



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 591 250 | 595 008 |
| Sum inntekter | | 591 250 | 595 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 15 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 14 007 | 11 736 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 900 880 | 752 492 |
| Sum kostnader | | 933 142 | 780 203 |
| Driftsresultat | | -341 892 | -185 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 255 | 36 842 |
| Sum finansinntekter | | 40 255 | 36 842 |
| Netto finans | | 40 255 | 36 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -301 638 | -148 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -301 638 | -148 352 |
| Årsresultat | 1 | -301 637 | -148 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -301 637 | -148 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -301 637 | -148 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 7 555 228 | 7 555 228 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 31 389 | 28 361 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 586 617 | 7 583 589 |
| Sum anleggsmidler | | 7 586 617 | 7 583 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 341 | 0 |
| Andre fordringer | | -6 000 | 0 |
| Sum fordringer | | -1 659 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 536 360 | 840 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 536 360 | 840 069 |
| Sum omløpsmidler | | 534 701 | 840 069 |
| SUM EIENDELER | | 8 121 318 | 8 423 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 263 264 | 5 564 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 263 264 | 5 564 901 |
| Sum egenkapital | 8 | 5 264 464 | 5 566 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 953 | 1 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 341 | 4 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 294 | 5 997 |
| Sum gjeld | | 2 856 854 | 2 857 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 121 318 | 8 423 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421726

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 591 250 | 595 008 |
| Sum inntekter | | 591 250 | 595 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 15 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 14 007 | 11 736 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 900 880 | 752 492 |
| Sum kostnader | | 933 142 | 780 203 |
| Driftsresultat | | -341 892 | -185 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 255 | 36 842 |
| Sum finansinntekter | | 40 255 | 36 842 |
| Netto finans | | 40 255 | 36 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -301 638 | -148 352 |
| Årsresultat | 1 | -301 637 | -148 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | -301 637 | -148 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -301 637 | -148 352 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 953 | 1 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 341 | 4 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 294 | 5 997 |
| Sum gjeld | | 2 856 854 | 2 857 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 121 318 | 8 423 658 |



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lyngja Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 586 800 | 586 800 | 586 800 | 586 800 |
| Andre driftsinntekter | | 4 450 | 8 208 | 3 000 | 4 500 |
| Sum inntekter | | 591 250 | 595 008 | 589 800 | 591 300 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 2 256 | 1 974 | 1 900 | 2 200 |
| Styrehonorar | | 16 000 | 14 000 | 14 000 | 16 000 |
| Energi og strøm | | 12 098 | 12 924 | 10 000 | 13 000 |
| Vedlikehold | 3 | 598 233 | 457 801 | 400 000 | 50 000 |
| Avskrivninger | 7 | 14 007 | 11 736 | 11 700 | 15 100 |
| Revisjonshonorar | | 7 318 | 6 641 | 6 600 | 7 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 255 | 49 421 | 51 100 | 53 400 |
| Andre konsulenttjenester | | 780 | 0 | 0 | 800 |
| Kontigent boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Forsikringer | | 42 474 | 40 090 | 42 400 | 46 500 |
| Kommunale avgifter | 4 | 175 918 | 164 569 | 178 400 | 190 500 |
| Snøbrøyting | | 6 000 | 6 050 | 10 000 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 3 204 | 11 396 | 8 700 | 8 700 |
| Sum kostnader | | 933 142 | 780 203 | 738 400 | 417 200 |
| Driftsresultat | | -341 892 | -185 194 | -148 600 | 174 100 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 40 255 | 36 842 | 33 000 | 40 000 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | 40 255 | 36 842 | 33 000 | 40 000 |
| Årsresultat | 1 | -301 637 | -148 352 | -115 600 | 214 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | -301 637 | -148 352 | -115 600 | 214 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -301 637 | -148 352 | -115 600 | 214 100 |



Balanse pr. 31.12.24 Lyngja Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 9 | 7 555 228 | 7 555 228 |
| Andre driftsmidler | 7 | 31 389 | 28 361 |
| Sum anleggsmidler | | 7 586 617 | 7 583 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 341 | 0 |
| Andre fordringer | | -6 000 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 536 360 | 840 069 |
| Sum omløpsmidler | | 534 701 | 840 069 |
| SUM EIENDELER | | 8 121 318 | 8 423 658 |



Balanse pr. 31.12.24 Lyngja Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 5 263 264 | 5 564 901 |
| Sum egenkapital | 8 | 5 264 464 | 5 566 101 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 851 560 | 2 851 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 341 | 4 341 |
| Leverandørgjeld | | 953 | 1 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 294 | 5 997 |
| Sum gjeld | | 2 856 854 | 2 857 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 121 318 | 8 423 658 |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Ole Jonny Magerøy
Styreleder

Joakim Otting
Styremedlem

Stian Berg Brandsæter
Styremedlem



Noter Lyngja Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 834 072 | 970 688 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -301 637 | -148 352 |
| Avskrivninger | 14 007 | 11 736 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -17 034 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -304 665 | -136 617 |
| C. Disponible midler 31.12 | 529 407 | 834 072 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 1 974 |
| Sum | 2 256 | 1 974 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 590 910 | 387 547 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 724 | 20 848 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 43 750 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 4 599 | 5 656 |
| Sum | 598 233 | 457 801 |



Noter Lyngja Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 118 047 | 110 773 |
| 7761 Eiendomsskatt | 57 871 | 53 796 |
| Sum | 175 918 | 164 569 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|---------------|
| 6440 Leie av container, transportmidler | 0 | 3 952 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 4 196 |
| 6940 Porto | 708 | 540 |
| 7720 Generalforsamling | 638 | 930 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 858 | 1 779 |
| Sum | 3 204 | 11 396 |

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Takstiger og feieplattf. | Carporter | Parabolanlegg |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 7 455 699 | 45 523 | 33 390 | 20 617 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 7 455 699 | 45 523 | 33 390 | 20 617 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 455 699 | 45 523 | 33 390 | 20 617 |
| Anskaffelsesår : | 1988 | 2006 | 1990 | 2001 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Lyngja Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

| | Robot gressklipper | Robot gressklipper AM305 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 58 678 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 17 034 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 58 678 | 17 034 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 42 053 | 2 271 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 16 626 | 14 763 |
| Årets avskrivninger : | 11 736 | 2 271 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2024 Sum |
|------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslaget | 12 | 100 | 1 200 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 5 564 901 |
| +/- Årets resultat | -301 637 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 5 263 264 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 5 264 464 |

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 851 560,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 555 228,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 851 560 |
| Sum | 2 851 560 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Lyngja Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngja Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Jonny Magerøy (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Stian Berg Brandsæter (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Joakim Otting (sign.) | 13.03.2025 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngja Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngja Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor