



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 436 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOTAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Losveien 23 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 998	28 442
Sum kostnader		26 998	28 442
Driftsresultat		-26 998	-28 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	2 089 626
Sum finansinntekter		800 000	2 089 626
Annen rentekostnad		54 861	170 397
Sum finanskostnader		54 861	170 397
Netto finans		745 139	1 919 229
Resultat før skattekostnad		718 141	1 890 787
Skattekostnad på resultat	3	157 991	
Årsresultat	4	560 150	1 890 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 150	1 890 787
Totalresultat		560 150	1 890 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		460 150	590 787
Sum overføringer og disponeringer		560 150	1 890 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 526 000	4 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 000	4 526 000
Sum anleggsmidler	5	4 526 000	4 526 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	576 410	651 410
Sum fordringer	6	576 410	651 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 938	546 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 938	546 604
Sum omløpsmidler		691 348	1 198 014
SUM EIENDELER		5 217 348	5 724 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 058 183	2 598 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 058 183	2 598 033
Sum egenkapital	4	3 088 183	2 628 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 066 400
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 971 174	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 971 174	2 066 400
Sum langsiktig gjeld		1 971 174	2 066 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 481
Betalbar skatt	3	157 991	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			28 100
Sum kortsiktig gjeld		157 991	1 029 581
Sum gjeld		2 129 165	3 095 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 217 348	5 724 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 436 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Losveien 23
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 436 263
GOTAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 998	28 442
Sum kostnader		26 998	28 442
Driftsresultat		-26 998	-28 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	2 089 626
Sum finansinntekter		800 000	2 089 626
Annen rentekostnad		54 861	170 397
Sum finanskostnader		54 861	170 397
Netto finans		745 139	1 919 229
Resultat før skattekostnad		718 141	1 890 787
Skattekostnad på resultat	3	157 991	
Årsresultat	4	560 150	1 890 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 150	1 890 787
Totalresultat		560 150	1 890 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		460 150	590 787
Sum overføringer og disponeringer		560 150	1 890 787



Organisasjonsnr: 924 436 263
GOTAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 526 000	4 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 000	4 526 000
Sum anleggsmidler	5	4 526 000	4 526 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	576 410	651 410
Sum fordringer	6	576 410	651 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 938	546 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 938	546 604
Sum omløpsmidler		691 348	1 198 014
SUM EIENDELER		5 217 348	5 724 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 058 183	2 598 033
Sum opptjent egenkapital		3 058 183	2 598 033
Sum egenkapital	4	3 088 183	2 628 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 066 400
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 971 174	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 971 174	2 066 400
Sum langsiktig gjeld		1 971 174	2 066 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 481
Betalbar skatt	3	157 991	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			28 100
Sum kortsiktig gjeld		157 991	1 029 581
Sum gjeld		2 129 165	3 095 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 217 348	5 724 014



Organisasjonsnr: 924 436 263
GOTAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Gotaas Invest AS

RSM Norge AS
Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaas Invest AS som viser et overskudd på NOK 560 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XXPPU-6YKJD-XJP5N-DJSP-KRGN-ENTVM



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. april 2026
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYPPU-6YKJD-XJP5N-DJSP-KRGN-ENTVM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-10 13:36:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XXPPU-6YKJD-XJP5N-DJSP-KRG9N-ENTVM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Gotaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 436 263



RESULTATREGNSKAP

GOTAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		26 998	28 442
Sum driftskostnader		26 998	28 442
Driftsresultat		-26 998	-28 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	2 089 626
Annen rentekostnad		54 861	170 397
Resultat av finansposter		745 139	1 919 229
Resultat før skattekostnad		718 141	1 890 787
Skattekostnad på resultat	3	157 991	0
Årsresultat	4	560 150	1 890 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		460 150	590 787
Sum overføringer		560 150	1 890 787



BALANSE

GOTAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 526 000	4 526 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 526 000	4 526 000
Sum anleggsmidler	5	4 526 000	4 526 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		576 410	651 410
Sum fordringer	6	576 410	651 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 938	546 604
Sum omløpsmidler		691 348	1 198 014
Sum eiendeler		5 217 348	5 724 014



BALANSE

GOTAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 058 183	2 598 033
Sum opptjent egenkapital		3 058 183	2 598 033
Sum egenkapital	4	3 088 183	2 628 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 066 400
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 971 174	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 971 174	2 066 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 481
Betalbar skatt	3	157 991	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	28 100
Sum kortsiktig gjeld		157 991	1 029 581
Sum gjeld		2 129 165	3 095 981
Sum egenkapital og gjeld		5 217 348	5 724 014

Arendal, 10.04.2026
Styret i Gotaas Invest AS

Jørn Gotaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gotaas Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gotaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 991	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 991	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 141	1 890 787
Permanente forskjeller	0	-1 890 787
Skattepliktig inntekt	718 141	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 009	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	157 991	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	2 598 033	2 628 033
Pr. 01.01.2025	30 000	2 598 033	2 628 033
Årets overskudd		560 150	560 150
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2025	30 000	3 058 183	3 088 183



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Arendal Eiendom AS	ARENDAL	91,0 %	2 678 800	358 600
Rørlegger Halvorsen AS	ARENDAL	100,0 %	1 577 070	865 326
Sum			4 255 870	1 223 926
Sum verdipapirer			4 255 870	1 223 926

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	576 410	651 410
Sum	576 410	651 410
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern Arendal Eiendom AS	1 971 174	0
Sum	1 971 174	0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 066 400
Øvrig langsiktig gjeld Arendal Eiendom AS	1 971 174	0
Sum	1 971 174	2 066 400