



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 818	38 858
Sum kostnader		25 818	38 858
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 818</b>	<b>-38 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 325	5 159
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		4 325	5 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-232	64 799
Annen rentekostnad			256 105
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		-232	320 975
<b>Netto finans</b>		<b>4 557</b>	<b>-315 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 261</b>	<b>-354 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 678	-78 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 583</b>	<b>-276 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 583</b>	<b>-276 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	4	<b>-16 583</b>	<b>-276 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-194 038	
Udekket tap		177 455	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-276 604
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 583	-276 604



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer under regulering	5	3 903 584	3 676 078
Sum varer		3 903 584	3 676 078
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	6	1 022 631	875 398
Konsernfordringer	6	248 767	398 074
Sum fordringer		1 271 398	1 273 472
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 399	84 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 399	84 399
Sum omløpsmidler		5 259 380	5 033 948
SUM EIENDELER		5 259 380	5 033 948
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	585 123	585 123
Sum innskutt egenkapital		615 123	615 123
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	407 669	585 123
Sum opptjent egenkapital		-407 669	-585 123



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>207 453</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	50 051	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 051</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 051</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Leverandørgjeld		798	2 460
Annen kortsiktig gjeld		1 078	1 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 876</b>	<b>3 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 927</b>	<b>5 003 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 259 380</b>	<b>5 033 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 836 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 836 722  
REPPE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 818	38 858
Sum kostnader		25 818	38 858
<b>Driftsresultat</b>		-25 818	-38 858
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 325	5 159
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		4 325	5 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-232	64 799
Annen rentekostnad			256 105
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		-232	320 975
<b>Netto finans</b>		4 557	-315 763
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 261	-354 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 678	-78 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-16 583	-276 604
<b>Årsresultat</b>	4	-16 583	-276 604
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	4	-16 583	-276 604
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-194 038	
Udekket tap		177 455	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		-276 604
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 583	-276 604





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 051</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Leverandørgjeld		798	2 460
Annen kortsiktig gjeld		1 078	1 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 876</b>	<b>3 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 927</b>	<b>5 003 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 259 380</b>	<b>5 033 948</b>



Organisasjonsnr: 812 836 722  
REPPE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Reppe Utbygging AS

### Noter til Årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

#### Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

#### Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

#### Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



## Reppe Utbygging AS

### Noter til Årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret og daglig leder	0	0

##### Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen utgifter til revisjon.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 677	-78 017
Netto skattekostnad	-4 677	-78 017

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	-21 261	-354 621
Midlertidige forskjeller	-227 506	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	248 767	354 621
Grunnlag betalbar skatt	0	0

##### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-21 261	-354 621
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-4 677	-78 017

##### Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2020	2019
Skattekostnad	-4 677	-78 017
Effektiv skattesats	22 %	22 %

##### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varer	0	50 051	0	0
Sum	0	50 051	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>50 051</b>		



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym AS	30 000	30 000	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Reppe Utbygging AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	585 123	-585 123	29 999
Mottatt konsernbidrag etter skatt		0	194 038	194 038
Årets resultat		0	-16 584	-16 584
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>585 123</b>	<b>-407 669</b>	<b>207 453</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varer	3 903 584	3 676 078
<b>Totalt</b>	<b>3 903 584</b>	<b>3 676 078</b>



## Note 6 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Trym AS	Morselskap	248 767	398 074
<b>Sum</b>		<u>248 767</u>	<u>398 074</u>

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsembidrag fra morselskap.

<b>Fordringer i konsernkonto</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Trym AS	Morselskap	1 022 631	875 398
<b>Sum</b>		<u>1 022 631</u>	<u>875 398</u>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konseminteme mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.