058	0
Pensjonskostnader	45 831	0
Andre ytelser	5 812	0
Sum	1 288 075	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsoppgjøret er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 540	41 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 540	41 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 740	5 740
= Bokført verdi 31.12.23	35 800	35 800
Årets ordinære avskrivninger	5 740	5 740
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
* Nordea Bank Abp 23/28	121 800	121 800	121 800
BNP Paribas Issuance B.V. 21/26	152 250	53 055	53 055
Sum Obligasjoner Søderberg	20 978	21 017	21 017
Sum aksjefond Nordnet	1 096 132	1 358 397	1 358 397
Sum obligasjoner Nordnet	1 027 821	1 117 772	1 117 772
UBS AG, London Branch 21/26	152 250	123 660	123 660
Sum	2 571 231	2 795 701	2 795 701
Sum verdipapirer	2 571 231	2 795 701	2 795 701

Netto verdiendring for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er kr 291 863,- for inntektsåret 2023.

I posten annen finansinntekt inngår gevinster ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 85 422,-.

I posten annen finanskostnad inngår tap ved salg av aksje- og obligasjonsfond med kr 1 613,-.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Dwellop AS	4 468 898	1 213 200
Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS	306 671	306 671
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS	405 047	405 047
Optimum Private Equity 2017 IS	212 386	212 386
Optimum Private Equity 2018 IS	213 125	213 125
Optimum Private Equity 2020 AS	335 134	335 134
Sum	5 941 261	2 685 563

Aksjer i Dwellop AS er nedskrevet med kr 3 255 698 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 800	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 800	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 421 748	-401 035
Permanente forskjeller	2 878 834	357 579
Endring i midlertidige forskjeller	-6 722	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 636	0
Skattepliktig inntekt	362 728	-43 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 722	0	-6 722
Sum	6 722	0	-6 722
Aksjer og andre verdipapirer	-37 795	-87 176	-49 381
Andeler	-859 030	-752 410	106 621
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 636	-87 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 103	927 222	37 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	8 632 151	8 662 151
Pr. 01.01.2023	30 000	8 632 151	8 662 151
Årets underskudd		-2 501 548	-2 501 548
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2023	30 000	5 630 603	5 660 603

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inifit AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinulf Øydne	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinulf Øydne	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000