



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 084 875	12 270 996
Sum inntekter		13 084 875	12 270 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 381 030	4 750 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	644 351	497 587
Sum kostnader		6 025 381	5 248 208
Driftsresultat		7 059 495	7 022 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 240	74 279
Sum finansinntekter		458 240	74 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 497 510	7 376 967
Annen finanskostnad		125	-376
Sum finanskostnader		7 497 635	7 376 591
Netto finans		-7 039 395	-7 302 312
Resultat før skattekostnad		20 099	-279 523
Skattekostnad på resultat	3	4 422	-61 495
Årsresultat		15 677	-218 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 677	-218 028
Totalresultat		15 677	-218 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 677	
Overført fra annen egenkapital			-218 028
Sum overføringer og disponeringer	4	15 677	-218 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	127 057 207	130 173 074
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 275	55 275
Sum varige driftsmidler		127 112 482	130 228 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		127 112 482	130 228 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			277 379
Andre kortsiktige fordringer		103 188	85 359
Konsernfordringer	5, 6, 6	10 713 748	7 207 655
Sum fordringer		10 816 936	7 570 392
Sum omløpsmidler		10 816 936	7 570 392
SUM EIENDELER		137 929 418	137 798 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	25 195 781	25 195 781
Annen innskutt egenkapital	4	5 163 393	4 839 490
Sum innskutt egenkapital		31 559 174	31 235 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 156 599	2 140 922
Sum opptjent egenkapital		2 156 599	2 140 922
Sum egenkapital		33 715 773	33 376 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 622 661	1 526 882
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 661	1 526 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld		103 622 661	103 526 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 375	194 152
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	495 000	701 515
Annen kortsiktig gjeld		70 609	
Sum kortsiktig gjeld		590 984	895 667
Sum gjeld		104 213 645	104 422 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 929 418	137 798 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551977

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 084 875	12 270 996
Sum inntekter		13 084 875	12 270 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 381 030	4 750 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	644 351	497 587
Sum kostnader		6 025 381	5 248 208
Driftsresultat		7 059 495	7 022 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 240	74 279
Sum finansinntekter		458 240	74 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 497 510	7 376 967
Annen finanskostnad		125	-376
Sum finanskostnader		7 497 635	7 376 591
Netto finans		-7 039 395	-7 302 312
Resultat før skattekostnad		20 099	-279 523
Skattekostnad på resultat	3	4 422	-61 495
Årsresultat		15 677	-218 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 677	-218 028
Totalresultat		15 677	-218 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 677	
Overført fra annen egenkapital			-218 028
Sum overføringer og disponeringer	4	15 677	-218 028



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	127 057 207	130 173 074
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	55 275	55 275
Sum varige driftsmidler		127 112 482	130 228 349

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		127 112 482	130 228 349
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			277 379
Andre kortsiktige fordringer		103 188	85 359
Konsernfordringer	5, 6, 6	10 713 748	7 207 655
Sum fordringer		10 816 936	7 570 392

Sum omløpsmidler		10 816 936	7 570 392
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		137 929 418	137 798 741
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	25 195 781	25 195 781
Annen innskutt egenkapital	4	5 163 393	4 839 490
Sum innskutt egenkapital		31 559 174	31 235 271



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 156 599	2 140 922
Sum opptjent egenkapital		2 156 599	2 140 922
Sum egenkapital		33 715 773	33 376 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 622 661	1 526 882
Sum avsetninger for forpliktelses		1 622 661	1 526 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld		103 622 661	103 526 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 375	194 152
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	495 000	701 515
Annen kortsiktig gjeld		70 609	
Sum kortsiktig gjeld		590 984	895 667
Sum gjeld		104 213 645	104 422 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 929 418	137 798 741



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:27:24 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:42:06 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsregnskap 2024

Kokstaddalen 53 AS



Kokstaddalen 53 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 084 875	12 270 996
Sum inntekter		13 084 875	12 270 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 381 030	4 750 621
Annen driftskostnad	2	644 351	497 587
Sum driftskostnader		6 025 381	5 248 208
Driftsresultat		7 059 495	7 022 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 240	74 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 497 510	7 376 967
Annen finanskostnad		125	-376
Resultat av finansposter		-7 039 395	-7 302 312
Resultat før skattekostnad		20 099	-279 523
Skattekostnad på resultat	3	4 422	-61 495
Resultat		15 677	-218 028
Årsresultat		15 677	-218 028
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 677	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 028
Sum overføringer	4	15 677	-218 028



Kokstaddalen 53 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	127 057 207	130 173 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 275	55 275
Sum varige driftsmidler		127 112 482	130 228 349
Sum anleggsmidler		127 112 482	130 228 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	277 379
Andre kortsiktige fordringer		103 188	85 359
Konsernfordringer	6	10 713 748	7 207 655
Sum fordringer		10 816 936	7 570 392
Sum omløpsmidler		10 816 936	7 570 392
Sum eiendeler		137 929 418	137 798 741



Kokstaddalen 53 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	25 195 781	25 195 781
Annen innskutt egenkapital	4	5 163 393	4 839 490
Sum innskutt egenkapital		31 559 174	31 235 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 156 599	2 140 922
Sum opptjent egenkapital		2 156 599	2 140 922
Sum egenkapital		33 715 773	33 376 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 622 661	1 526 882
Sum avsetning for forpliktelser		1 622 661	1 526 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 375	194 152
Korts. konserngjeld	6	495 000	701 515
Annen kortsiktig gjeld		70 609	0
Sum kortsiktig gjeld		590 984	895 667
Sum gjeld		104 213 645	104 422 549
Sum egenkapital og gjeld		137 929 418	137 798 741

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Kokstaddalen 53 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Kokstaddalen 53 AS

988 380 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kokstaddalen 53 AS

988 380 946

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre / inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	143 237 481	55 275	143 292 756
Tilgang	2 265 162	0	2 265 162
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	145 502 643	55 275	145 557 918
Akkumulerte avskrivninger	18 445 436	0	18 445 436
Bokført verdi 31.12.2024	127 057 206	55 275	127 112 481
Årets avskrivninger	5 381 030	0	5 381 030
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	18 239
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	23 917



Kokstaddalen 53 AS

988 380 946

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 422	-61 495
Skattekostnad ordinært resultat	4 422	-61 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 099	-279 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435 358	-1 401 731
Mottatt konsernbidrag	415 260	1 681 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 357	-369 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 357	369 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 375 732	6 940 374	-435 358
Sum	7 375 732	6 940 374	-435 358
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	7 375 732	6 940 373	-435 359
Utsatt skatt (22 %)	1 622 661	1 526 882	-95 779



Kokstaddalen 53 AS

988 380 946

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	25 195 781	4 839 490	2 140 922	33 376 193
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			323 903		323 903
Årets resultat				15 677	15 677
Egenkapital 31.12	1 200 000	25 195 781	5 163 393	2 156 599	33 715 773

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 53 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1	1 200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	1 200 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 713 748	7 207 655
Sum	10 713 748	7 207 655
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	102 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	206 515
Annen kortsiktig gjeld konsern	495 000	495 000
Sum	102 495 000	102 701 515

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 53 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.