



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Jens Bjelkesgate 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 317	1 139 629
Sum inntekter		1 165 317	1 139 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 518	17 518
Annen driftskostnad	5,6,7	757 014	775 483
Sum kostnader		823 596	840 923
Driftsresultat		341 721	298 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 296	13 450
Sum finansinntekter		24 296	13 450
Annen rentekostnad		96 631	58 990
Sum finanskostnader		96 631	58 990
Netto finans		72 335	45 540
Ordinært resultat før skattekostnad		269 387	253 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 387	253 166
Årsresultat		269 386	253 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 386	253 166
Sum overføringer og disponeringer		269 386	253 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 404	5 028 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 142	157 659
Sum varige driftsmidler		5 168 546	5 186 063
Sum anleggsmidler		5 168 546	5 186 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 950	0
Andre fordringer		37 460	134 830
Sum fordringer		43 410	134 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 802	521 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 802	521 748
Sum omløpsmidler		664 212	656 578
SUM EIENDELER		5 832 758	5 842 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 662	2 835 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 102 762	2 833 377
Sum egenkapital	8	3 104 662	2 835 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 928 706	2 101 339
Øvrig langsiktig gjeld		727 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 706	2 828 339
Sum langsiktig gjeld		2 655 706	2 828 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 814	162 383
Annen kortsiktig gjeld		32 575	16 643
Sum kortsiktig gjeld		72 389	179 025
Sum gjeld		2 728 095	3 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 758	5 842 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 655 706	2 828 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443173

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 309 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Jens Bjelkesgate 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 165 317	1 139 629
Sum inntekter		1 165 317	1 139 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 518	17 518
Annen driftskostnad	5,6,7	757 014	775 483
Sum kostnader		823 596	840 923
Driftsresultat		341 721	298 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 296	13 450
Sum finansinntekter		24 296	13 450
Annen rentekostnad		96 631	58 990
Sum finanskostnader		96 631	58 990
Netto finans		72 335	45 540
Ordinært resultat før skattekostnad		269 387	253 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 387	253 166
Årsresultat		269 386	253 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 386	253 166
Sum overføringer og disponeringer		269 386	253 166



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 028 404	5 028 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 142	157 659
Sum varige driftsmidler		5 168 546	5 186 063

Sum anleggsmidler

5 168 546 5 186 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 950	0
Andre fordringer		37 460	134 830
Sum fordringer		43 410	134 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 802	521 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 802	521 748

Sum omløpsmidler

664 212 656 578

SUM EIENDELER

5 832 758 5 842 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 104 662	2 835 277
Sum opptjent egenkapital		3 102 762	2 833 377

Sum egenkapital

8 3 104 662 2 835 277

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 928 706	2 101 339
Øvrig langsiktig gjeld		727 000	727 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 706	2 828 339
Sum langsiktig gjeld		2 655 706	2 828 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 814	162 383
Annen kortsiktig gjeld		32 575	16 643
Sum kortsiktig gjeld		72 389	179 025
Sum gjeld		2 728 095	3 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 758	5 842 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 655 706	2 828 339



Organisasjonsnr: 948 309 440
Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	477 553	390 972
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	269 386	253 166
Tilbakeføring av avskrivning	17 518	17 518
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 633	-184 102
B. Årets endring disponible midler	114 270	86 581
C. Disponible midler	591 823	477 553
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	664 212	656 578
Kortsiktig gjeld	-72 389	-179 025
C. Disponible midler	591 823	477 553

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 083 567	1 056 503	1 072 000	1 107 000
Leie forretningslokaler	1	71 400	68 880	71 500	75 000
Sum leieinntekt		1 154 967	1 125 383	1 143 500	1 182 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 350	14 246	12 000	12 000
Sum annen inntekt		10 350	14 246	12 000	12 000
Sum inntekt		1 165 317	1 139 629	1 155 500	1 194 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 063	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar	3	43 000	42 000	43 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	17 518	17 518	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		148 475	138 382	175 000	165 000
Kostnad eiendom/lokale	5	92 561	114 733	105 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon		193 919	166 522	197 000	222 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	-195	2 598	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	35 382	59 562	60 000	70 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 903	73 764	76 000	80 000
Andre honorar		7 907	2 861	1 000	2 000
Kontorkostnad		1 116	0	0	1 000
TV/bredbånd		75 847	110 351	75 000	76 000
Kontingent og gaver		6 058	6 108	6 000	6 000
Forsikring		102 479	88 637	97 000	112 000
Andre kostnader		12 531	7 257	5 000	6 000
Sum kostnad		823 596	840 923	852 000	895 000
Driftsresultat		341 721	298 706	303 500	299 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 296	13 450	0	0
Rentekostnad		96 631	58 990	76 000	99 000
Netto finansposter		72 335	45 540	76 000	99 000
Årsresultat		269 386	253 166	227 500	200 000
Overført til/fra annen egenkapital		269 386	253 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		269 386	253 166	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 028 404	5 028 404
Andre driftsmidler	4	140 142	157 659
Sum anleggsmidler		5 168 546	5 186 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 950	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 757
Forskuddsbetalte kostnader		37 460	133 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		620 802	521 748
Sum omløpsmidler		664 212	656 578
SUM EIENDELER		5 832 758	5 842 641



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 102 762	2 833 377
Sum opptjent egenkapital		3 102 762	2 833 377
Sum egenkapital	8	3 104 662	2 835 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 928 706	2 101 339
Borettsinnskudd		727 000	727 000
Sum langsiktig gjeld		2 655 706	2 828 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 950	0
Leverandørgjeld		39 814	162 383
Påløpne renter		872	455
Annen kortsiktig gjeld		25 753	16 188
Sum kortsiktig gjeld		72 389	179 025
Sum gjeld		2 728 095	3 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 758	5 842 641
Pantstillelser	10	2 655 706	2 828 339
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Skjæveland
Styreleder

Hanna H. Nettet
Styremedlem

Geir Tarje Fugleberg Bruaset
Styremedlem

Knut Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	813 636	801 822
3619 Dugnadstillegg	0	11 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 115	55 153
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	175 816	188 128
3605 Leie forretningslokaler	71 400	68 880
Sum	1 154 967	1 125 383

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	8 850	12 965
3990 Andre driftsinntekter	1 500	1 281
Sum	10 350	14 246

Konto 3990 gjelder locationavtale i forbindelse med filminnspilling.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 000	42 000
Sum	49 063	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 028 404	262 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 028 404	262 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	122 623
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 028 404	140 142
Årets avskrivninger :	0	17 518
Anskaffelsesår :	1986	2016
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 86183944.

Borettslaget består av 19 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 700 kvm. G.nr 229, b.nr 61, og utgjør 905 113 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	51 580	48 813
6361 Fast renhold	21 363	48 141
6362 Skadedyrutryddelse	9 176	8 893
6364 Matteleie	6 102	5 910
6392 Containerleie/tømming	3 424	1 760
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	916	1 216
Sum	92 561	114 733

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	305	1 098
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	-500	0
6552 Driftsmateriell	0	1 500
Sum	-195	2 598

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 175	0
6616 Vedlikehold vaskeri	4 499	739
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 938	9 125
6619 Dugnadsutbetaling	0	21 000
6641 Malerarbeider	0	750
6643 Glassarbeid/Vindu	0	27 948
6644 Fasade/balkonger	4 609	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 161	0
Sum	35 382	59 562

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 833 377	269 385	3 102 762
Sum opptjent egenkapital	2 833 377	269 385	3 102 762
Sum egenkapital	2 835 277	269 385	3 104 662



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124728353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000
Lånesaldo 01.01:	2 101 339
Avdrag i perioden:	172 633
Lånesaldo 31.12:	1 928 706
Saldo 5 år frem i tid:	945 360

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124728353	1	166 906	166 906
	1	125 273	125 273
	2	114 940	229 880
	2	104 120	208 240
	2	98 728	197 456
	1	98 429	98 429
	1	95 396	95 396
	5	93 449	467 245
	1	92 251	92 251
	1	82 742	82 742
	2	82 442	164 884

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 928 706
Innskuddskapital	727 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 655 706
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 028 404

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 727.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkesgate 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Styreleder	Jarle Skjæveland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Geir Tarje Fugleberg Bruaset (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Knut Andreassen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Hanna H. Nettet (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkesgate 35 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: Q6A15-XLSX1-7PGEB-CY3C8-DGANA4-UCSEI



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkesgate 35

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q6A15-XLSX1-7PGE8-CY3C8-DGANA4-UC5E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6A1S-XLSX1-7PGEB-CY3C8-DGAN4-UC5E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>