



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 OG 3 AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 307 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	
Annen driftskostnad		730 105	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 105</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 735 715</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 749</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	609 058	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 106 000	
Udekket tap		4 345	-4 345
Avsatt til annen egenkapital		16 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 465 201	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 465 201</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 493 465	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 465</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 666</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 901	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 505	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 723 505</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 406</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		16 346	
Udekket tap			4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 346</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>46 346</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 314 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 850	
Betalbar skatt	1	1 479 034	
Skyldig offentlige avgifter		298 761	
Kortsiktig konserngjeld		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 645</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 726</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 OG 3 AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 926 018 094  
VERFTSGATA 1 OG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 307 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 307 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	
Annen driftskostnad		730 105	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 105</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 735 715</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 749</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	609 058	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 106 000	
Udekket tap		4 345	-4 345
Avsatt til annen egenkapital		16 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 926 018 094  
VERFTSGATA 1 OG 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 465 201 1 225  
Sum immaterielle eiendeler 1 465 201 1 225

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 4 493 465

Sum varige driftsmidler 4 493 465

Sum anleggsmidler 5 958 666 1 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 206 901  
Sum fordringer 206 901

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 723 505

30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 723 505 30 000

Sum omløpsmidler 1 930 406 30 000

SUM EIENDELER 7 889 072 31 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 346  
Udekket tap 4 345  
Sum opptjent egenkapital 16 346 -4 345

Sum egenkapital 3 46 346 25 655

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 314 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 850	
Betalbar skatt	1	1 479 034	
Skyldig offentlige avgifter		298 761	
Kortsiktig konserngjeld		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 645</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 726</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>



Organisasjonsnr: 926 018 094  
VERFTSGATA 1 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Verftsgata 1 og 3 AS

---

Organisasjonsnr: 926 018 094



## Resultatregnskap

### Verftsgata 1 og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 307 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 307 820</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	0
Annen driftskostnad		730 105	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 572 105</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 735 715</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 749</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	609 058	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 345	0
Avsatt konsernbidrag		2 106 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 346	0
Overført til udekket tap		0	4 345
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>



**Balanse**  
Verftsgata 1 og 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	1 465 201	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 465 201</b>	<b>1 225</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 493 465	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 666</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		206 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 901</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 505	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 723 505</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 406</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>



## Balanse

### Verftsgata 1 og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 346	0
Udekket tap		0	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 346</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 346</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 314 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 850	0
Betalbar skatt	1	1 479 034	0
Skyldig offentlige avgifter		298 761	0
Kortsiktig konserngjeld		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 645</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 726</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Verftsgata 1 og 3 AS

Thomas Sletten  
styreleder

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er fusjonert med Verftsgata 1-3 Molde AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2020 er ikke utarbeidet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 073 034	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 463 976	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 058</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 735 749	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 692 703	0
Avgitt konsernbidrag	-2 700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 722 883</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 073 034	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 479 034</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 660 006	-6 293 595	366 411
Fordringer	0	6 326 292	6 326 292
<b>Sum</b>	<b>-6 660 006</b>	<b>32 697</b>	<b>6 692 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 660 006</b>	<b>27 127</b>	<b>6 687 133</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 465 201</b>	<b>5 968</b>	<b>1 471 169</b>

Grunnlag utsatt skattefordel pr 2020 inkluderer skatteposisjoner varige driftsmidler overtatt i forbindelse med fusjon Verftsgata 1-3 Molde AS.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 563 141	32 563 141
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 563 141	32 563 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 069 676	28 069 676
= Bokført verdi 31.12.21	4 493 465	4 493 465
Årets ordinære avskrivninger	842 000	842 000
Økonomisk levetid	0-30 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.21 er knyttet til fusjon med Verftsgata 1-3 Molde AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-4 345	0	25 655
Avgitt konsernbidrag			-2 106 000	-2 106 000
Årets resultat		4 345	2 122 346	2 126 691
Pr 31.12.2021	30 000	0	16 346	46 346

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 314 082	0
Kortsiktig gjeld	2 700 000	0
Sum gjeld	6 014 082	0


Hele lånet fra morselskap forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer.


Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.


### Note 5 Ansatte


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



 Legally signed by  
Andreas Jul Røsjo  
2022-03-03

 Legally signed by  
Nils Eirik Wenaas  
2022-03-03

 Legally signed by  
Thomas Sletten  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jan Petter Larsen  
2022-03-03

# Årsregnskap 2021

## Verftsgata 1 og 3 AS

---

Organisasjonsnr: 926 018 094



## Resultatregnskap

### Verftsgata 1 og 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 307 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 307 820</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 000	0
Annen driftskostnad		730 105	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 572 105</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 735 715</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 749</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	609 058	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 345	0
Avsatt konsernbidrag		2 106 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 346	0
Overført til udekket tap		0	4 345
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 126 691</b>	<b>-4 345</b>



**Balanse**  
Verftsgata 1 og 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	1 465 201	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 465 201</b>	<b>1 225</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 493 465	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 666</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		206 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 901</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 505	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 723 505</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 406</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>



**Balanse**  
Verftsgata 1 og 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 346	0
Udekket tap		0	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 346</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>46 346</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 314 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 082</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 850	0
Betalbar skatt	1	1 479 034	0
Skyldig offentlige avgifter		298 761	0
Kortsiktig konserngjeld		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 528 645</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 842 726</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 889 072</b>	<b>31 225</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Verftsgata 1 og 3 AS

Thomas Sletten  
styreleder

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er fusjonert med Verftsgata 1-3 Molde AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2020 er ikke utarbeidet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 073 034	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 463 976	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 058</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 735 749	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 692 703	0
Avgitt konsernbidrag	-2 700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 722 883</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 073 034	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 479 034</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 660 006	-6 293 595	366 411
Fordringer	0	6 326 292	6 326 292
<b>Sum</b>	<b>-6 660 006</b>	<b>32 697</b>	<b>6 692 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 660 006</b>	<b>27 127</b>	<b>6 687 133</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 465 201</b>	<b>5 968</b>	<b>1 471 169</b>

Grunnlag utsatt skattefordel pr 2020 inkluderer skatteposisjoner varige driftsmidler overtatt i forbindelse med fusjon Verftsgata 1-3 Molde AS.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 563 141	32 563 141
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 563 141	32 563 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 069 676	28 069 676
= Bokført verdi 31.12.21	4 493 465	4 493 465
Årets ordinære avskrivninger	842 000	842 000
Økonomisk levetid	0-30 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.21 er knyttet til fusjon med Verftsgata 1-3 Molde AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-4 345	0	25 655
Avgitt konsernbidrag			-2 106 000	-2 106 000
Årets resultat		4 345	2 122 346	2 126 691
Pr 31.12.2021	30 000	0	16 346	46 346

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 314 082	0
Kortsiktig gjeld	2 700 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 014 082</b>	<b>0</b>

Hele lånet fra morselskap forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

### Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VERFTSGATA 1 OG 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VERFTSGATA 1 OG 3 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. mars 2022  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor