



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Huk aveny 38A  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 599	133 897
Sum kostnader		138 599	133 897
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 599</b>	<b>-133 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	247 551
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter	8	250 018	497 551
Annen rentekostnad		52	4
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader		52	1 317
<b>Netto finans</b>		<b>249 966</b>	<b>496 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 367</b>	<b>362 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 367</b>	<b>362 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 367</b>	<b>362 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-111 367	-362 337
Sum overføringer og disponeringer		-111 367	-362 337



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	2 890 485
Sum finansielle anleggsmidler		20 926 103	20 816 588
Sum anleggsmidler		20 926 103	20 816 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 897	7 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 897	7 045
Sum omløpsmidler		8 897	7 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 935 000</b>	<b>20 823 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		21 858 000	21 858 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-923 000	-1 034 367
Sum opptjent egenkapital		-923 000	-1 034 367
Sum egenkapital		20 935 000	20 823 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 935 000</b>	<b>20 823 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Huk aveny 38A  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 983 482 759  
VIKA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 599	133 897
Sum kostnader		138 599	133 897
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 599</b>	<b>-133 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	247 551
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter	8	250 018	497 551
Annen rentekostnad		52	4
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader		52	1 317
<b>Netto finans</b>		<b>249 966</b>	<b>496 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		111 367	362 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 367	362 337
<b>Årsresultat</b>		<b>111 367</b>	<b>362 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-111 367	-362 337
Sum overføringer og disponeringer		-111 367	-362 337



Organisasjonsnr: 983 482 759  
VIKA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	2 890 485
Sum finansielle anleggsmidler		20 926 103	20 816 588
Sum anleggsmidler		20 926 103	20 816 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 897	7 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 897	7 045
Sum omløpsmidler		8 897	7 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 935 000</b>	<b>20 823 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		21 858 000	21 858 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-923 000	-1 034 367
Sum opptjent egenkapital		-923 000	-1 034 367
Sum egenkapital		20 935 000	20 823 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 935 000</b>	<b>20 823 633</b>



Organisasjonsnr: 983 482 759  
VIKA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6, 7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Vika Prosjekt AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Vika Prosjekt AS**

---

## Årsberetning 2020

VIKA PROSJEKT AS

Adresse: Huk aveny 38A 0287 OSLO

Org.nr: 983 482 759 MVA

### **Driftsforhold**

Selskapet ble stiftet 8. juni 2001 med det formål a delta i utvikling av eiendommen Vestbanealleen i Oslo.

Det opprinnelige regulerte utbyggingsareal for eiendommen med tilhørende parkeringsanlegg er ferdig utbygget. Vika Prosjekt AS har potensial for a utvikle ytterligere areal gjennom sitt 50% eierskap i Munkedamsveien 37 AS. Vika Prosjekt AS har opsjon til å øke denne eierandelen til 67%.

### **Resultat og økonomisk stilling**

Styret finner det vanskelig å estimere en markedsverdi på aksjene og opsjonsrettighetene i Munkedamsveien 37 AS, men vurderer at estimert markedsverdi forsvarer bokført verdi.

Selskapets årsresultat ble kr 111 367 som foreslås overført annen egenkapital (udekket tap). Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 20 935 000 sammenlignet med kr 20 823 633 året før. Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2020 kr 20 935 000.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapet har ingen forpliktelser overfor låneinstitusjoner og styret er av den oppfatning at de verdipotensialer som ligger i selskapet danner grunnlag for videre drift. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 situasjonen.

### **Finansiell risiko**

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarerisiko og aksjekursrisiko) for å være begrenset.

### **Likestilling**

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte. Styret har hatt fire medlemmer. Alle styremedlemmer er menn.



## Vika Prosjekt AS

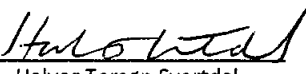
---

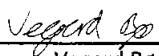
### Arbeidsmiljø

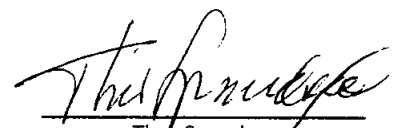
Selskapet er et investeringsselskap uten ansatte, og har en drifts- og management avtale med Pemoco AS. Styret er bevisst på de samfunnmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Deter for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for a fremme dette arbeidet.


Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 2. juni 2021  
Styret for Vika Prosjekt AS

  
Halvor Torsøn Svartdal  
Styreleder

  
Vegard Bø  
Styremedlem

  
Thor Spandow  
Styremedlem

  
Narve Reiten  
Styremedlem

  
Ole Nørgaard  
Daglig leder



**Vika Prosjekt AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>138 599</u>	<u>133 897</u>
Driftsresultat		<u>-138 599</u>	<u>-133 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	250 018	497 551
Annen finanskostnad		<u>52</u>	<u>1 317</u>
Netto finansposter		<u>249 966</u>	<u>496 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>111 367</u>	<u>362 337</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>111 367</u>	<u>362 337</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>111 367</u>	<u>362 337</u>



**Vika Prosjekt AS**

---

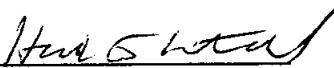
**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		3 000 000	2 890 485
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 926 103</u>	<u>20 816 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 926 103</u>	<u>20 816 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 897</u>	<u>7 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 897</u>	<u>7 045</u>
Sum eiendeler		<u>20 935 000</u>	<u>20 823 633</u>

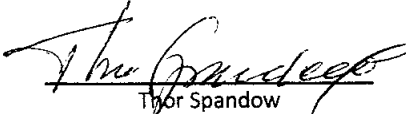
**Vika Prosjekt AS****Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	21 858 000	21 858 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-923 000	-1 034 367
Sum opptjent egenkapital		-923 000	-1 034 367
Sum egenkapital		20 935 000	20 823 633
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		20 935 000	20 823 633

Oslo, 2. juni 2021

  
Halvor Torsøn Svartdal  
Styreleder

  
Vegard Bø  
Styremedlem

  
Tjør Spandow  
Styremedlem

  
Nørve Reiten  
Styremedlem

  
Ole Nørgaard  
Daglig leder



## Vika Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Finansiell markedsrisiko

Foruten kursrisiko knyttet til selskapets aksjeinvesteringer har ikke selskapet ytterligere finansiell risiko knyttet til sin virksomhet.

#### Note 3 - Aksjer i datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Munkedamsveien 37 AS	50%	17 926 103

Selskapet har en opsjonsrett til å kjøpe ytterligere 50 aksjer i Munkedamsveien 37 AS, tilsvarende 17 % av aksjekapitalen i selskapet.



## Vika Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder Ole Nørgaard har mottatt et honorar på NOK 75 000 for utførte disponertjenester som er utbetalt til hans konsultentselskap, Pemoco AS.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Revisjon	17 625	17 000
Skatterådgivning	13 250	12 875
Andre tjenester	17 000	14 000
Sum	<u>47 875</u>	<u>43 875</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	111 367	362 337
Alminnelig inntekt	111 367	362 337
Anvendt fremførbart underskudd	-111 367	-362 337
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 419 903	-28 531 270
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-28 419 903</u>	<u>-28 531 270</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-6 252 379	-6 276 879

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av at utnyttelsen ikke er sannsynliggjort.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	21 858 000	-1 034 367	20 823 633
Årsresultat	0	111 367	111 367
Egenkapital 31.12.20	<u>21 858 000</u>	<u>-923 000</u>	<u>21 935 000</u>

**Vika Prosjekt AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	218 580 000	0,1	21 858 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Styrbjørn Property AS	67 614 730	30,93 %	30,93 %
Hektor AS	33 261 373	15,22 %	15,22 %
Reiten & Co AS	33 239 430	15,21 %	15,21 %
Amesto Group AS	31 319 321	14,33 %	14,33 %
Ossikel AS	26 053 480	11,92 %	11,92 %
Jan Andre Ødegård	8 617 782	3,94 %	3,94 %
G R Fuglesangs Sønner AS	5 465 500	2,50 %	2,50 %
Løkta AS	3 655 400	1,67 %	1,67 %
Fasan Invest AS	2 185 908	1,00 %	1,00 %
Otorhino AS	2 185 908	1,00 %	1,00 %
Bols Invest AS	1 111 617	0,51 %	0,51 %
Camelback Holding AS	950 000	0,43 %	0,43 %
AB Investments AS	856 265	0,39 %	0,39 %
Elvestad AS	596 734	0,27 %	0,27 %
Silar AS	401 615	0,18 %	0,18 %
Grete Solheim	300 004	0,14 %	0,14 %
Erlend Hauge	88 600	0,04 %	0,04 %
Håpe AS	255 800	0,12 %	0,12 %
Frode Linga	152 900	0,07 %	0,07 %
Thomas Hauge	88 600	0,04 %	0,04 %
Sum 20 største aksjonærer	218 400 967	100,00 %	100,00 %
Øvrige (eierandel < 0,05 %)	170 033	0,08 %	0,09 %
Totalt antall aksjer	218 571 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av styremedlemmer:

Halvor Svartdal, styreleder, eier 100 % av aksjene i Hektor AS.

Narve Reiten, styremedlem, eier 61 % av aksjene i Reiten &amp; Co AS via Ingerø Reiten Investment Company AS

Thor Spandow, styremedlem, eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Amesto Group AS.

**Note 8 - Annen finansinntekt**

Selskapet har i januar 2013 inngått en opsjonsavtale med eiendomsutviklingsselskapet Winta Eiendom AS om salg av aksjene i Munkedamsveien 37 AS. Opsjonsinnehaver betaler en årlig premie til aksjonærene i Munkedamsveien 37 AS for opsjonsrettigheten. Innbetalt opsjonspremie går til fradrag i kjøpesummen ved utøvelse av opsjonen. Dersom opsjonen ikke utøves, tilfaller innbetalt opsjonspremie opsjongiver uavkortet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vika Prosjekt AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Leiv Aschehoug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vika Prosjekt AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2