



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 548 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 305 813	8 861 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 305 813</b>	<b>8 861 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		4 716 592	7 000 858
Annen driftskostnad	7	273 322	49 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 989 914</b>	<b>7 050 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 899</b>	<b>1 811 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 470	50 576
Annen rentekostnad		116 449	277 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 919</b>	<b>328 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 864</b>	<b>-327 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 035</b>	<b>1 483 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 768	326 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		864 267	1 157 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	7 657 149	8 569 184
<b>Sum varer</b>		<b>7 657 149</b>	<b>8 569 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Fordring på konsernselskaper			3 371 700
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 371 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 381	377 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 381</b>	<b>377 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 820 530</b>	<b>12 318 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 845 530</b>	<b>12 343 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 10)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-50 000	-50 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 924 886	1 924 886
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 924 886</b>	<b>1 924 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 974 886</b>	<b>1 974 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Bygge - / tomtelån	2, 5		6 110 752
Leverandørgjeld		1 116 430	250 359
Gjeld til konsernselskaper		4 054 215	4 007 714
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 530</b>	<b>12 343 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 548 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD UTBYGGING AS  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 983 548 245  
SELJESTAD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 305 813	8 861 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 305 813</b>	<b>8 861 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		4 716 592	7 000 858
Annen driftskostnad	7	273 322	49 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 989 914</b>	<b>7 050 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 899</b>	<b>1 811 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 470	50 576
Annen rentekostnad		116 449	277 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 919</b>	<b>328 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 864</b>	<b>-327 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 035</b>	<b>1 483 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 768	326 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		864 267	1 157 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>



Organisasjonsnr: 983 548 245  
SELJESTAD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

25 000

25 000

Sum finansielle anleggsmidler

25 000

25 000

Sum anleggsmidler

25 000

25 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

1, 5

7 657 149

8 569 184

Sum varer

7 657 149

8 569 184

##### Fordringer

Kundefordringer

5

Fordring på konsernselskaper  
Andre kortsiktige fordringer

3 371 700

2

Sum fordringer

3 371 700

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

163 381

377 826

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

163 381

377 826

Sum omløpsmidler

7 820 530

12 318 710

SUM EIENDELER

7 845 530

12 343 710

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10.000

aksjer à kr 10)

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

-50 000

-50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 924 886	1 924 886
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 924 886</b>	<b>1 924 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 974 886</b>	<b>1 974 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Bygge - / tomtelån	2, 5		6 110 752
Leverandørgjeld		1 116 430	250 359
Gjeld til konsernselskaper		4 054 215	4 007 714
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 530</b>	<b>12 343 710</b>



Organisasjonsnr: 983 548 245  
SELJESTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Seljestad Utbygging AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Seljestad Utbygging AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Seljestad Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 305 813	8 861 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 305 813</b>	<b>8 861 125</b>
Varekostnader / underentreprenører		4 716 592	7 000 858
Annen driftskostnad	7	273 322	49 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 989 914</b>	<b>7 050 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 899</b>	<b>1 811 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 470	50 576
Annen rentekostnad		116 449	277 502
<b>Sum finansposter</b>		<b>-207 864</b>	<b>-327 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 035</b>	<b>1 483 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	243 768	326 477
<b>Årsresultat</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-864 267	-1 157 508
<b>Sum</b>		<b>864 267</b>	<b>1 157 508</b>






<b>Balanse</b>			
<b>Seljestad Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	7 657 149	8 569 184
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>7 657 149</b>	<b>8 569 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		0	3 371 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 371 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 381	377 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 820 530</b>	<b>12 318 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 845 530</b>	<b>12 343 710</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Seljestad Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 10)	3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 924 886	1 924 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 924 886</b>	<b>1 924 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 974 886</b>	<b>1 974 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 116 430	250 359
Bygge - / tomtelån	2, 5	0	6 110 752
Gjeld til konsernselskaper		4 054 215	4 007 714
Annen kortsiktig gjeld		700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 645</b>	<b>10 368 825</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 845 530</b>	<b>12 343 710</b>

Ølensvåg, 30.04.2021  
Styret i Seljestad Utbygging AS

 Rolf Louis Sjørnsen styreleder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Per Olaf Berge styremedlem/daglig leder
--	---	---

Seljestad Utbygging AS Side 4



## Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varebeholdning

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	7 657 149	8 569 184
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 657 149</b>	<b>8 569 184</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	Repr. i styret ved styrets leder	5 000	50 %
Seljestad Utbygging AS (Egne aksjer)		5 000	50 %
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

Daglig leder Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Seljestad Utbygging AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-50 000	1 924 886	1 974 886
Årets resultat	0	0	864 267	864 267
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-864 267	-864 267
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>1 924 886</b>	<b>1 974 886</b>



## Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	0	6 110 752
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 110 752</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	0	8 569 184
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 569 184</b>

Selskapets tomter er også stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen AS, Berge Sag og Trelast AS og Berge Sag Handel AS sin bankgjeld.

### Note 6 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	1 108 035
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 108 035
Motatt /avsatt(-) konsernbidrag	-1 108 035
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0
<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt av årets resultat	243 768
Effekt av endret skattesats	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>243 768</b>

Spesifikasjon av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Fordringer	-211 375	-211 375	0
Sum midlertidige forskjeller	-211 375	-211 375	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-211 375	-211 375	0
Herav ikke balanseført	211 375	211 375	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	46 503	46 503	0



## Seljestad Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av regnskap	18 000
Bistand inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	5 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. MVA</b>	<b>23 750</b>



Til generalforsamlingen i Seljestad Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Seljestad Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Seljestad Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor