



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 109 841	1 893 622
Sum inntekter		2 109 841	1 893 622
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 800	91 800
Annen driftskostnad	2	198 966	185 487
Sum kostnader		290 766	277 287
Driftsresultat		1 819 075	1 616 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 184	4 339
Annen finansinntekt		2 811	3 547
Sum finansinntekter		38 995	7 886
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		38 676	7 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 752	1 624 221
Skattekostnad	3, 4	408 720	357 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 031	1 266 893
Årsresultat		1 449 032	1 266 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 100 000
Annen egenkapital		249 032	166 893
Sum overføringer og disponeringer		1 449 032	1 266 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 732 221	4 824 021
Sum varige driftsmidler		4 732 221	4 824 021
Sum anleggsmidler		4 732 221	4 824 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 572	8 030
Sum fordringer		8 572	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 120	1 815 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 120	1 815 157
Sum omløpsmidler		2 311 692	1 823 187
SUM EIENDELER		7 043 913	6 647 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 261 257	4 012 226
Sum opptjent egenkapital		4 261 257	4 012 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	4 361 257	4 112 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 049 251	1 053 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 251	1 053 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 049 251	1 053 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 465	6 393
Betalbar skatt	3, 4	413 440	361 118
Utbytte		1 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		1 633 405	1 481 011
Sum gjeld		2 682 656	2 534 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 913	6 647 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311421

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 109 841	1 893 622
Sum inntekter		2 109 841	1 893 622
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 800	91 800
Annen driftskostnad	2	198 966	185 487
Sum kostnader		290 766	277 287
Driftsresultat		1 819 075	1 616 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 184	4 339
Annen finansinntekt		2 811	3 547
Sum finansinntekter		38 995	7 886
Annen rentekostnad		319	
Sum finanskostnader		319	
Netto finans		38 676	7 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	408 720	357 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 031	1 266 893
Årsresultat		1 449 032	1 266 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 100 000
Annen egenkapital		249 032	166 893
Sum overføringer og disponeringer		1 449 032	1 266 893



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 732 221	4 824 021
Sum varige driftsmidler		4 732 221	4 824 021
Sum anleggsmidler		4 732 221	4 824 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 572	8 030
Sum fordringer		8 572	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 120	1 815 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 120	1 815 157
Sum omløpsmidler		2 311 692	1 823 187
SUM EIENDELER		7 043 913	6 647 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 261 257	4 012 226
Sum opptjent egenkapital		4 261 257	4 012 226
Sum egenkapital	7	4 361 257	4 112 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 049 251	1 053 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 049 251	1 053 971



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 049 251	1 053 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 465	6 393
Betalbar skatt	413 440	361 118
Utbytte	1 200 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld	1 633 405	1 481 011
Sum gjeld	2 682 656	2 534 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 043 913	6 647 208



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SKIBMANNSKVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	683 600	5 352 021	6 035 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	683 600	5 352 021	6 035 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 211 600)	(1 211 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 303 400)	(1 303 400)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	683 600	4 048 621	4 732 221
Årets avskrivninger		(91 800)	(91 800)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 752	1 624 221
+/- Permanente forskjeller	66	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 456	17 226
Årets skattegrunnlag	1 879 274	1 641 447
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	413 440	361 118
Sum	413 440	361 118
+/- Endring i utsatt skatt	(4 720)	(3 790)
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 720	357 328
Betalbar skatt i skattekostnad	413 440	361 118
Betalbar skatt i balansen	413 440	361 118

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	131 176	109 720	21 456
Andre forskjeller	4 659 601	4 659 601	0
Sum midlertidige forskjeller	4 790 777	4 769 321	21 456
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 053 971	1 049 251	4 720

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SÆFO EIENDOM AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
FOTLAND INVEST AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ove Sæland eier 100 % av aksjene i Sæfo Eiendom AS. Arne Fotland eier 100 % av aksjene i Fotland Invest AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 012 226	4 112 226
Årets resultat		1 449 032	1 449 032
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 261 257	4 361 257



Årsberetning 2022 SKIBMANNSKVARTALET AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Skibmannskvartalet AS driver med utleie av fast eiendom i Sola kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet har en egenkapitalandel på 61,92. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann og ingen kvinner. Selskapet er av den oppfatning at ansatte i virksomheten vil bli likestilt uavhengig av kjønn og det er ikke planlagt spesielle tiltak på dette området.

Sola, 22.02.2023

Ove Sæland
Styrets leder

Arne Fotland
Daglig leder