



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 333 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-40 785	-60 936
Sum kostnader		40 785	60 936
Driftsresultat		-40 785	-60 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	4
Sum finansinntekter		77	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-8 757 316	-4 943 000
Annen finanskostnad		-3 590	-2 650
Sum finanskostnader		-8 760 906	-4 945 650
Netto finans		-8 760 829	-4 945 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 801 614	-5 006 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 801 614	-5 006 582
Årsresultat	4	-8 801 614	-5 006 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 801 614	-5 006 582
Sum overføringer og disponeringer		-8 801 614	-5 006 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	204 000 000	204 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000 000	204 000 000
Sum anleggsmidler		204 000 000	204 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	82 445	35 570
Sum fordringer		82 445	35 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 601	2 773
Sum omløpsmidler		96 046	38 343
SUM EIENDELER		204 096 046	204 038 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 823 270	-5 021 657
Sum opptjent egenkapital		-13 823 270	-5 021 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	-13 793 270	-4 991 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	217 889 316	209 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 889 316	209 030 000
Sum langsiktig gjeld		217 889 316	209 030 000
Sum gjeld		217 889 316	209 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 096 046	204 038 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596646

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 333 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Nødset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 333 778
TIDEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-40 785	-60 936
Sum kostnader		40 785	60 936
Driftsresultat		-40 785	-60 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	4
Sum finansinntekter		77	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-8 757 316	-4 943 000
Annen finanskostnad		-3 590	-2 650
Sum finanskostnader		-8 760 906	-4 945 650
Netto finans		-8 760 829	-4 945 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 801 614	-5 006 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 801 614	-5 006 582
Årsresultat	4	-8 801 614	-5 006 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 801 614	-5 006 582
Sum overføringer og disponeringer		-8 801 614	-5 006 582



Organisasjonsnr: 925 333 778
TIDEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 204 000 000 204 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 204 000 000 204 000 000

Sum anleggsmidler 204 000 000 204 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 82 445 35 570

Sum fordringer 82 445 35 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 601 2 773

Sum omløpsmidler 96 046 38 343

SUM EIENDELER 204 096 046 204 038 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -13 823 270 -5 021 657

Sum opptjent egenkapital -13 823 270 -5 021 657

Sum egenkapital 8 -13 793 270 -4 991 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 217 889 316 209 030 000

Sum annen langsiktig gjeld 217 889 316 209 030 000

Sum langsiktig gjeld 217 889 316 209 030 000



Sum gjeld	217 889 316	209 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 096 046	204 038 343



Organisasjonsnr: 925 333 778
TIDEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonita AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rederi Dalen AS	100.00%	100.00%	203924430.00	-46875.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bonita AS	Strandveien 17 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tideiendom AS
Org.nr: 925 333 778

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-40 785	-60 936
Driftsresultat		<u>-40 785</u>	<u>-60 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-8 757 316	-4 943 000
Annen finanskostnad		<u>-3 590</u>	<u>-2 650</u>
Netto finansposter		<u>-8 760 829</u>	<u>-4 945 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 801 614</u>	<u>-5 006 582</u>
Årsresultat	4	<u>-8 801 614</u>	<u>-5 006 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 801 614	-5 006 582



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	204 000 000	204 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	82 445	35 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 601</u>	<u>2 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 046</u>	<u>38 343</u>
Sum eiendeler		<u>204 096 046</u>	<u>204 038 343</u>



Tideiendom AS

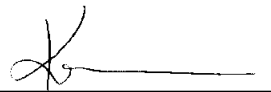
Org.nr: 925 333 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-13 823 270	-5 021 657
Sum egenkapital	8	<u>-13 793 270</u>	<u>-4 991 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	217 889 316	209 030 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>204 096 046</u>	<u>204 038 343</u>

31. desember 2022
Lysaker, 31. mai 2023


Caroline Figenschou Tidemand
Styremedlem


Kristin Tidemand Eckhoff
Styreleder



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har en gjeld til morselskapet på NOK 218m (2021:NOK 209m). Renter legges til pålydende og beregnes med NIBOR + 2%. Konsernet planlegger å delvis gjøre opp lånet ved hjelp av konsernbidrag i 2023. Det er ingen forfallsdato på lånet.

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 801 614	-5 006 582
Årets skattegrunnlag	-8 801 614	-5 006 582
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 816 689	-15 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 816 689	-15 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 816 689	0
Sum	0	-15 075
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 316
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-1 936 355	
Beregnet skattekostnad	-1 936 355	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 021 657	-4 991 657
Årsresultat	0	-8 801 614	-8 801 614
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 823 271	-13 793 271

NOTE 6 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap
Bonita AS

Forretningskontor
Strandveien 17 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
---------	----------	--------	-------------	---------------	---------------	-----------------------	-------------------------

Side 6



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

Rederi Dalen AS	11.01.2021	100 %	100 %	-46 875	203 924 430	204 000 000
-----------------	------------	-------	-------	---------	-------------	-------------

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bonita AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12 med NOK 13.8m, som knytter seg til renter på lån til morselskap i 2021 og 2022. Likviditeten anses tilfredstillende. Selskapet vurderer hvordan den konserninterne gjelden i selskapet skal gjøres opp, og forventer å løse dette i Q2 2023 slik at egenkapitalen er positiv før utgangen av 2023.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tideiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tideiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AA01B-NSXLN-427AV-EV18C-CZT15-ILG3B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mai 2023
KPMG AS

Ståle Christensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: AA0IB-NSXLN-427AV-EVIBC-CZTLLS-ILG3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Christensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1660746

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 19:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AACIB-N5XLN-427AV-EVIBC-CZTLS-ILG3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har en gjeld til morselskapet på NOK 218m (2021:NOK 209m). Renter legges til pålydende og beregnes med NIBOR + 2%. Konsernet planlegger å delvis gjøre opp lånet ved hjelp av konsernbidrag i 2023. Det er ingen forfallsdato på lånet.

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 801 614	-5 006 582
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Årets skattegrunnlag	<u>-8 801 613</u>	<u>-5 006 582</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-1	0
Sum	<u>-1</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 816 688	-15 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 816 689	-15 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 816 689	0
Sum	<u>0</u>	<u>-15 075</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 316
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-1 936 355	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 936 355</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 021 657	-4 991 657
Årsresultat	0	-8 801 614	-8 801 614
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-13 823 271</u>	<u>-13 793 271</u>



Tideiendom AS

Org.nr: 925 333 778

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap
Bonita AS

Forretningskontor
Strandveien 17 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rederi Dalen AS	11.01.2021		100 %	100 %	-46 875	203 924 430	204 000 000

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bonita AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12 med NOK 13.8m, som knytter seg til renter på lån til morselskap i 2021 og 2022. Likviditeten anses tilfredstillende. Selskapet vurderer hvordan den konserninterne gjelden i selskapet skal gjøres opp, og forventer å løse dette i Q2 2023 slik at egenkapitalen er positiv før utgangen av 2023.