



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 024	740 590
Annen driftsinntekt		6 033 769	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 793</b>	<b>740 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	398 058	231 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 058</b>	<b>231 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 823 735</b>	<b>509 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 823 792</b>	<b>509 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 281 234	112 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		777 426	397 410
Overføringer annen egenkapital		3 765 132	63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	2 309 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>2 309 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			236 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>236 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>2 545 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 818 757	604 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 818 757</b>	<b>604 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724 160	212 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 724 160</b>	<b>212 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 542 916</b>	<b>817 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 916</b>	<b>3 363 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 767 564	2 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 767 564</b>	<b>2 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 867 564</b>	<b>102 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 061 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 061 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 543 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 543 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 943</b>	<b>2 543 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	8 155
Betalbar skatt	2	17	18
Kortsiktig konserngjeld		996 700	509 500
Annen kortsiktig gjeld		12 500	200 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 409</b>	<b>718 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 352</b>	<b>3 261 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 916</b>	<b>3 363 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 024	740 590
Annen driftsinntekt		6 033 769	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 221 793</b>	<b>740 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	398 058	231 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 058</b>	<b>231 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 823 735</b>	<b>509 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>1 281 234</b>	<b>112 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		777 426	397 410
Overføringer annen egenkapital		3 765 132	63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		400 000	2 309 167
-------------------------	--	---------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			236 660
----------------------------------	--	--	---------

			236 660
--	--	--	---------

Sum anleggsmidler		400 000	2 545 827
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	3 818 757	604 992
----------------	---	-----------	---------

		3 818 757	604 992
--	--	-----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 160	212 882
--	--	-----------	---------

		1 724 160	212 882
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 542 916	817 874
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 942 916	3 363 701
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 767 564	2 433
--------------------------	--	-----------	-------

		3 767 564	2 433
--	--	-----------	-------

Sum egenkapital		3 867 564	102 433
-----------------	--	-----------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 061 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 943	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 543 071
Sum annen langsiktig gjeld			2 543 071
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 943</b>	<b>2 543 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	8 155
Betalbar skatt	2	17	18
Kortsiktig konserngjeld		996 700	509 500
Annen kortsiktig gjeld		12 500	200 524
Sum kortsiktig gjeld		1 013 409	718 197
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 352</b>	<b>3 261 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 916</b>	<b>3 363 701</b>



Organisasjonsnr: 989 875 655  
HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Haugesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989875655**



Haugesund Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		188 024	740 590
Annen driftsinntekt		6 033 769	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 221 793</b>	<b>740 590</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	398 058	231 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 058</b>	<b>231 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 823 735</b>	<b>509 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56</b>	<b>86</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 823 792</b>	<b>509 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 281 234	112 108
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		777 426	397 410
Overføringer annen egenkapital		3 765 132	63
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 542 558</b>	<b>397 473</b>



Haugesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	2 309 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>2 309 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	236 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>236 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>400 000</b>	<b>2 545 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 818 757	604 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 818 757</b>	<b>604 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724 160	212 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 542 916</b>	<b>817 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 916</b>	<b>3 363 701</b>



Haugesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 564	2 433
Sum opptjent egenkapital		3 767 564	2 433
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 867 564</b>	<b>102 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 061 943	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 061 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 543 071
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 543 071
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 061 943</b>	<b>2 543 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 192	8 155
Betalbar skatt	2	17	18
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		996 700	509 500
Annen kortsiktig gjeld		12 500	200 524
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 013 409</b>	<b>718 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 075 352</b>	<b>3 261 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 916</b>	<b>3 363 701</b>

Oslo, 29.04.2021

Fredrik Leonthin  
Styrets leder



Haugesund Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av boligendeler skjer ved kontraktsinngåelse. Utleieinntekter inntektsføres når de er påløpt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugesund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	22 250
Annen bistand	9 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>31 750</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 823 792
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 827 015
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>996 776</b>
- Ytet konsernbidrag	996 700
<b>= Inntekt</b>	<b>76</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 291
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>219 291</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 061 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 281 234</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 291
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-219 274
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17</b>



Haugesund Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 818 757	604 992
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 818 757</b>	<b>604 992</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	996 700	509 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>996 700</b>	<b>509 500</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leo Holding As	989 077 562	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret (indirekte eie)	217	21,67 %

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	4 827 015	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 827 015</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 061 943</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i

**Haugesund Eiendom AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haugesund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 542 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 **DFK**  
INTERNATIONAL